

با مصوبه شورای شهر مبنی بر واگذاری زمین در شهر ک دانش؛

● **کودکان معلول ذهنی و جسمی صاحب مرکز نگهداری شبانه روزی می شوند**
به گزارش پیام شهر، لایحه شهرداری قزوین پیرامون واگذاری بخشی از پلاک ثبتی به مساحت هزار متر مربع در شهرک دانش به صورت اذن رایگان در انتفاع با حق احداث اعیانی با حفظ مالکیت شهرداری به موسسه طلیعه مهر جهت احداث مرکز شبانه روزی نگهداری کودکان معلول ذهنی و جسمی زیر ۱۴ سال مورد بررسی اعضای شورای اسلامی شهر قزوین قرار گرفت و تصویب شد.

بر اساس این گزارش، مقرر شد این لایحه با قید ۵ شرط از جمله اتمام ساخت مرکز ظرف مدت دو سال، پذیرش و نگهداری رایگان افراد معرفی شده تا سقف ۵ نفر از سوی کمیسیون ماده ۱۷ شورا و عدم واگذاری اذن انتفاعی به غیر از طرف موسسه از سوی شهرداری قزوین و موسسه طلیعه مهر اجرایی شود.

این گزارش خاطر نشان می کند:
لوايح شهرداری قزوین مبنی بر توافق با آقای ابراهيم موسی خانی در خیابان فلسطین غربی و متن اقرار نامه آقای ابراهيم گل محمدی نیز پس از بررسی مورد موافقت و تصویب اعضای شورای اسلامی شهر قزوین قرار گرفت.

همچنین در این جلسه لایحه شهرداری قزوین پیرامون واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین در خیابان سعدی فرعی به اقای حمید مافی جهت بررسی و کارشناسی مجدد قیمت به شهرداری قزوین عودت داده شد.

● **با هدف ارتقای سطح کیفی خدمات به شهروندان؛**
● **نرخ کرایه اتوبوس درون شهری قزوین افزایش می یابد**

اعضای شورای اسلامی شهر قزوین با لایحه شهرداری قزوین مبنی بر افزایش نرخ کرایه اتوبوس درون شهری قزوین تا پایان سال ۱۴۰۱ موافقت کردند.

به گزارش پیام شهر، لایحه شهرداری قزوین پیرامون افزایش نرخ کرایه اتوبوس و مبنی بوس درون شهری قزوین و تعرفه سرویس های درستی، خدمات تحت نظارت و خدمات نقل و انتقال اتوبوس مورد موافقت و تصویب اعضای شورای اسلامی شهر قزوین قرار گرفت.

براساس این گزارش؛ تا پایان سال ۱۴۰۱تعرفه کرایه اتوبوس با کارت هزار تومان و به صورت نقدی ۱۵۰۰ تومان به تصویب رسید.

این گزارش خاطر نشان می کند، بر مبنای این لایحه شهرداری قزوین، تعرفه سرویس های درستی و تعرفه خدمات تحت نظارت نسبت به سال ۹۹افزایش سی درصدی خواهد داشت.

● **عوارض قطع اشجار با ۵۰ درصد افزایش مصوب شد**
جدول عوارض قطع اشجار با ۵۰ درصد افزایش برای سال ۱۴۰۱، نسبت به عوارض مصوب سال جاری به تصویب شورای اسلامی شهر قزوین رسید.

به گزارش پیام شهر؛ اعضای شورای اسلامی شهر قزوین با توجه به ضرورت تعیین تکلیف لوايح عوارضی شهرداری تا پانزدهم بهمن ماه هر سال، لایحه عوارض قطع اشجار در سال ۱۴۰۱ را از نظر گذراندند و به دلیل ضرورت حفظ محیط زیست و صیانت از درختان به عنوان سرمایه نامنتقول و معنوی این شهر، جدول مربوطه را با ۵۰ درصد افزایش قیمت به تصویب رساندند.

بنابراین گزارش، همکاری و مساعدت سازمان پارک ها و فضای سبز شهرداری در انتقال درختان در صورتی که افراد متقاضی انتقال درخت به جای قطع آن باشند، ملزم بودن سازمان پارک ها و فضای سبز به بازسازی اراضی مشجر با استفاده از درآمد ناشی از این عوارض و ضرورت کاشت ۵ اصله درخت به ازای هر درخت قطع شده، علاوه بر پرداخت جریمه توسط اشخاص خاطی و در صورت ناتوانی از اجرای این بند، پرداخت هزینه کاشت ۵درخت با نظر کارشناسان سازمان پارک ها و فضای سبز از شرایط تعیین شده ذیل این مصوبه بود.

● **بازدید از پروژه برج تجارت**

اعضای کمیسیون عمران، ترافیک و امور زیربنایی و مدیران شهری از پروژه برج تجارت قزوین بازدید کردند.

گفتنی است؛ پروژه سرمایه گذاری و مشارکتی برج تجارت با ۱۰۵ متر ارتفاع از روی زمین که از پروژه های مهم مجموعه مدیریت شهری قزوین به شمار می رود، در زمینی به مساحت حدود ۷هزار متر، در ۲۸طبقه در حال احداث است.

این پروژه دارای کاربری های تجاری، اداری، مسکونی و فرهنگی بوده و از پروژه های سرمایه گذاری و مشارکتی شهرداری قزوین واقع در مجاور میدان میرعماد است.

یادآور می شود؛ در ساخت این پروژه ۶۱۴ فضای پارک خودرو، ۱۱۶ واحد تجاری، ۴۸ واحد مسکونی، ۳ واحد فرهنگی و ۷۶ واحد اداری پیش بینی شده است.

۴ | پارلمان محلی



فصیحی رامندی،

رییس شورای

اسلامی شهر قزوین؛



شهرداری تغییرات مبلغ و نوع محاسبه دفترچه عوارض را به صورت شفاف به اطلاع عموم شهروندان برساند.

به گزارش پیام شهر؛ فرج اله فصیحی رامندی، رییس شورای اسلامی شهر قزوین در جلسه علنی شورا، با بیان این مطلب گفت: چنانچه مبلغ و نوع محاسبه عوارضی تغییر می کند شهرداری باید آن را به صورت شفاف به اطلاع عموم شهروندان برساند، چرا که آموزش و آگاه سازی شهروندان نسبت به نحوه محاسبات تعیین عوارض و محل هزینه کرد آن می تواند منجر به افزایش مشارکت و همراهی آنها با شهرداری شود.

رییس شورای اسلامی شهر قزوین درارتباط با اعلام مغایرت قانونی لایحه مربوط به مساعدت به تعاونی تاکسیرانان توسط فرمانداری نیز گفت: برای اعلام نظر فرمانداری در ارتباط با مصوبات شورای شهر، مهلت قانونی تعیین شده و چنانچه در آن بازه زمانی اعلام مغایرتی توسط این مجموعه صورت نگیرد، مصوبه نهایی و دارای ضمانت اجرایی خواهد بود؛ از همین رو اعلام مغایرت لایحه ای که در دست اقدام می باشد وجاهت قانونی ندارد.

فصیحی در بخش دیگری از سخنانش به رأی هیأت حل اختلاف در خصوص مصوبه خرید یک میلیارد و پانصد میلیون تومان لواری یدکی و واگذاری آن با قیمت کارخانه به تاکسیرانان اشاره و خاطرنشان کرد؛ در جلسه این هیات که با حضور جمعی از مسئولان شهری و استانی برگزار شد، نظر فرمانداری قزوین مبنی براینکه پرداخت هر گونه وام، تسهیلات و خدمات به کارکنان شهرداری، شهردار، اعضای شورا و وابستگان آنها به استاد ماده قانونی ممنوع است پذیرفته و مقرر شد؛ طرح و ایده اعطای این تسهیلات در شورای سازمان تاکسیرانی به تصویب برسد و از محل اعتبارات خود سازمان این اقدام محقق شود.

● **حمایت از تاکسیرانان، سرمایه گذاری در خدمت رسانی به شهروندان است**

محسن حق شناس نایب رییس شورای اسلامی شهر قزوین نیز با تاکید بر این مطلب که رانندگی تاکسی، یکی از سخت ترین مشاغل به شمار می رود؛ شغلی که مرخصی و بازنشستگی، تعطیلی، گرما و سرما ندارد، در جریان بررسی مغایرت اعلام شده توسط فرمانداری نسبت به لایحه مساعدت شهرداری به تعاونی تاکسیرانی که در این جلسه شورا مورد بازخوانی و بررسی قرار گرفت اظهار داشت: تاکسیرانان در مراوده و ارتباط لحظه به لحظه با شهر و شهروندان قرار دارند و سازمان تاکسیرانی به عنوان مجموعه ای که فعالین این بخش را تحت پوشش دارد عضوی از خانواده بزرگ شهرداری به شمار می رود.

وی ادامه داد: در بسیاری از شهرهای کشور، شهرداری ها باهدف ارایه خدمات بهتر به شهروندان و ارتقای سطح کیفی خدمات تاکسیرانان، نسبت به اجرای انواع برنامه های حمایتی مانند تجهیز مراکز تاکسیرانی اقدام می کنند.

حق شناس تصریح کرد: در حال حاضر نیز ما صرفا قصد حمایت از تعاونی تاکسیرانان را داشته ایم و از این منظر به آنها کمک کرده ایم که اگر مانند سایر تعاونی ها قرار بود فقط از شهرداری زمین بخرند باید تا قابل استفاده شدن زمین و برداشتن نخاله ها متحمل صرف وقت، هزینه و انرژی بسیاری می شدند، در حالی که با انجام این اقدام توسط شهرداری، در همه این موارد به نوعی صرفه جویی می شود.



بافت اقدام شود.

وی اذعان داشت: در واقع نیت شهرداری قزوین نوسازی، بهسازی و احیای آن بوده است و چنانچه قرار باشد این امتیازات سایر ساخت و سازها در سایر مناطق شهری را نیز در بر بگیرد، بدیهی است که برای مالکین یا فعالین صنعت ساخت و ساز انگیزه ای برای ورود به بافت فرسوده باقی نمی ماند و ترجیح و تمایل آنها به دیگر نقاط شهر خواهد بود.

● **طرح های جایگزین می توانند حامی حقوق شهروندان باشند**

از واحدهای املاک مناطق مختلف شهرداری انتظار دارم چند طرح و ایده پیشنهادی جایگزین برای مواقعی که شهروندان نمی توانند از امتیازات



در نظر گرفته شده شهرداری استفاده نمایند، داشته باشند تا بتوانیم با استفاده از آنها از تضییع حقوق شهروندان جلوگیری نماییم.

مهری السادات تقوی، رییس کمیسیون شهرسازی، املاک و حقوقی شورای اسلامی شهر قزوین نیز با بیان این مطلب گفت: بارها پیش آمده شهروندی درغم دارا بودن شرایط لازم جهت برخورداری از امتیازات و بسته های حمایتی شهرداری، از آنها محروم مانده است.

تقوی ادامه داد: از واحدهای املاک مناطق شهرداری انتظار دارم در قالب یک طرح جامع کارشناسی شده و با بررسی تجارب دیگر شهرها، نسبت به ارایه چند طرح جایگزین و دارای ضمانت اجرایی برای حمایت از این طیف از شهروندان اقدام و آن را به شورای شهر ارایه کنند تا پس از بحث و بررسی در مورد آنها درصورت وجود پیشنهادی ارزنده و قابل اجرا بتوانیم این دسته از شهروندان را نیز از مواهب حمایت های شهرداری برخوردار نماییم.

وی همچنین در طرح دیدگاه خود نسبت به افزایش عوارض مربوط به قطع اشجار گفت: در بسیاری از شهرها، طرحان بزرگ در طرح های خود دست می برند و چالش های ناشی از آن را آگاهانه و انتخابی می پذیرند، صرفا به این خاطر که حفظ محیط زیست را راجح بر هر تصمیم دیگری می دانند؛ آن ها آموخته اند که باید برای طبیعت احترام قایل بود و از این امانت آیندگان که امروز در دستان ماست مراقبت نمود و این نگاه آنها به یک فرهنگ در حرفه طراحی، معماری، شهرسازی و... تبدیل شده است.



● **شورای شهر موجبات توسعه و بهبود مراکز درمانی بیماران روحی و روانی شهر را فراهم کند**

شورای شهر با تصمیم درست و به هنگام موجب توسعه و بهبود مراکز درمانی مناسب و امن برای بیماران روحی و روانی شهر شود.

فاطمه اشدری عضو شورا با تاکید بر این مطلب در این جلسه علنی شورا شهر اظهار داشت: در صورتی که اراضی موسوم به عظیم زاده در اختیار دانشگاه علوم پزشکی قرار بگیرد، می توان با معوض قرار دادن این قطعه زمین در مقابل زمین و ساختمان

پیش‌شهر قزوین

چهارشنبه اول دی ماه ۱۴۰۰ | ۱۷ جمادی الاول ۱۴۴۳ | شماره ۳۳۳



زبیده چگینی

تغییرات دفترچه عوارض به صورت شفاف به اطلاع عموم شهروندان برسد

دانشگاه غزالی، مکانی را برای آسایش و درمان بیماران بیمارستان ۲۲ بهمن فراهم نمود.
وی افزود: مکان بیمارستان ۲۲بهمن متعلق به راه آهن و استیجاری می باشد و با توجه به اعلام نیاز راه آهن، باید هر چه زودتر این ساختمان تحویل داده شود. ضمن اینکه به هر حال فضای این بیمارستان نیز به هیچ عنوان مناسب نگهداری و درمان بیمارارن روحی – روانی نیست.

این عضو شورای اسلامی شهر قزوین تصریح کرد: آرزوی همه ما این است که شهروندان در سایه امنیت و آرامش، در کانون امن و گرم خانواده و در کنار عزیزان خود زندگی کنند، اما متأسفانه تعدادی از شهروندان به دلیل ناآگاهی از بروز بیماری های روحی و سهل انگاری در تشخیص و درمان آن با مشکلات جدی روحی – روانی دست به گریبان هستند و علیرغم اینکه خانه و خانواده بهترین و کارآمدترین محیط برای نگهداری و درمان آنهاست اما متأسفانه به دلیل ناتوانی خانواده ها در نگهداری از این دست بیماران و آگاه نبودن نسبت به چگونگی مواجهه با این بیماران، ناچارا به تشخیص پزشک معالج لازم به بستری کردن آنها در بیمارستان مربوطه به منظور درمان هستند که این بیمارستان نیز به لحاظ ساختار فیزیکی از شرایط خوب و مناسب برای ارایه خدمات مورد نیاز به آنها برخوردار نیست.

این عضو شورای اسلامی شهر قزوین اظهار امیدواری کرد: هر چه زودتر نسبت به تعیین تکلیف اراضی معوض عظیم زاده از طریق انتقال به دانشگاه علوم پزشکی اقدام شود تا آخرین حوزه سلامت بتوانند در صورت تخصیص زمین دانشگاه غزالی به این موضوع، هزینه خرید ساختمان و بنای آن را تأمین نمایند تا این فضا بدون دغدغه در اختیار این بیماران قرار گیرد.



● **ضرورت ارتقای تجهیزات و امکانات آتش نشانی در بازار سنتی قزوین**

حسین صلح جو عضو شورای شهر قزوین نیز سخنان خود را به بحث لزوم افزایش سطح ایمنی بازار اختصاص داد و با بیان این مطلب که نصب شیرهای هیدرانت و استقرار ایستگاه آتش نشانی در مجاورت بازار سنتی قزوین از ضروری ترین اقداماتی است که باید برای تأمین ایمنی آن انجام شود گفت: این اقدام نقش بسیار مهمی در تأمین آب به هنگام مقابله با آتش سوزی ها دارد، به طوری که می تواند در تسریع آگیری خودروهای آتش نشانی و افزایش سرعت امداد رسانی در مواقع آتش سوزی و بحران موثر باشد.

وی افزود: استقرار شیرهای هیدرانت، استقرار ایستگاه آتش نشانی در بازار و با مجاورت آن و رفع مشکلات تردد خودروهای آتش نشانی موارد مهمی است که باید مورد توجه قرار گیرد.
این عضو شورا در ادامه جلسه در ارتباط با پروژه بهسازی میدان آزادی گفت: بهسازی میدان آزادی یکی از پروژه های مهم شهرداری قزوین است که مورد توجه و رصد شهروندان و کارشناسان حوزه مدیریت شهری است.

صلح جو خاطرنشان کرد: تسریع در اجرای پروژه بهسازی میدان آزادی یکی از مطالبات اعضای شورای اسلامی شهر و شهروندان است، اما به هیچ عنوان نباید کیفیت اجرای پروژه قربانی سرعت به اتمام رسیدن آن باشد.

● **خانه های فرهنگ چوینبدر و ناصرآباد را دریابد**

چوینبدر و ناصرآباد از مناطق کم برخوردار شهر قزوین به شمار می روند و اهالی آنها از حداقل امکانات فرهنگی و آموزشی نیز محروم می باشند.
قاسم اللهاری، سخنگو و رییس کمیسیون فرهنگی، اجتماعی، ورزشی، بانوان و امور خانواده شورای اسلامی شهر قزوین با تاکید بر این مطلب اظهار داشت: در صورت تزریق اعتبار مورد نیاز، دو پروژه خانه فرهنگ ناصر آباد و چوینبدر تا پایان سال جاری به بهره برداری می رسد.

وی تصریح کرد: همواره تاکید کرده ام که توزیع بودجه و ارایه امکانات و تسهیلات شهری در مناطق مختلف شهری باید عادلانه باشد به گونه ای که یک شهروند حاشیه شهر هم بتواند بدون اتلاف وقت، انرژی و هزینه به امکانات ابتدایی آموزشی و فرهنگی

دست پیدا کند.

سخنگوی شورای اسلامی شهر قزوین ادامه داد: در راستای تحقق این هدفگذاری همواره در کمیسیون فرهنگی تلاش کرده ایم با نگاه ویژه به مناطق کم برخوردار طرح ها و برنامه های خود را به اجرا برسانیم.
اللهاری با اشاره به بازدید اخیر اعضای کمیسیون از پروژه خانه های فرهنگ ناصرآباد و چوینبدر گفت: خوشبختانه هر دو خانه فرهنگ با بیش از هشتاد درصد پیشرفت، مراحل پایانی کار را می گذرانند و در صورت تزریق اعتبار تا پایان سال جاری تکمیل و به بهره برداری می رسد.



سخنگوی پارلمان محلی قزوین در بخش دیگری از سخنانش به بازدید از پروژه خانه تئاتر که با حضور اتجمن نمایش استان انجام شد اشاره و خاطرنشان کرد: متأسفانه در استان قزوین با فقر های مالی مناسب اجرای تیاتر مواجه می باشیم که امیدواریم این کاستی نیز با حسن توجه مسئولان مربوطه در تخصیص به موقع و مناسب اعتبار مرتفع شود.

وی در بخش دیگری از سخنانش به ارایه گزارش کار کمیسیون متبوع خود اشاره و یادآوری کرد: با توجه به اینکه در ایام فاطمیه قرار داریم از قبل برنامه ریزی های لازم به منظور فضاسازی شهری انجام شده و از برنامه های سالروز شهادت حضرت فاطمه زهرا (س) نیز حمایت های لازم صورت گرفته است.

رییس کمیسیون فرهنگی شورای اسلامی شهر قزوین در خاتمه سخنانش پرداختن به شب بلد را از دیگر برنامه های کمیسیون در روزهای اخیر برشمرد و گفت: احترام به بزرگترها، گردهمایی اعضای خانواده، دور شدن از فضای مجازی و تعامل با رویکرد گره گشایی از مسایل یکدیگر و ... همه و همه از مصادیق توجه به کانون خانواده و تلاش در راستای تحکیم بنیان آن است که مهم ترین دغدغه کمیسیون فرهنگی به شمار می رود.



● **بازنگری و تسهیل قوانین ساخت وساز در استان ضرورت دارد**

به دلیل وجود قوانین سخت گیرانه در بخش ساخت و ساز مسکن در استان شاهد فرار سرمایه گذاران این بخش هستیم.
ولی چگینی رییس کمیسیون مالی، برنامه ریزی و سرمایه گذاری شورای اسلامی شهر قزوین نیز طی سخنانی با بیان این مطلب اظهار کرد: سرمایه گذاری در صنعت ساخت و ساز به دلیل اشغال بالای که ایجاد می کند، از اهمیت بالایی برخوردار است و علاوه بر نوسازی و بهسازی شهر منجر به ارتقای سطح کیفی سیما و منظر شهری شده و فرصت های شغلی بسیاری را در شهر ایجاد می نماید از همین رو ضرورت دارد با ایجاد مشوق هایی در این زمینه توجه سرمایه گذاران را به استان جلب نماییم.

وی با اشاره به اینکه قوانین سخت گیرانه باعث فرار سرمایه گذاران بخش مسکن از استان شده است تاکید کرد: متأسفانه به دلیل قوانین سخت گیرانه و سنگ اندازی های گوناگون بر سر راه سرمایه گذاران شاهد فرار سرمایه گذاران بخش مسکن از استان هستیم.
رییس کمیسیون مالی، برنامه ریزی و سرمایه گذاری شورای اسلامی شهر قزوین با تاکید بر ضرورت بازنگری در قوانین منطقه ای در راستای سهولت ساخت وساز گفت: متأسفانه با سخت گیری هایی که در صدور رآ کمیسیون ماده صد صورت می گیرد و آرایه که منجر به تخریب می شود، علاوه بر تاثیر منفی بر روحیه مالکان و کاهش انگیزه آنها در سرمایه گذاری در این حوزه، باعث هدر رفت سرمایه ها نیز می شود.

● **بازدهی آموزش و فرهنگ سازی از هر راهکار دیگری بیشتر و ماندگارتر خواهد بود**
محیط زیست همانگونه که از نام آن پیداست مأمن

رشد و بالندگی افراد به شمار می رود؛ خانه ای در ابعاد بزرگتر و فضایی عمومی تر که هر چه قدر پاکیزه تر باشد، سطح بهداشت جسم و روان اعضا و ساکنین آن بیشتر خواهد بود.

مهدی مهدی خانی رییس کمیسیون عمران، ترافیک و امور زیربنایی شورا نیز با بیان این مطلب در طرح دیدگاه خود نسبت به لایحه افزایش عوارض قطع اشجار گفت: بی تردید همه ما با وضع قوانین بازدارنده با هدف آموزش و فرهنگسازی در زمینه صیانت از درختان موافق هستیم چرا که درختان عنصر اصلی، حیاتی و کلیدی با پاکیزه سازی محیط زیست به شمار می روند و اگر قرار است ما، خانواده و فرزندانمان



در محیطی سلامت زندگی کنیم ضرورت دارد در راستای صیانت از عناصر تأمین کننده آن نیز کوشا باشیم.

وی گفت: متأسفانه بسیاری از درختانی که پیش از این توسط شهرداری منتقل می شدند به دلایل مختلفی مانند نامناسب بودن امکانات حمل، از دست دادن ریشه، آسیب دیدن در مراحل انتقال یا نامناسب بودن بستر میزبان خشک شده اند و اختصاص هزینه، انرژی، وقت و نیروی انسانی در نهایت نتیجه ای جز خشک شدن درختان در پی نداشته است.

وی ادامه داد: پیشنهاد این است که با هدف فرهنگسازی کاشت درخت، این بند را به مصوبه افزایش عوارض قطع اشجار اضافه کنیم که فرد خاطی به ازای هر درختی که بدون مجوز قطع نموده ملزم به کاشت تعدادی درخت در مکانی که توسط سازمان پارک ها و فضای سبز به همین منظور در نظر گرفته می شود، باشد.

● **اهمیت محله محوری و توزیع عادلانه امکانات شهری**

علی فرماتی رییس کمیسیون خدمات شهری، نظارت و شورایاری شورای اسلامی شهر نیز درسخنانی توجه اعضا را به وضعیت ناایمن بازار قزوین جلب و اظهار کرد: در جلساتی که در همین راستا برگزار شده مقرر شده است طی مدت سه ماه آینده طرح جامع و یکپارچه ایمن سازی بازار تهیه، تدوین و به دبیرخانه تحویل شود.

وی در بخش دیگری از سخنانش بر ضرورت ایجاد جاده سلامت در جنوب شهر قزوین تاکید کرد و افزود: به منظور برقراری عدالت در توزیع خدمات شهری پیشنهاد می شود در جنوب شهر نیز جاده سلامت تأسیس شود، اگرچه نمی توانیم همانند شمال شهر جاده سلامت مناسبی ایجاد کنیم اما می توان این



بستر را در جنوب شهر نیز ایجاد و شهروندان این بخش از شهر را از این موهبت تفریحی ورزشی برخوردار کرد.

فرماتی همچنین راهکار رفع نیازهای مردم را محله محوری و شنیدن صدای مردم در هر کوی و محله دانست و یادآور شد؛ شنیدن صدای اهالی هر محله این حسن را دارد که ما را از طریق افسرادی که به صورت شبانه روزی در تعامل با محله بوده و با نیازها و مشکلات آن دست به گریبان هستند با اولویت های اجرای طرح ها و برنامه های شهری آشنا می سازد.
وی تاکید کرد: نواحی منفصل ما همچون چوینبدر، دانش و ناصرآباد، مشعلدار، اندیشه و عظیمیه نمی تواند با یک تیر و به حجم گسترده انتظارات به جا و درست مردم پاسخ مناسب بدهند.

فرماتی با بیان اینکه نواحی پویا، چابک و سرزنده نیاز واقعی مدیریت شهری است گفت: تعریف هر ناحیه به چند محله به محوریت مساجد و شکل گیری شوراباران در محله با استفاده از ظرفیت معتمدین روحانیون، جوانان انقلابی، بانوان فعال و نجیبان هر محله می تواند زمینه های مشارکت گسترده مردمی را در مدیریت شهری با هزاران نتیجه مثبت فراهم سازد.
این عضو شورای اسلامی شهر قزوین، با اظهار تأسف از اینکه نواحی منفصل شهرداری از کمبود امکانات رنج می برند گفت: از مدیران ارشد مدیریت شهری انتظار می رود با تغییر رویکرد خود نسبت به جایگاه نواحی شهرداری قزوین، نمایندگان تام الاختیار و پاسخگو درحوزه ارتباط با نواحی معرفی کنند تا با همتی مضاعف زمینه خدمت و رفع مشکلات مردم این مناطق مهیا شود.