



مشکلات محله باغ دبیر از نگاه شهروندان

محله باغ دبیر، به عنوان یکی از محله های قدیمی قزوین که این روزها به یکی از گذرهای پرتردد شهر تبدیل شده است؛ دارای وضعیت نیمه مطلوبی است. نه می توان گفت که همه عناصر شهری لازم برای زندگی مدرنیته در آن وجود دارد و نه می توان از ظرفیت های بی نظیر این بافت قدیمی چشم پوشی کرد.

این محله مشکلات متعددی دارد که باید به آن ها رسیدگی شود تا شرایط ایده آل برای شهروندان این محله محیا شود. باغ دبیر محله ای است که روزهایی سیاه و سپید زیادی را از سر گذرانده و عمر طولانی دارد. از همین رو باید برای حفظ و نگهداری از این محله به عنوان بخشی از فرهنگ و اصالت قزوین تلاش کرد.

● **آسفالت خیابان باغ دبیر نیازمند مرمت**
پ. نوروزی که در محله باغ دبیر قهوه فروشی دارد از مشکلات ساکنان باغ دبیر به پیام شهر گفت: نبود فضای مناسب برای پارک خودرو ها در محور جنوبی محله باغ دبیر کاسبی را دچار اختلال کرده است. به همین منظور باید فضایی برای این موضوع تعبیه شود تا کسانی که از این مسیر تردد می کنند بتوانند برای خرید کردن بایستند.

وی ادامه داد که یکی دیگر از مشکلات این محله آسفالت نامناسب خیابان و فرسودگی سنگ فرش پیاده رو ها است. به هر حال گذر زمان بر روی این عناصر شهری تأثیر گذاشته و آن ها دچار فرسایش شده اند. مسئولان باید به این موضوع رسیدگی کنند.

● **دستفروشان ساماندهی شوند**
نادر. ف یکی دیگر از شهروندان ساکن محله باغ دبیر است که از حضور دستفروشان گلایه دارد. او گفت: یکی از دلایلی که موجب بروز ترافیک در ساعات پیک تردد در این محور می شود حضور دستفروشان است که باید برای ساماندهی آنان نیز تدابیری اندیشیده شود. وی افزود: البته نمی توان این موضوع را نادیده گرفت که بخش اعظمی از مایحتاج شهروندان این محله را دستفروشان تأمین می کنند، اما ساماندهی و تعبیه یک مکان مناسب برای دسترسی بهتر شهروندان به آن ها باید در دستور کار مسئولان قرار گیرد.

● **جانوران موذی ناشی از وجود کانال مفضل باغ دبیر**
م. سعادت، یکی دیگر از شهروندانی است که در این محور تردد می کند، او نیز بیان کرد که یکی از مشکلات محله باغ دبیر وجود کانال آب میانی این محله است که محل رشد و تکثیر جانوران موذی است. باید برای جلوگیری از مشکلات ناشی از وجود این جانوران نیز تدابیری اندیشیده شود.

وی تصریح کرد: این جانوران به خانه های همجوار کانال نیز نفوذ و شهروندان را دچار مشکل کرده اند. عدم پاکسازی این کانال می تواند عامل شیوع بیماری نیز در این محدوده باشد.

این شهروند قزوینی خاطرنشان کرد: هر بار که از این محدوده عبور می کنیم شاهد تردد موش ها در کانال هستیم که نشان از فضای آلوده آن دارد.

● **کمبود فضای سبز در محله باغ دبیر**
عبیدی یکی از بانوان ساکن این محله است که از نبود فضای سبز و بازیگاه مناسب برای کودکان می گوید. او گفت: فرزندان ما برای فعالیت و بازی در طول روز هیچ فضای مناسبی در این محله ندارند. ضمن اینکه این محله فضای سبزی کافی ندارد. کمبود فضای سبز در این محله مشهود است و این نیاز به وضوح احساس می شود.

باغ دبیر به مبلمان شهری مناسب نیاز دارد سهراب صادقی یکی از ساکنان باغ دبیر است. او هم گفت: باغ دبیر به عنوان یک محله پر تردد به مبلمان شهری مناسب برای استراحت شهروندان نیاز دارد.



دستفروشان در سطح شهر باشد که مستلزم همکاری و تعامل دستفروشان و شهروندان با مجموعه مدیریت شهری است. البته باید مجموعه مدیریت شهری نیز توجه بیشتری به این موضوع داشته باشد.

مدیر منطقه یک شهرداری قزوین با اشاره به این موضوع که بسیاری از شهروندان در خصوص وضعیت آسفالت معابر و سنگفرش پیاده رو ها معترض هستند؛ تصریح می کند که درخصوص پیاده‌روسازی برای محله باغ دبیر، طرح پیاده رو سازی محور مذکور موجود است و درصورت تأمین اعتبار وارد فاز اجرایی می شود. بهنام زاده عنوان می کند: درخصوص قدمت محله باغ دبیر، با توجه به این که تمام سطح این محله به دلیل قدمت دارای بناهای تاریخی، فرهنگی و مذهبی است، از همین رو مجموعه مدیریت شهری براساس میزان وظایف و اختیارات در سال های گذشته و با توجه به اولویت های موجود، نسبت به مرمت، بهسازی و تأمین دسترسی آن ها اقدام نموده که این روند درصورت حصول توافق با سایر دستگاه های مربوطه ادامه خواهد داشت.

از باغستان دبیرسیاقی یک خیابان سرد و بی روح خاکستری با خانه های گرد و غبار دیده ای به جا مانده که دل مردمانش هنوز به عشق این دیار مینودری می تپد. فراز و نشیب این زندگی همواره همراه انسان هاست و اهالی محله دبیر الممالک هم این بالا و پایین روزگار را دیده اند. مردمانی که از نسل به نسل از روزهای سبز و مفرح قدیم عبور کرده اند و اکنون در این خیابان های غبار آلود و خاکستری روزگار می گذرانند.

اگرچه درختان این باغ ها از بین رفته و جای خود را به زندگی مدرن شهری داده؛ اما هنوز هم رنگ و بوی زندگی شیرین گذشتگمانان در کوچه پس کوچه های محله باغ دبیر وجود دارد. هنوز هم می توان جریان عشق را در آن نظاره کرد. می شود عطر بوی قدیم را در بناهای به جا مانده از پدرانمان استشمام کرد.

وضعیت محله باغ دبیر که یکی از محله های قدیمی و پر سکنه قزوین است بررسی شد. اوضاع محله باغ دبیر به روایت شهروندان آن به نسبت سایر محلات جنوبی شهر بهتر است. نه این که مشکلی وجود نداشته باشد نه! اما مجموعه مدیریت شهری نیز برای رفع مسائل و مشکلاتی که در حال حاضر وجود دارد تدابیری اندیشیده و برنامه ریزی انجام داده است.

امید است که به زودی مشکلات این محله رفع شود تا حال و روز آن را هر روز بهتر از گذشته تماشاگر باشیم. محله باغ دبیر نیز به عنوان یک مسیر ظرفیت گردشگری از جایگاه والایی برای شهر برخوردار است. از همین رو باید از آن حفاظت و سیانت کنیم. اینیه تاریخی موجود در این محله می تواند زمینه حضور گردشگران در آن را فراهم کند که در عرصه های مختلف فرهنگی اقتصادی و اجتماعی آن مؤثر خواهد بود.



افتاد، همان زمانی که باغداران تصمیم گرفتند از شغل باغداری فاصله گرفته و زمین های خود را به قطعات کوچک تر تقسیم کنند و بفروشند، گویا همه چیز تغییر کرد و باغستان آقای دبیر سیاقی به باغ دبیر تبدیل شد.

مغازه‌هایی که الان در این محله وجود دارد، مسکونی بودند که در حال حاضر کاربری آن ها به تجاری تغییر کرده است. همین موضوع موجب شد که ساخت و ساز رونق بگیرد، بخش اعظمی از باغ ها از بین بروند، خانه های ویلایی تبدیل به آپارتمان هایی شود که حال قدیمی ها در آن خوش نیست وپرايشان این خانه ها حکم انحصار را دارد. به هر حال برای پدرانمان که در خانه های بزرگ و حیاط دار با دار و درخت ، حوض و هوای خوب زندگی را گذرانده اند، زندگی در این خانه های آپارتمانی کوچک که فضای دلگیری دارند، دشوار است.

محله باغ دبیر به نام مطهر امام زاده بی بی شهربانو(ع) و امام زاده علی (ع) نیز مزین است. مردمان این محله در سایه سار این دو بزرگوار سختی و آسانی روزگار را پشت سر گذاشته اند؛ اگرچه محله های قدیمی قزوین طلایه دار اصالت و فرهنگ این شهر مینودری هستند، اما نمی توان از سیر تغییر و تحول در این محله ها چشم پوشی کرد. با گذر زمان هر روز این محله ها تغییر کردند و نوع مشکلات و مسائل آن ها نیز به مراتب تغییر کرده است.

اوضاع این خیابان در مقایسه با برخی از مناطق سطح شهر خوب است. اما مردم این محدوده از اجرای طرح توسعه خیابان شهید انصاری ناراحت هستند و گلایه دارند. بافت فرسوده این محله هم مشکلاتی را به همراه دارد که نمی توان از آن چشم پوشی کرد. ترافیک و کم عرض بودن خیابان دوطرفه باغ دبیر نیز برای شهروندان و ساکنان این محدوده مشکلاتی را ایجاد کرده است.

● ساماندهی باغ دبیر نیازمند همکاری شهروندان و ساکنان محله با مجموعه مدیریت شهری

اصغر بهنام زاده مدیرمنطقه یک شهرداری قزوین درباره وضعیت بافت فرسوده محله باغ دبیر به پیام شهر می گوید: اگرچه بافت این محله فرسوده است و نیازمند حفظ و احیا می باشد، اما نمی توان از عدم توان ساکنان برای نوسازی این بافت چشم پوشید. وی ادامه می دهد: از همین رو ضوابطی در شهرداری مبتنی بر ارائه تخفیفات به ساکنان این محله برای مرمت و نوسازی وجود دارد که شهروندان می توانند با بهره گیری از آن نسبت به حفظ و احیای این بافت فرسوده اقدام کنند.

این مسئول درباره وضعیت دستفروشان این محله توضیح داده و بیان می کند: حضور دستفروشان در حاشیه معابر به عنوان یک معضل اصلی در سطح شهر شناخته می شود که مدت ها است مجموعه مدیریت شهری برای این موضوع تدابیری اندیشیده و برنامه ریزی شکل گرفته است.

او می افزاید : ایجاد بازارچه های محلی و روز بازار ها می تواند یک روش مناسب برای ساماندهی



پیام شهر از محله باغ دبیر قزوین گزارش می دهد:

برف سپید روزگار بر گیسوان محله باغ دبیر

زهرافشانجی

دبیر منتقل شده من شناخت بیشتری از این محله پیدا کرده ام. هربار که به دفتر نشریه می آیم با دقت بیشتری به کوچه ها، خیابان اصلی، شهروندان این محله و حال و هوای آن نگاه می کنم. محله ای که علاوه بر نشاط و جریان زندگی در آن می توان شاهد بافت قدیمی، خانه های ویلایی زیبا، درختان خرمالویی که پاییز باشکوه را نارنجی تر کرده است. بوته های انگوری که در فصل تابستان بسر روی دیوار خانه ها دانه های باقوت خود را به نمایش گذاشته و حضور پیر مردان و زنانی که نشان از گذر عمر بر تار و بود این محله دارند.

نام محله باغ دبیر ریشه در آن دارد که قدیم تر ها تمام این محله باغ بوده است، باغ های آقای دبیر

