

این عضو پارلمان محلی قزوین خاطرنشان می‌کند: گُلخانه شهرداری قزوین نیز در بخشی از طرح توسعه امام زاده حسین (ع) واقع شده و در برنامه شهرداری‌است که به زودی به زمین های ۱۴ هکتاری بوئین زهرا منتقل می‌شود.

● **لزوم توجه به مشکلات ساکنان محله دباغان**
رضا کشاورز رضایی، مسئول ناحیه امام زاده حسین (ع) هم درباره وضعیت محله دباغان می‌گوید: این محله در سال های گذشته و با اجرای طرح توسعه آن، مورد کم لطفی قرارگرفت. بسیاری از بناهای این بافت تاریخی تخریب و این پروژه بی سرانجام رها شد. مشکلات مردم این محله نیز بسیار زیاد است که باید به آن ها توجه ویژه شود. وی ادامه می‌دهد: به محض شروع اجرای عملیات طرح توسعه محله دباغان و با تملک برخی از پلاک ها امنیت ساکنان این محله به خطر افتاد. خانه های مخروبه به فضایی ناامن برای ساکنان محله و جایی برای تجمع معتادان و بی خانمان ها تبدیل شده است.

این مسئول تصریح می‌کند: این موضوع از اصلی ترین مشکلات و معضلات شهری این محدوده است؛ اگرچه نبود امکانات رفاهی، فضای سبز کافی، نبود مبلمان شهری مناسب و ... نیز مشکلات دیگری از محله دباغان است که باید به آن ها توجه شود.

رضایی می‌گوید: دکتر کاظمی، سرپرست شهردار قزوین با حضور در این محله و بررسی مستقیم مشکلات ساکنان آن برنامه جدیدی را برای اجرا در دستور کار مجموعه مدیریت شهری قرار داده است.

مسئول ناحیه امام زاده حسین عنوان می‌کند: بنا به دستور سرپرست شهرداری قزوین مقرر شده در این محله یک بوستان احداث شود که هم زمینه مناسبی برای تأمین امکانات رفاهی ساکنان محله دباغان باشد، هم با تأمین نور و امنیت مسائل جدی ناامنی این محله رفع شود.

کشاورز رضایی با اشاره به آغاز عملیات اجرایی فضای سبز موقت محله دباغان می‌گوید: این پروژه شهریور ماه اسامال وارد فاز اجرایی شده که شامل ایجاد فضای سبز در این محله، پیاده رو سازی، ایجاد بازیگاه، تأمین روشنایی ایجاد سیستم آبیاری و ... می باشد که تاکنون پیش از ۹۰ درصد آن انجام شده است.

وی عنوان می‌کند: این پروژه بیش از یک هکتار مساحت دارد که مورد استقبال و توجه ساکنان این محدوده قرار گرفته است.

این مسئول خاطرنشان می‌کند: یکی از مشکلات اجرای طرح ساماندهی محله دباغان بنای تاریخی و البته تخریب شده خانه مؤنان است که هم ثبت ملی شده و هم به دلیل بی‌توجهی تخریب و رو به نابودی است. این موضوع یکی از موانع اجرای عملیات ساماندهی دباغان است که باید به آن رسیدگی شود.

مسئول ناحیه شهری امام زاده حسین(ع) می‌گوید: بررسی میدانی مشکلات این محله توسط مسئولین و مدیران شهری، نوید بخش روزهای بهتر برای محله دباغان است و امیدواریم به زودی اتفاقات خوبی در این محله رخ دهد و مشکلات ساکنان آن کاهش یابد.

قزوین از گذشته‌های دور یکی از شهرهای مهم ایران بوده به طوری که در تاریخ، قزوین را پایتخت نخستین حکومت شیعی (صفویان) ثبت کرده‌اند و سالانه میزبان گردشگران زیادی است. دارای محله‌های قدیمی زیادی است که هر کدام نقش بی‌بدیلی در معرفی فرهنگ و معماری هر شهر ایفا می‌کنند. محله‌هایی با ساختار اجتماعی خود نقش بی‌بدیلی در ایجاد فرهنگ و پابندی به آن دارند.

شهر قزوین در گذشته ۱۱ محله قدیمی داشته است که هم اکنون هم با همان نام‌های قبلی خوانده می‌شوند. برخی از این محله‌های قدیمی توانسته در مسیر دگرگونی شهرها و تغییر و تحول دائمی، موجودیت خود را در پس قرن‌ها حفظ کنند و به حیات خود ادامه دهد. برخی نیز با شهرسازی نوین همگام شده اند تا شهروندان همراه با پیشرفت معماری و شهرسازی خانه‌های خود را به سبک امروزی بنا کنند. فرسودگی بافت‌های محله های قدیمی شهر باید با نگاه کارشناسی همراه باشد، نمی‌توان به صرف قدیمی بودن هیچ تغییری ایجاد نکرد مگر معماری‌های منحصر به فرد داشته باشد تا برای مردم و فرهنگ شهر نماد تلقی شود.

خانه‌هایی که در محله‌های قدیمی بدون رعایت معماری ساخته شده و فرسودگی آنها می‌تواند در زلزله و سایر حوادث بحران آفرین باشد نیاز به باز طراحی دارد. از همین رو طرح توسعه و تحول محله های قدیمی یک ایده خوب برای زیرسازی شهری و احیای بافت های فرسوده است.

بافت های فرسوده می‌توانند سبب بروز اتفاقات ناگوار زیادی شوند؛ از همین رو باید برای احیای آن ها گام برداشته شده است. قزوین هم با داشتن بافت فرسوده از این امر مستثنی نیست.

محله دباغان هم به عنوان یک محله قدیمی نیازمند تغییر و تحول بوده است. اگرچه بلاتکلیفی در آن اثرات منفی زیادی گذاشته است؛ اما امیدوارم که به زودی شاهد عملکرد خوب مجموعه مدیریت شهری در این حوزه باشیم. روزهای خوبی در انتظار ساکنان دباغان است.

کند که متأسفانه دستگاه‌ها به تعهدات خود از جمله تعهدات مالی، عمل نکردند و از همین رو نیمه تمام ماندن این پروژه ناهنجاری های اجتماعی زیادی را در این محله به وجود آورد.

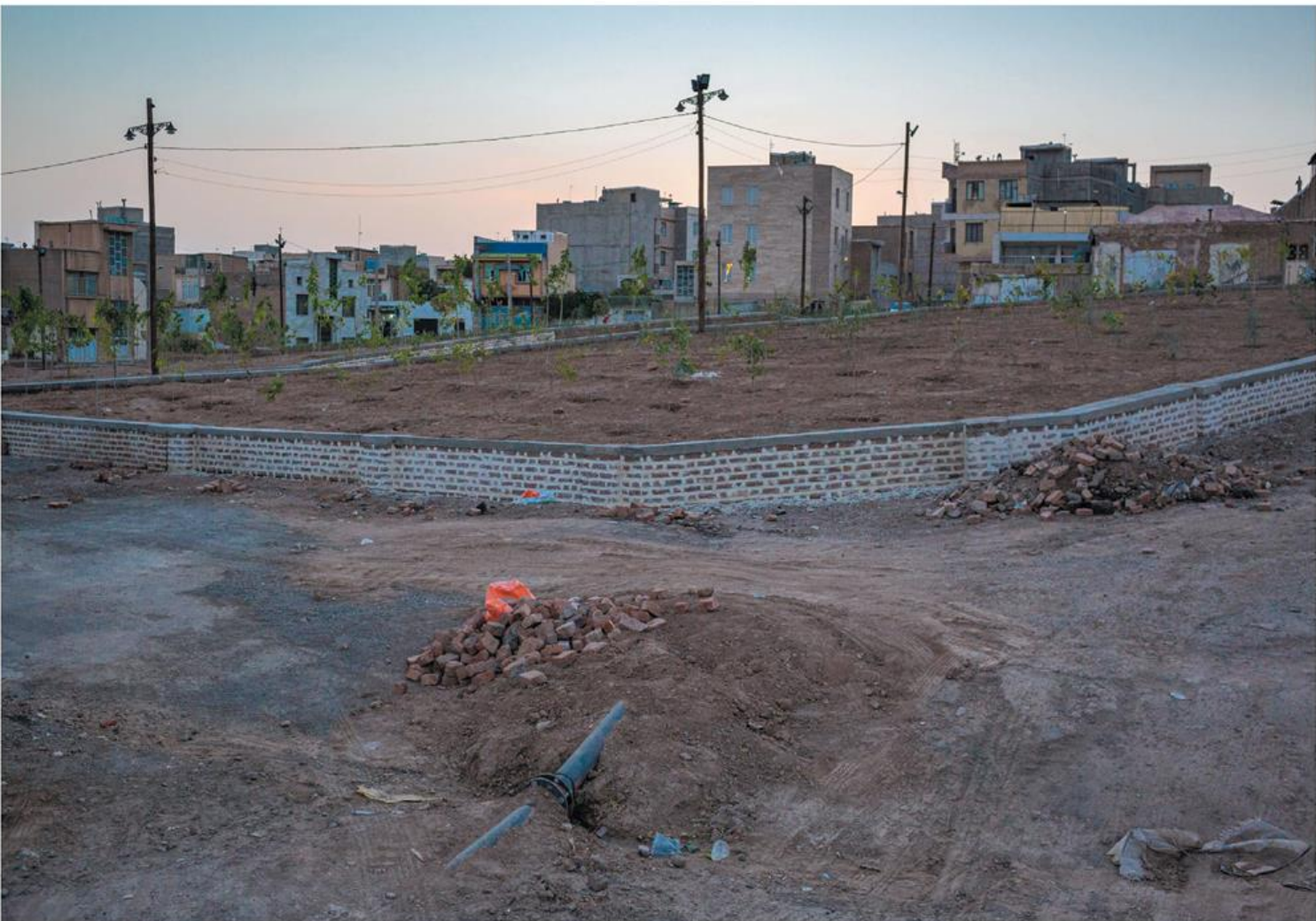
این عضو شورای اسلامی شهر قزوین خاطرنشان می‌کند: بر این اساس مجموعه مدیریت شهری قزوین تصمیم گرفت تعدادی طرح با چشم انداز کوتاه مدت در این محله اجرا کند تا در مسیر ایجاد روحیه نشاط برای ساکنان آن، رفع برخی از ناهنجاری ها، تأمین امنیت و انسجام بخشی به سیما و منظر شهری گام های مؤثری بردارد.

وی اضافه می‌کند: این اقدام موجب ایجاد طراوت و شادابی به صورت موقت در این محله شده تا به مرور زمان طرح های نهایی وارد فاز اجرا شود. اشدری در ادامه بیان می‌کند: اگرچه اجرای برخی پروژه های موقت توانسته رضایت شهروندان را جلب کند و آشفنگی بصری و ناامنی ها را از بین ببرد؛ چرا که هزینه گرافی که برای تعدادی از پروژه ها (بدون توجه به قوانین میراث فرهنگی و اوقاف و شهرسازی) صرف شده و باید به زودی تخریب شود، دستاوردی جز اصراف در هزینه ها و نارضایتی شهروندان نخواهد داشت.

این عضو شورای اسلامی شهر قزوین تأکید می‌کند: شهرداری می‌توانست با اجرای طرح مصوب ماده ۵نوسازی و بهسازی در همان نقاطی که مشخص شده فضای سبز ایجاد کند و با اجرای طرح اصلی نسبت به ایجاد تمهیدات لازم بر اساس نیازهای زیرساختی این محله اقدام کند.

اشدری می‌افزاید: همچنین شهرداری قادر بود با تلاش جهت تحقق تعهدات و بودجه دستگاه های مربوطه نسبت به تسریع روند اجرای این پروژه گام بردارد. همچنین می‌شد با بررسی های بیشتر از اجرای پروژه غیرضروری و زود هنگام همچون ایجاد فضای سبز در این محله (که به زودی تخریب و به یک پروژه دیگر تبدیل می‌شود) از نارضایتی ساکنان این محله جلوگیری کرد.

اشدری با اشاره به این که اجرای طرح توسعه امامزاده حسین(ع) نیازمند زمان و تعامل است، تصریح می‌کند: اگرچه شهرداری برای اجرای برخی طرح های زود هنگام در این محله، مصوبه و مجوزی از شورا نداشته و درباره آن باید به شورا، سایر دستگاه‌های مربوطه و شهروندان پاسخ و باشد؛ هر چند که توانسته باشد با اجرای این طرح به صورت موقت و برای کوتاه مدت، نیاز شهروندان را رفع کند.



پيام شهر وضعیت ساماندهی محله دباغان را بررسی می‌کند؛

در انتظار روزهای خوش

زهرا فشانجی

پاییز نزدیک است. هوای شهر ابريست؛ اما هوای این محله ابری تر. محله ای که قدمت چند صدساله دارد با مردمانی زلال و نجیب. کوچه پس کوچه هایی تنگ و در هم که بوی خوش صمیمیت را می‌توان در آن استشمام کرد. هوایی پر از لطف و یک رنگی. اگرچه کمی حال و روز این محله قدیمی ناخوش است؛ اما هنوز می‌توان جریان زندگی را در آن تماشا کرد.

صبحت از محله دباغان است. نامی آشنا که تا حرف از آن می‌شود همه به یاد بافت تاریخی و زیبای آن می‌افتند که البته این روزها دیگر به شکل سابق نیست. دباغان یکی از محله های قدیمی شهر با ساکنانی بومی و اصیل بوده که دارای ظرفیت های گردشگری زیادی از جمله آستان مقدس امام زاده حسین (ع)، مسجد و مقبره شهید ثالث، میمون قلعه، گورستان کهنتر، مسجد دباغان، خانه مؤنان و بناهایی از این قبیل است که برای قزوینی ها بسیار حائز اهمیت می باشد.

محله‌ای که قدمت هزار و ۳۰۰ساله دارد و با توجه به همجواری با آستان مقدس امامزاده حسین(ع) در دل خود هویت تاریخی و فرهنگی و مذهبی این خطه را جای داده است.

اگر بخواهیم کمی هم از خانه مؤنان قزوین بدانیم باید بگویم که این بنای ارزشمند در مجاورت بقعه متبرکه امامزاده حسین (ع) و مسجد مقبره شهید ثالث واقع شده است، جزو ۶۵ خانه تاریخی شهر قزوین، با شماره ۳۲۱۱۲ در فهرست میراث ملی غیر منقول کشور به ثبت رسیده است و به دلیل قرارگیری در طرح ساماندهی امامزاده حسین (ع) و کم توجهی حال خوبی ندارد. متأسفانه دیوارهای داخلی این بنای ارزشمند، تیرهای سقف و شبروانی خانه مومنان بیش از پیش تخریب و این خانه تاریخی به محلی برای تجمع معتادان تبدیل شده است. البته افرادی نیز به تصور وجود گنج به این خانه نفیس و ویرانه دست اندازی‌هایی داشته‌اند و با حفاری در زیر زمین این بنا و سرقت درها، پنجره‌ها و سایر موارد قابل فروش، نفس این خانه را بریده‌اند.

سال های زیادی است که برای این محله یک طرح ساماندهی تعریف شده؛ ولی اتفاق خوبی در آن نیفتاده است. خانه هایی که نیمه کاره و مخروب رها شده اند. مردمانی که دل خوشی از این اوضاع و احوال ندارند. فضای تخریب شده ای که قرار بوده به فضای شهری مناسبی تبدیل شود ولی چیزی جز یک مشت خاک و آجر نیست. باز هم مثل بسیاری از اصحاب قلم به دباغان آمده ام تا از حال و روز این محله بسیار قدیمی که نوای مظلومیت آن در شهر پیچیده باخیر شوم. در سال های اخیر تا دیده و شنیده ایم حرف از وضع نامطلوب این محله بوده است؛ نه این که فکر کنید آب و برق و تمهیدات شهری ندارند، نه! گوشه ای از قلب کهن دیار مینودری به دست پادها و خاطره‌ها سپرده شده. این محله ای که روزی قرار بود با یک دیدگاه مثبت تغییر و تحولاتی در خور مردمانش در آن ایجاد شود؛ حالا در بلاتکلیفی رها شده است. کم لطفی برخی از مسئولان موجب شده که پس از گذشت سال ها این پروژه در برزخ ناتمامی رها و عواقب آن دامن گیر ساکنان این محله شود.

با وجود اینکه ۸سال از آغاز عملیات اجرایی طرح



دباغان یکی از محلات قدیمی شهر است که به سبب همجواری با آستان مقدس امامزاده حسین (ع) نقش بسیار مهمی در زمینه های مختلف فرهنگی، مذهبی، اقتصادی و ... در طول تاریخ ایفا کرده است، اما امروز با اجرای طرح ساماندهی این امامزاده در بلاتکلیفی به سر می‌برد و بخشی از آن به ویرانه‌ای تبدیل شده که دیگر هیچ نشانه‌ای از شکوه و بزرگی گذشته در آن نیست اکنون دیگر از آن محله تعدادی خانه باقی مانده و به دست فراموشی سپرده شده که همین موضوع باعث گلایه شهروندان این منطقه شده و سردرگمی در آن به وضوح دیده می‌شود. پای حرف دل ساکنان این محله نشسته ایم.

● تملک پلاک ها عادلانه باشد

م.کفاش ها یکی از اهالی محله دباغان می‌گوید: اجرای طرح توسعه آستان مقدس امامزاده حسین(ع) موجب از بین رفتن بافت اجتماعی و فرهنگی این محله تاریخی شده است، ضمن این که بسیاری از خانواده های اصل قزوینی در این محله زندگی می‌کردند که پس از اجرای طرح و تملک خانه‌هایشان، در محله‌های دیگر قزوین سکنی گزیدند و متأسفانه دیگر صاحب‌خانه‌هم‌نشدند. وی گفت: با توجه به این که شرایط اقتصادی جامعه دچار بحران شده و همه مردم در تنگنا هستند نباید انتظار داشت که شهروندان این محله خانه‌های خود را با نصف قیمت متعارف جامعه به شهرداری واگذار کنند. برقراری عدالت در تملک پلاک‌ها لازم است.

● خانه مؤمنان یک میراث ارزشمند است

یکی دیگر از شهروندان محله دباغان درباره خانه مؤمنان بیان کرد: مؤمنان یکی از خانواده‌های اصیل قزوینی بودند که نه تنها یک خانه در محله دباغان به اسم آنان است؛ بلکه یک کوچه نیز از این محله به این خانواده تعلق دارد. آقای باغبان افزود: در گذشته خانه مؤمنان به عنوان یک فضا برای گردهمایی محلی‌ها بود تا دربارہ موضوعات مختلف محله از جمله موضوعات مذهبی و اجتماعی به گفت و گو بنشینند و تصمیم گیری کنند. وی که یکی از پیر غلامان اباعبداله الحسین (ع) است، از برگزاری مراسم مذهبی در خانه مؤمنان گفت و تصریح کرد: اکثر قدیمی‌های این محله مراسم مذهبی خود را در این خانه برگزار می‌کردند. اما حالا چیزی جز یک بنای مخروبه از آن باقی نمانده است.