در جلسه شورای اسلامی شهر قزوین تاکید شد؛

ضرورت استفاده از خرد جمعی و همدلی در پیشبرد امور

زبیده چگینی

در یازدهمین جلسه شورای اسلامی شهر قزوین در سال جاری، نامه های واصله و مصوبات کمیسیون‌های تخصصی شورا مورد بررسی قرار گرفت.

● اعضای شورای پنجم در کنار شورای ششم خواهند بود

حکمت اله داودی رییس پارلمان محلی قزوین در ابتدای این جلسه، با بیان این مطلب که اعضای پنجمین دوره شورای اسلامی شهر قزوین در کنار شورای ششم خواهند بود تا با انتقال تجربیات و همدلی، کارها به بهترین شکل پیش رود، گفت: استفاده از خرد جمعی و در نظر گرفتن منافع شهر و شهروندان در اداره امور بسیار مهم است و امیدوارم با همکاری و همدلی در شورای ششم شاهد اتفاقات خوب در شهر قزوین باشیم.

داودی افزود: با توجه به تخصص اعضای ششمین دوره شورای اسلامی شهر قزوین، منشا خیر و برکت در شهرخواهند شد و با عزمی که دارند توانایی و اراده حل مشکلات شهر و شهروندان را خواهند داشت.

وی با بیان این که رای اعضای شورا درمنافع شهر و شهروندان تاثیرگذاراست، افزود: در صحن و کمیسیون های تخصصی شورا موضوعات و لوایح مختلف چکش کاری و بررسی کارشناسی می شود تا رای اعضا پشتوانه بهتر و محکم تری داشته باشد.

رییس شورای اسلامی شهر قزوین در ادامه این جلسه در خصوص گزارش حسابرسی سازمان مدیریت پسماند گفت: به دلیل عدم شفافیت باید گزارش حسابرسی به شهرداری عودت داده شود تا گزارش مالی به شورا ارائه و مجدد بررسی شود.

داودی همچنین در ابتدای این جلسه بر ضرورت صرفه جویی شهروندان در مصرف آب و برق تاکید و بیان کرد: روزهای سختی پیش رو داریم و لازم است در مصرف آب و برق صرفه جویی شود تا با مشکل در این زمینه مواجه نشویم.

● تفکیک زمین براساس دفترچه طرح تفصیلی شهر صورت گیرد

مهدی عبدالرزاقی نایب رییس پارلمان محلی قزوین هم در این جلسه با تاکید بر این مطلب که در تفکیک قطعات باید براساس دفترچه طرح تفصیلی شهر عمل شود و نباید شاهد هیچ گونه بی‌عدالتی در این خصوص باشیم.به بحث لایحه توافق ملکی مربوط به گاراژ طهماسبی اشاره و تصریح کرد: طبق دفترچه طرح تفصیلی، عرض معبر باید ۱۰ متر باشد؛ ولی در مورد این توافق ۱۲ متر دیده شده است و آن هم باید از سهم شهرداری برداشته شود که صحیح نیست.

وی با طرح این سوالات که چرا باید عرض معبر از ۱۰ متر به ۱۲ مترافزایش یابد و سهم شهرداری را به شوارع ببرند و هزینه را هم مدیریت شهری بپردازد؟ افزود: اگر در گذشته در تصویب این لایحه اشتباه کرده ایم باید بپذیریم چرا که حق مدیریت شهری ضایع شده است.

وی تاکید کرد: اگرمنافعی از افزایش عرض معبر حاصل می شود برای طرفین است؛ بنابراین هر متراژی که برای افزایش تراکم لازم است باید از سهم دو طرف کسر شود نه فقط از سهم شهرداری، اگر غیر این باشد حق شهرداری ضایع شده است.

عبدالرزاقی همچنین در خصوص گزارش حسابرسی سازمان مدیریت پسماند در سال ۹۸ گفت: گزارشی که حسابرس از وضعیت سازمان پسماند ارائه کرده واقعی نیست و با این موضوع موافق نبوده و به آن رای نمی دهم.

● تجدید نظر در انتخابات صندوق ذخیره کارکنان شهرداری

فرج اله فصیحی رامندی رییس کمیسیون مالی-اقتصادی شورای اسلامی شهر قزوین هم گفت: اخیرا انتخابات صندوق ذخیره کارکنان شهرداری قزوین برگزار شده که اعتراض جمعی از کارکنان شهرداری را درپی داشته و بررسی ها هم نشان می دهد که انتخابات سالمی برگزار نشده است و باید در آن تجدید نظر شود.

وی افزود: در اساسنامه قید شده که افراد مستعفی و بازنشسته نمی توانند در سیستم مدیریتی و هیات مدیره حضور داشته و صاحب رای باشند؛ درحالی که خلاف این عمل شده است.

وی با بیان اینکه کلیات صندوق ذخیره کارکنان شهرداری در شورای سوم به تصویب رسیده و در مصوبه قید گردیده که باید اساسنامه به تصویب شورای اسلامی شهر برسد اظهار داشت: این اقدام صورت نگرفته است و بدون تصویب شورا صندوق ثبت شده است.

فصیحی رامندی در ادامه گفت: ۶ سال است که انتخابات صندوق ذخیره کارکنان برگزار نشده و اکنون نیز برخلاف این اساسنامه انتخابات برگزار شده است.

وی تاکید کرد: باید دو گونه نظارت، یکی شرکتی که از طریق اداره ثبت است و دیگری نظارت شورایی بر این صندوق صورت گیرد و براین اساس درخواست دارم تا برای بررسی بیشتر این موضوع متوقف شود.

رییس کمیسیون مالی-قتصادی شورای اسلامی شهر قزوین همچنین خواستار تصویب اساسنامه این صندوق در شورا و مشخص شدن سهامداران آن و بررسی آیین نامه های مربوطه که در اساسنامه آمده شد و گفت: پس از تایید و تصویب اساسنامه باید انتخابات برگزار شود.

وی در بخش دیگری از جلسه خواستار توجه شهرداری قزوین به بحث افزایش سرمایه در بانک شهر شد و افزود: اگر به این موضوع توجه نشود و افزایش سرمایه تایید نشود دچار خسران زیادی می شویم.

فصیحی رامندی همچنین درخصوص وضعیت گزارش حسابرسی سازمان مدیریت پسماند اظهار داشت: به دلیل ضرورت برخی شفاف سازی ها در حسابرسی این سازمان لازم است گزارش مالی این سسازمان به شورا ارائه و سپس نسبت به بررسی و تصویب گزارش حسابرسی سازمان مدیریت پسماند شهرداری قزوین درسال ۹۸ اقدام شود.

وی همچنین در خصوص لایحه توافق ملکی گاراژ طهماسبی، با طرح این پرسش که چرا معبر بر خلاف ضوابط طرح تفصیلی از ۱۰ متربه ۱۲ متر افزایش یافته اذعان داشت: اگر قرار بر این است باید از سهم مالک در نظر گرفته شود و اصول شهرسازی در مورد طرفین اجرایی شود.

● با نظر حسابرس در گزارش سازمان مدیریت پسماند شهرداری قزوین مخالفم

محسن حق شناس عضو پارلمان محلی قزوین هم در این جلسه گفت: با مطلوب نشان دادن وضعیت حسابرسی در سازمان مدیریت پسماند شهرداری قزوین و تصویب آن درحالی که بسیاری از موارد مالی آن شفاف نیست؛ یعنی همه اتفاقاتی را که در چند سال اخیر رخ داده و از آن اطلاعی نداریم تایید کرده ایم.

وی با بیان اینکه با این گزارش حسابرسی مخالفم، افزود: وقتی از حسابرس پرسیده می شود که چطور منابعی را که نمی توانید احصا کنید مطلوب ارزیابی کرده اید؟، می گوید به دلیل حکم حکومتی بوده است، حال چرا باید این گزارش را قبول کنیم؟!

به گفته وی، در این گزارش فقط بدهی ها احصا شده و چیزی به نام درآمد نداریم در صورتی که مال الاجاره ها شناسایی نشده که باید حل شود و این وضعیت از سال ۹۵ به بعد مشخص نیست.

حق شناس تاکید کرد: باید نظر حسابرسی اصلاح شود؛ چراکه واقعی نیست.

این عضو شورای اسلامی شهر قزوین در ادامه اظهار امیدواری کرد: تعامل شوراهای پنجم و ششم روزهای خوبی را برای افق آینده شهر قزوین رقم بزند.

وی پیرامون لایحه توافق ملکی گاراژ طهماسبی گفت: سهم شهرداری قزوین و درصد ۷۵/۴۳ درصد از تفکیک در این لایحه، نه از ۲۵ درصد خدماتی و نه از ۲۵ درصد سهم باقیمانده شوارع استیفا نشده است و این رقم را نگرفته ایم و چیزی حدود ۲۰۰ مترمربع اختلاف وجود دارد.

حق شناس با بیان اینکه ۴ مورد مهم در این لایحه فراموش شده و جامانده است، تاکید کرد: صد درصد هزار متر مربع سهم فرهنگی را کمیسیون ماده پنج در سهم شهرداری قرار داده است؛ در صورتی که بخشی از آن باید در سهم مالک باشد و هزینه تغییر کاربری از اداری به مسکونی براساس مصوبه شورای قبلی اخذ نشده است.

این عضو شورا با بیان این مطلب که مصوبه شورای قبل در این خصوص در مورد ساختمانهای مسکونی است که مورد استفاده قرار می گیرند، افزود: اینجا چنین شرایطی نیست و باید با این شرایط هزینه های تغییر کاربری به هزینه های مالک اضافه شود.

وی همچنین این پرسش را مطرح کرد که چرا هزینه های تغییر کاربری سه ساله با نرخ سال ۹۷ تایید و دریافت شده است؟.

حق شناس تصریح کرد: به دلیل تفسیر نامناسب از مصوبه شورای قبلی به نظر بنده هزینه تغییر کاربری از اداری به مسکونی نیز اخذ نشده است.

وی گفت: با این مواردی که اعلام شد با تصویب این لایحه مخالف هستم و باید این ۴ مورد که در این لایحه جامانده است بررسی بیشتری شود.

● لزوم تحقیق و تفحص از شرکت پردازش نصر محمد آباد

سیده منیره قوامی رییس کمیسیون بهداشت و محیط زیست و سخنگوی پارلمان محلی قزوین با بیان این مطلب که مقرر شده بود برای شفاف سازی بیشتر از شرکت پردازش محمدآباد تحقیق و تفحص صورت گیرد که متاسفانه محقق نشده است. گفت: طبق پیشنهاد یکی از اعضای شورا قرار بود از شرکت پردازش پسماند محمدآباد تحقیق و تفحص صورت گیرد که متاسفانه محقق نشده است.

وی افزود: با توجه به گزارش حسابرسی سازمان مدیریت پسماند و عدم تصویب آن بهتر است این پیشنهاد مجددا مورد بررسی قرار گیرد و از شرکت مذکور تحقیق و تفحص شود.

سخنگوی شورای اسلامی شهر قزوین همچنین در بخش دیگری از سخنانش خاطرنشان کرد: اخیرا انتخابات صندوق ذخیره کارکنان شهرداری قزوین برگزار شده که موجب اعتراض کارکنان شهرداری شده است بنابراین باید این موضوع تا بررسی های بیشتر متوقف شود.

رییس کمیسیون بهداشت و محیط زیست شورای اسلامی شهر قزوین افزود: شورا ناظر بر عملکرد شهرداری است و ضرورت دارد این موضوع درکمیسیون مالی-اقتصادی شورا بررسی شود.

شورا باید با اقتدار و بر اساس سیاست های خود عمل کند نه استانداری

احد چگینی رییس کمیسیون حقوقی، بازرسی و نظارت پارلمان محلی قزوین نیز با تاکید بر این مطلب که شهرداری قزوین باید به منظور بررسی ابعاد و زوایای پرونده توافق ملکی گاراژ طهماسبی، لایحه جامع تری ارایه کند.. افزود: لایحه ارسالی تنها برای یک بند از مصوبه کمیسیون ماده پنج است و افزایش گذر از ۱۰ متر به ۱۲ متر و اختلاف ۲۰۰ متری سهم شهرداری از تفکیک پلاک مواردی هستند که ابهام دارند و باید در کمیسیون املاک مجدد مورد بررسی قرار گیرد.

وی در بخش دیگری از جلسه که به بررسی وضعیت حسابرسی سازمان مدیریت پسماند شهرداری قزوین اختصاص داشت، گفت: از سال ۹۵ به بعد شرکت پردازش نصر محمدآباد بدون قرارداد کار کرده است و به این دلیل صورت وضعیتی ندارد.

وی با اشاره به اعمال مدیریت های چندگانه در سایت پسماند محمدآباد، خاطرنشان کرد: شورا و شهرداری قزوین باید با اقتدار و براساس سیاست های خود عمل کنند نه استانداری.

چگینی ادامه داد: شورای پنجم نقشی در واگذاری این مجتمع به سازمان دیگری ندارد و تنها در انتهای سال ۹۹ با لایحه مدیریت این سایت توسط سازمان پسماند آن هم تا پایان شهریور موافقت کرده است.

وی تاکید کرد: وظیفه ذاتی شهرداری مدیریت و جمع آوری پسماند است و باید برای حل این مشکلات و مشروعیت کار و حضور شهرداری در سایت پسماند محمدآباد لایحه ای جداگانه به شورا ارائه شود.

● شهرداری قزوین گزارش دقیق میزان بدهی به بانک شهر را اعلام کند

اما سعید دقیقی رییس کمیسیون املاک و مستغلات پارلمان محلی قزوین در این جلسه اظهار داشت: بیش از ۸ ماه از تصویب واگذاری پروژه ستاره پونک برای پرداخت بخشی از بدهی های شهرداری به بانک شهر می گذرد؛ اما به دلایل مختلف هنوز اجرایی نشده و شهرداری قزوین تاکنون دچار ضرر ۷۰ میلیارد تومانی در اثر تاخیر در پرداخت بدهی ها و افزایش سود تسهیلات شده است.

وی تاکید کرد: باید شهرداری قزوین گزارش دقیقی از میزان بدهی های شهرداری به بانک شهر ارائه کند و مشخص شود که چه میزان ضرر به دلیل تأخیردر اتخاذ برخی تصمیمات که می توانستیم در زمان مناسب داشته باشیم و نسبت به تسویه بدهی ها اقدام کنیم ولی انجام نشد، متوجه شهرداری شده است.

مصوبات

● طرح حمایتی بهسازی ناوگان فرسوده تاکسیرانی تصویب شد

با موافقت اعضای شورای اسلامی شهرقزوین، در سال جاری ۲۵۰ دستگاه تاکسی پیکان فرسوده از ناوگان تاکسیرانی شهر قزوین حذف و نوسازی می شود.

در دوازدهمین جلسه شورا درسال جاری لایحه شهرداری قزوین پیرامون طرح حمایتی بهسازی ناوگان فرسوده تاکسی و با هدف حذف و اسقاط ۲۵۰ دستگاه تاکسی پیکان از ناوگان تاکسیرانی شامل بخشودگی هزینه های تمدید مجوز، حق عضویت هزینه های نقل و انتقال و تغییررنگ و اعطای تسهیلات کم بهره به متقاضیان مورد موافقت اعضای شورای اسلامی شهر قزوین قرارگرفت. این گزارش می افزاید؛ در این جلسه لوایح ملکی شامل توافق شهرداری قزوین و مالکین قطعه ۶۸ کلی ملاصدرا و پرونده توافق با وراث مرحوم طهماسبی نیز تصویب شد.

همچنین لایحه شهرداری قزوین در خصوص اعلام آمادگی جهت افزایش سرمایه حداقل به میزان ۲۰۰ درصد به روش نقدی و با رعایت حدود مقرر در قانون در بانک شهر تصویب شد.

یادآور می شود، در ادامه این جلسه گزارش های حسابرسی سازمان خدمات طراحی و شرکت دهکده طبیعت در سال ۹۸ تصویب شد.

● بررسی لوایح و نامه های شهرداری در پارلمان محلی قزوین

اعضای شورای اسلامی شهر قزوین، با بررسی لوایح و نامه های شهرداری قزوین چند لایحه را به تصویب رساندند.

لوایح ملکی شامل واگذاری یک قطعه زمین مازاد خط پروژه به مساحت ۸/۳۲ مترمربع ، لایحه توافق ملکی در اراضی بادامستان به مساحت ۴ مترمربع، لایحه تهاتر ملکی و توافق با آرش جباری و وراث حسن خمسه و واگذاری مازاد خط پروژه به متراژ ۱/۲۲ مترمربع مورد بررسی و تصویب اعضای شورای اسلامی شهر قزوین قرار گرفت.

دراین جلسه لایحه شهرداری قزوین مبنی بر فروش سهام شهرداری در بازار فرابورس از طریق کارگزاری معتبر در قبال یک درصد مبلغ فروش به عنوان کارمزد به تصویب شورای اسلامی شهر قزوین رسید. همچنین با پیشنهاد شهرداری قزوین مبنی براینکه ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرح های مصوب شهری پس از تصویب کمیسیون ماده ۵ قانون تاسیس شورایعالی شهرسازی و معماری ایران اخذ شود، موافقت شد.

● مصوبه اخذ تسهیلات ۵۰ میلیارد تومانی از بانک شهر ملغی شد

اعضای شورای اسلامی شهر قزوین با نامه شهرداری قزوین مبنی بر ملغی کردن مصوبه اخذ تسهیلات از بانک شهر موافقت کردند.

اعضای شورای اسلامی شهر قزوین، نامه شهرداری مبنی بر لغو مصوبه درخصوص اخذ تسهیلات ۵۰ میلیارد تومانی بابت تامین مالی پروژه های نیمه تمام را مورد بررسی قرار دادند و با آن موافقت کردند. براین اساس، مصوبه مذکور ملغی و به شهرداری قزوین عودت داده شد.

● تصویب گزارش حسابرسی سازمان های شهرداری در تالار شهر

گزارش حسابرسی سال ۹۸ سازمان های فرهنگی-ورزشی، نوسازی و بهسازی و عمران شهرداری قزوین پس از بررسی توسط اعضای شورا تصویب شد؛ اما گزارش حسابرسی سال ۹۸ سازمان مدیریت پسماند مورد موافقت قرار نگرفت و این لایحه برای بررسی و ارائه گزارش مالی به شهرداری قزوین عودت داده شد.

همچنین لوایح ملکی شامل واگذاری یک قطعه زمین مازاد برخط پروژه در خیابان آزادگان(غیاث آباد) و توافق ملکی با آقای حاجی آبادی با قیمت گذاری جدید در همین خیابان به تصویب رسید.

کمیسیون ها

● کمیسیون مالی- اقتصادی:

بررسی لایحه اصلاح دفترچه قیمت پایه کمیسیون ماده ۱۰۰ در سال ۱۴۰۰، بررسی گزارش حسابرسی سال ۹۸ سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی، مدیریت پسماند ، نوسازی و بهسازی، خدمات طراحی، عمران شهرداری قزوین و شرکت دهکده طبیعت. بررسی لایحه شهرداری در خصوص افزایش سرمایه در بانک شهر وعودت لایحه شهرداری در خصوص ابطال مصوبه اخذ عوارض نگهداری و توسعه فضای سبز

● کمیته بانوان:

بررسی و تصویب آیین نامه اجرایی راه اندازی بازارچه دائمی اشتغال بانوان خودسرپرست و سرپرست خانوار، بررسی نحوه واگذاری غرفه های بازارچه زنان به متقاضیان

● کمیسیون املاک و مستغلات:

بررسی چند توافق ملکی، بررسی توافق با مالکین قطعه ۶۸ کلی ملاصدرا

● کمیسیون فرهنگی، اجتماعی و ورزشی:

بررسی طرح ارزیابی سلامت و آمادگی جسمانی مردم قزوین

● تلفیق کمیسیون های مالی و املاک

بررسی لایحه واگذاری مالکیت عرصه و اعیان ۵۱ باب مغازه واقع در بلوار شهید بابایی، توافق ملکی با آقای دژآگاه و معارضین(دانشگاه علوم پزشکی) اراضی موسوم به عظیم زاده و شرکت عمران و مسکن سازان، تملک پلاک های واقع در محور نسیم شمال، لایحه ارائه طرح کلی جهت پلاک های واقع در مسیر بر بلوار اسدآبادی و لایحه بخشودگی اجاره بهای اماکن تحت اختیار منطقه نمونه گردشگری باراجین

خبر شورا

رییس کمیسیون فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شورای اسلامی شهر قزوین:

توجه به طراحی استاندارد پارک ها در سطح شهر ضروری است

طراحی پارک ها باید توسط کارشناسان سازمان پارک ها و مطابق با استاندارد انجام شود تا دچار نابسامانی و نقص در اجرا نشود.

مهدیه سادات قافله باشی رییس کمیسیون فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شورای اسلامی شهر قزوین با تاکید بر این مطلب در این جلسه شورا اظهار داشت: کارشناسان سازمان پارک ها و فضای سبز به مراتب بهتر می دانند که چه طرحی برای ایجاد پارک در شهرمفید و قابل اجرا خواهد بود؛ بنابراین باید مبحث طراحی بوستان های شهر در سازمان پارک ها و فضای سبز انجام شود.

وی خواستار پیگیری شهرداری قزوین در این خصوص شد و گفت: سازمان خدمات طراحی در بسیاری از طرح ها نیاز مردم را مورد توجه قرار نمی دهد و نظرسنجی از مردم ندارد.

قافله باشی در ادامه به نامه ای از اهالی مجاور بوستان بلوار امام علی(ع) اشاره کرد و گفت: این بوستان که به تازگی افتتاح شده است مشکلاتی از جمله عدم نصب آبخوری و ایجاد سرویس بهداشتی، آسفالت به جای سنگفرش، نصب نکردن پایه روشنایی در انتهای پارک، عدم پیش بینی فضای سبز دارد که اهالی خواستار رسیدگی به این مشکلات هستند.

به گفته وی، وقتی این موارد و مشکلات را به مسئولین مربوطه گوشزد می کنیم، می گویند سازمان خدمات طراحی این پارک را طراحی کرده است و از طرف دیگر افرادی که این پروژه ها را پس از اجرا تحویل می گیرند نیز به نواقص توجهی نمی کنند.

قافله باشی تاکید کرد: وظیفه نظارتی شورا برعملکرد خود صحیح است، اما آیا ما توانستیم درخصوص قطع درختان مسجد جامع و یا حاشیه دانشگاه آزاد کاری انجام دهیم و کسی به ما پاسخگو بود؟

خبر شورا

رییس کمیسیون خدمات شهری پارلمان محلی قزوین:

پروژه های نیمه تمام از محل واگذاری و فروش سهام بانک شهر تکمیل شود

برخی از پروژه های شهرداری در صورت تزریق مالی به زودی تکمیل شده و به مرحله افتتاح خواهند رسید، بنابراین شهرداری قزوین باید در فروش قسمتی از سهام بانک شهر تعجیل کند.

زهرا یوسفی رییس کمیسیون خدمات شهری پارلمان محلی قزوین با بیان این مطلب اظهار داشت: سرمایه گذاری در بورس و خرید سهام در واقع اندوخته ای برای روز مبادا بوده و امروز همان روز مبادا است.

وی ادامه داد: در حال حاضر که بسیاری از پروژه های شهر به دلیل کمبود اعتبارات متوقف شده باید بخشی از سهام برای رفع مشکلات این پروژه ها واگذار شود و در قبال این فروش با قبول افزایش دو برابری سرمایه شهرداری در بانک شهر با پیشنهادات و همراهی آن بانک ، سریعا این مقدار فروش جبران می‌شود.

یوسفی افزود: شورای پنجم برای اجرای این پروژه ها مانند بوستان بانوان جنوب شهر، تئاتر شهر، ایستگاه آتش نشانی، فرهنگسراها و... تلاش زیادی کرده است و حق مسلم ماست که شاهد افتتاح این پروژه ها در انتهای دوره فعالیت خود باشیم.

وی تاکید کرد: درحال حاضر بسیاری از پروژه هایی که پیشرفت فیزیکی بالای ۸۰ درصد دارند درصورت تزریق مالی سریعا تکمیل و افتتاح خواهند شد.

این عضو شورای اسلامی شهر قزوین، همچنین با اشاره به تصویب لایحه مورد درخواست، از سازمان تاکسیرانی خواست تا در طرح بهسازی و نوسازی ناوگان تاکسیرانی، خودروهای تاکسی که مالک آن ها بانوان هستند را در اولویت قرار دهد.