خبرنامه

رجبی، مشاور شهردار قزوین مطرح کرد:

حرکت روبه جلو شهرداری در مناسب سازی فضاها و زیرساخت های شهری

درسال‌های اخیر شهرداری قزوین اقدامات خوبی در حوزه مناسب سازی داشته است که نشان دهنده تغییر نگرش ورویکرد به این حوزه است

حسن رجبی مشاور شهرداری قزوین درامور مناسب سازی فضاها و زیرساخت‌های شهری در گفت‌وگو با «پیام شهر» با بیان اهمیت موضوع مناسب سازی درجامعه گفت: باتوجه به افزایش جمعیت سالمندی در کنار افراد ناتوان و کم توان جسمی وحرکتی طی سالهای آینده توجه به مناسب‌سازی فضاها و زیرساختهای شهری بسیار حائز اهمیت خواهد بود.

وی افزود: اقدامات خوبی در حوزه مناسب سازی برای تمام شهروندان و به ویژه گروه‌های آسیب پذیر جامعه طی چندسال اخیر در قزوین انجام شده است؛ اما نیازمند کار بیشتری هستیم.

عضو کمیته اجرایی تخصصی ستاد مناسب سازی استان درادامه سخنانش به مناسب سازی در لایه های مختلف شهری اشاره و بیان کرد: سالمندان، کم توانان جسمی، زنان باردار، کودکان و حتی گردشگران کشورهای خارجی ازجمله گروههایی هستند که باید به نیازهای آنان در فضاهای شهری و زیر ساخت‌ها توجه شود.

رجبی خاطرنشان کرد: طی سالهای اخیر در شهرداری قزوین اقدامات خوبی در حوزه مناسب سازی انجام شده است که نشان دهنده تغییر نگرش ورویکرد به این حوزه است.

مشاور شهردار قزوین در امور مناسب سازی فضاها و زیرساخت‌ها شهری ادامه داد: جهش خوبی در اصلاح الگوهای اجرایی و ستادی و توجه به نیاز آسیب پذیران جامعه اتفاق افتاده که قابل قبول بوده است اما کافی نیست.

به گفته وی، شاهد ۱۰ تا ۱۵ درصدی تحقق اهداف مناسب سازی طی چند سال اخیر بودیم که نشان دهنده عزم شهرداری در این حوزه می باشد.

رجبی، تحقق مدیریت واحد شهری را در افزایش اقدامات مناسب سازی شهری ضروری دانست و افزود: اینکه اقدامات درحوزه مناسب سازی شهری برای جامعه هدف کافی نبوده به دلیل عدم تحقق مدیریت واحد شهری و عدم وجود وحدت رویه است.

رجبی خاطرنشان کرد: درجهان امروزباید همه کارها برمبنای خرد و تخصص باشد که اگر این گونه باشد و به این سمت حرکت کنیم، می توانیم در سالهای آینده شاهد افزایش اقدامات در حوزه مناسب سازی شهری درقزوین باشیم.

وی همچنین به تعامل سازنده شهرداری قزوین با دیگر دستگاهها اشاره و بیان کرد: شهرداری طی سالهای اخیر تلاش کرده است تا با دفتر فنی استانداری و اداره کل بهزیستی و دیگر نهادها در تعامل سازنده باشد.

این مسئول درادامه از قرارگرفتن شهرداری قزوین در لیست شهرداری های کشور در اجرای مکانیزه چک لیست مناسب سازی اماکن و معابرعمومی و ساختمان ها خبر داد و گفت: با مکاتبات و پیگیری‌های انجام شده درستاد مناسب سازی استان مقررشده تا شهرداری قزوین نیز به جمع شهرداری هایی که به صورت مکانیزه چک لیست مناسب سازی را اعمال می کنند قرار گیرد.

وی تصریح کرد: با این اقدام در تمام روند اجرای ساختمان تا پایان کار باید موضوعات و مقررات مناسب سازی جهت تسهیل در تردد معلولان و کم توانان جسمی حرکتی رعایت شود.

مشاور شهرداری قزوین درامور مناسب سازی فضاها و زیرساخت‌های شهری درادامه گفت: مناسب سازی شهری از جمله عناوین مهمی است که مورد تاکید وزیر کشور درابلاغ شهرداران شهرهای کشور است و ضرورت دارد مورد توجه قرار گیرد.

رجبی، همچنین از اجرای مناسب سازی در ساختمان پزشکان و مراکز درمانی درشهر نیز خبرداد و گفت: در نشست ها و جلساتی که با دانشگاه علوم پزشکی و جلسات تخصصی در استانداری این موضوع را پیگیری کرده ایم که ساختمانهای پزشکان، داروخانه ها و مراکز درمانی دیگر درشهر موضوعات مناسب سازی را برای تردد بیماران در نظر بگیرند؛ درغیر اینصورت پروانه فعالیت آنها تمدید نشود.

وی تاکید کرد: در کمیته اجرایی تخصصی ستاد مناسب سازی استان و جلساتی که با نظام پزشکی داشته ایم این موضوع نهایی شده است و برای اجرایی شدن آن راه کوتاهی درپیش داریم.

گزارش

سارا غلامی

پیام شهر اقدامات شهرداری قزوین در خصوص مقابله با فصل سرد سال را بررسی می کند،

آماده‌باش پاییزی

با فرارسیدن فصل خزان درختان جامه ای از جنس برگ های هزار رنگ بر تن می کنند. بارش باران و غوغای باد پاییزی فصلی دگرگون وارد زندگی انسان ها می کند. فصلی سرد با سرمای تن سوز همراه با ریزش نعمت های آسمانی؛ اما گاهی همین باران با پدیده جاری شدن سیل همراه است و می تواند منجر به خسارات مالی و جانی شود؛ از این رو مدیریت کنترل شرایط بحرانی، ناشی از بارش برف و موج سرما در شهرها توسط شهرداری ها به عنوان متولی اصلی ارائه خدمات شهری از اهمیت بالایی برخوردار است و باید ضمن آمادگی در مواجهه با این شرایط نسبت به عملیات پاکسازی معابر و فضاهای عمومی شهری اقدام شود. در چنین شرایطی شهرداری قزوین نیز هرساله اقدامات مدیریتی و عملیاتی خود را از سوی سازمان های خدمات رسان تحت نظر خود جهت کنترل شرایط اضطراری، مقابله با بارش برف و باران و کاهش حوادث احتمالی در دستور کار قرار می‌دهد.

● آمادگی شهرداری قزوین برای بارش های پیش رو در زمستان

حسین عمویی، سرپرست معاونت خدمات شهری شهرداری قزوین در گفت‌وگو با «پیام شهر» عنوان می کند: شهرداری قزوین با برنامه ریزی های قبلی و اجرای آن در مواقع بروز بحران از طریق سازمان های خدمات رسان تحت نظر خود، سازمان مدیریت پسماند، آتش نشانی و خدمات ایمنی، پارکها و فضای سبز، آرامستان ها، ساماندهی مشاغل و فرآورده های کشاورزی و سایر سازمان های خدمات در حالت آماده باش کامل جهت مقابله با حوادث احتمالی ناشی از بارش برف و باران هستند.

به گفته این مسئول، سازمان مدیریت پسماند شهرداری قزوین با اقداماتی نظیر لایروبی انهار، دریچه ها و کانال ها و بازدید هفتگی، جمع آوری برگ های درختان از داخل انهار، دریچه ها و کانال ها به منظور پیشگیری از انسداد مسیرهای آب جاری، شناسایی نقاط بحران خیز و استقرار دستگاه های آتیسر و موتور برق جهت مواقع قطعی برق به منظور پیشگیری از اختلال در کار دستگاه های پمپاژ، رسیدگی به وضعیت شهرک‌های دانش، ناصرآباد و سایر مناطق منفصل شهری، پمپاژ و دفع آب های سطحی داخل شهر، تهیه و جاگذاری کیسه های شن در نقاط بحرانی برای پیشگیری از نفوذ آب به داخل منازل و مغازه ها، توزیع کیسه های شن در سطح مدارس و مساجد پرتردد، پیش بینی و آماده سازی ماشین آلات شن و نمک به منظور یخ زدایی معابر، برف روبی پیاده‌روها در نقاط مرکزی شهر و نقاط پرتردد به ویژه مقابل بیمارستان ها، مدارس و مساجد، استقرار نیروها و ماشین آلات و تجهیزات و قرار دهی کیسه های شن و نمک در ورودی و خروجی پل ها و تقاطع های غیرهمسطح، در کاهش حوادث احتمالی ناشی از بارش باران و برف در فصل سرد سال گام های موثری برداشته است.

● تامین تجهیزات، امکانات و نیروی انسانی برای مقابله با بحران

عمویی می‌افزاید: سازمان پارک ها و فضای سبز شهرداری قزوین نیز با آرایش و هرس زمستانه درختان و درختچه ها، جمع آوری برگ‌ها و علف های خشک، احیای آبخوری پای درختان و نهرهای مسیر درختچه ها، برف روبی معابر بوستان‌ها، روغن پاشی و لک درختان بوستان ملاخلیلا و سمپاشی زمستانه، برف تکانی از تاج درختان با اولویت درختان سوزنی برگ به ارائه خدمات مناسب به شهروندان در فصل بارش کمک می کند.

● لایروبی کانال و نهرهای مجموعه آرامستان‌های شهر قزوین

عمویی اضافه می کند: سازمان آرامستان‌ها نیز با تشکیل کارگروه واکنش سریع و ابلاغ شرح وظایف به اعضاء، لایروبی کانال و نهرهای مجموعه آرامستان‌ها (بهشت فاطمه، بهشت رضوی، گلزار شهداء و بلوار بهشت فاطمه(س)، آماده سازی تجهیزات و ماشین آلات جهت مقابله با بحران، تهیه البسه مناسب بارندگی و سرما برای کارکنان، تهیه اقلام رفاهی، خوراک و پوشاک، ایجاد اتاق بحران جهت استقرار تجهیزات، بازدید از چاه های آب مجموعه، اصلاح رمپ های مجموعه و لوله گذاری جهت تسهیل جریان آب از نهرها، دپو ماسه و نمک جهت مقابله با یخبندان، پر کردن مخازن ذخایر نفتی برای بحران، اصلاح دریچه های آب مجموعه، آسفالت ریزی جهت شیب بندی و همچنین اصلاح دریچه چاه زیر پل بهشت فاطمه (س)، بازدید از لوله کشی آب باران حجرات تمامی آرامستان ها در این راستا تلاش می کند.

این مسئول خاطرنشان می کند: سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی نیز با تهیه کیسه های شن و نمک و تحویل به پیمانکاران بازار روزها جهت پوشش پیاده روها با هماهنگی سازمان مدیریت پسماند از دیگر سازمان‌هایی است که تلاش می کند، حوادث ناشی از بارش‌ها در فصل سرما به حداقل برسد.

● آموزش و توانمند سازی، راهی برای مقابله با بحران

سرپرست معاونت خدمات شهری شهرداری قزوین اظهار می دارد: سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری قزوین نیز در خصوص مقررات ایمنی و پیشگیری از بروز حوادثی از قبیل: خفگی با گاز منو اکسید کربن، تصادف عابرین با وسایل نقلیه با برگزاری دوره‌های آموزش مجازی و راه های جلوگیری از آن اقدامات موثری انجام داده است. همچنین در حوادثی مربوط به وسایل گرمایشی و... در فصل سرد به شهروندان خدمت رسانی می کند.

به گفته عمویی، مدیریت توسعه خدمات اجتماعی نیز با شروع فصل سرما اقداماتی نظیر گشت زنی مستمر در سطح شهر به ویژه زیر پل ها، خانه های متروک، جایگاه های انتظار اتوبوس ها و اتاقک های خود پرداز بانک ها به منظور جمع آوری افراد بی‌خانمان و هدایت آنها به گرمخانه، جمع آوری معتادان متجاهر از سطح شهر و پارک ها و وسط بلوارها و معرفی به مراجع قانونی، اسکان موقت مسافران و جا ماندگان در مواقع بحرانی، اسکان و خدمات رسانی به افراد بی خانمان در گرمخانه آقایان و بانوان، همکاری و تعامل با مرکز مداخله در بحران اداره کل بهزیستی استان در رابطه با کودکان خیابانی و جمع آوری و انتقال آن ها به خانه خورشید انجام می‌دهد.

● انجام عملیات زمستانی در جنوب شهر قزوین و نواحی منفصل شهری

اصغر بهنام زاده، مدیر منطقه یک شهرداری قزوین با بیان این مطلب که در نواحی منفصل و متصل شهری عملیات لایروبی، روکش آسفالت، و سایر اقدامات لازم با شروع فصل سرما انجام شده است، به «پیام شهر» می گوید: در نواحی منفصل شهری مشعلدار لایروبی کانال خلیج فارس به طول ۷۰۰ متر مربع با همکاری سازمان مدیریت پسماند انجام شده. همچنین روکش آسفالت این ناحیه به طول ۷۰ متر به اتمام رسیده است.

مدیر منطقه یک شهرداری قزوین می افزاید: در نواحی متصل و منفصل شهری نسبت به تعویض جداول تخریب شده معابر اقدام شده است و از سالهای گذشته محلاتی که احتمال آب گرفتگی دارند نیز به طور کامل مرمت شده اند. عملیات آسفالت نواحی منفصل شهری چوبیندر، ناصرآباد، و دانش و معابر فرعی انجام شده است. همچنین اقدامات لازم برای جلوگیری از بروز هرگونه مشکل اعم از آب گرفتگی و یخ زدگی در فصل سرما در نواحی منفصل شهری انجام شده است. در سطح منطقه یک در جنوب شهر قزوین واقع در بلوار جمهوری اسلامی یک مورد ورود آب به منازل مسکونی و تجاری وجود داشت که مشکل آن محل برطرف شد.

● فراهم کردن زیر ساخت های لازم در سطح منطقه دو

سلیمان بهرامی، مدیر منطقه دو شهرداری قزوین نیز در گفت‌وگو با «پیام شهر»، از آمادگی این منطقه برای آغاز فصل سرد سال خبر می‌دهد و عنوان می کند: در سطح این منطقه با توجه به فرارسیدن فصل سرد سال و احتمال بارش برف و باران اقدامات زیادی در زمینه فراهم کردن زیر ساخت های لازم انجام شده است که امیدواریم نتیجه آن کاهش مشکلات باشد.

این مسئول می افزاید: جدولگذاری در معابر منطقه جهت رفع آبگرفتگی، بتن ریزی و کف سازی جداول و پل های موجود در سطح منطقه، تعمیر، صداگیری و نصب دریچه در بسیاری از مکان های موجود و غیره از جمله مهمترین اقدامات این منطقه است.همچنین عملیات عمرانی لوله گذاری در بسیاری از معابر اصلی این منطقه که هر ساله مشکل تخلیه آب را داشته اند از دیگر اقدامات انجام شده در سطح منطقه دو شهرداری قزوین است.

● انجام بیش از ۹۰ مورد آبگرفتگی معابر در سطح منطقه سه

محمدابراهیم عصارزاده، مدیر منطقه سه شهرداری قزوین هم در گفت‌وگو با «پیام شهر» با بیان اینکه در یک سال اخیر بیش از ۹۰ مورد آبگرفتگی معابردر فصل بارندگی و برف انجام شده است، اذعان می دارد: تمام نقاط مستعد آبگرفتگی در سطح منطقه سه شهرداری قزوین شناسایی و همچنین احداث نهر زیر سطحی، اجرای لوله گذاری، رفع انسداد نهر، احداث نهر و سایر اقدامات جهت رفع آبگرفتگی در سطح معابر انجام شده است.

مدیر منطقه سه شهرداری قزوین می افزاید: با توجه به استفاده از پیمانکار فوریت های خدمات شهری در منطقه، نیروهای پیمانکار مذکور در مواقع بارندگی و برف به صورت ۲۴ ساعته در حالت آماده باش هستند. همچنین هماهنگی های لازم با سازمان مدیریت پسماند، مکان هایی که به دلیل انباشت نخاله های ساختمانی دچار آب گرفتگی شده بود شناسایی و جمع آوری شده است.

گزارش خبری

معاون فنی و عمرانی شهرداری قزوین:

برج تجاری- اداری و مسکونی حکم‌آباد به سرعت در حال تکمیل است

در سال‌های اخیر شهرداری قزوین پروژه‌های متعددی را در بخش های مختلف در شهر به مرحله اجرا رسانده است. ایجاد بوستان ها، تقاطع‌های غیرهمسطح، مراکز خدماتی مانند ایستگاه‌های آتش نشانی، برج‌های تجاری و مسکونی و ... که یکی از مهم‌ترین آنها برج تجاری- اداری و مسکونی حکم‌آباد است که پس از چندی وقفه در اجرای عملیات آن، در حال حاضر مراحل ساخت این برج با سرعت خوبی پیش می‌رود.

● تکمیل فاز اول پروژه تجاری- اداری و مسکونی حکم آباد

سید محمد علمی، معاون فنی و عمرانی شهرداری قزوین با بیان اینکه پروژه اداری مسکونی حکم آباد در زمینی به مساحت ۵ هزار مترمربع در شرق شهر قزوین احداث می‌شود، به «پیام شهر» می گوید: زمین در نظر گرفته شده برای احداث این برج در شرق شهر قزوین در محل تقاطع خیابان حکم آباد و بلوار طالقانی است .طرح اولیه این مجموعه در ۱۵ طبقه شامل ۱۳ طبقه روی همکف و سه طبقه زیر زمین به وسعت حدود ۴ هزار متر تهیه شد. در ادامه اجرای این طرح به دستور مسئولین ۴ طبقه به طبقات بالای همکف افزوده شد و پیرو توافقات به عمل آمده با اداره کل راه و شهرسازی کاربری این مجموعه به تجاری - گردشگری تغییر کرد.

همچنین پس از مذاکره و جلسات متعدد مقرر شد علاوه بر برآورده کردن نیازهای فضایی فوق الذکر در سایر فضاها و حجم بیرونی بنا و نیز روابط بیرونی و داخلی فضاها بنا به پیشنهاد مشاور و با صلاحدید کارفرما تغییراتی اعمال شود.

علمی اظهار می‌دارد: افزایش بهره وری فضاهای تجاری و با توجه به اهمیت آنها به عنوان بخش‌های دارای قابلیت برگشت سرمایه، ساماندهی وضعیت ورود و خروج پارکینگ ها، استفاده از فضای بام طبقه اول به عنوان یک پلازای شهری و افزایش بهره وری این بام به عنوان رستوران و ایجاد ورودی شاخص برای بنا از جمله تغییرات عمده اعمال شده در طرح اولیه می باشد.

معاون فنی و عمرانی شهرداری قزوین می افزاید: همزمان با طراحی پروژه تجاری- اداری و مسکونی حکم آباد، شهرداری قزوین اقدام به خرید و الحاق یک قطعه زمین مسکونی و نیز زمین مربوط به هیات فوتبال استان قزوین به طرح کرد. در نتیجه زمین طرح حدود ۶۳۳ مترمربع افزایش یافت.

قرارداد اولیه این برج در سال ۱۳۹۰ با شرکت ملی ساختمان منعقد شد که در پی افزایش قیمت آهن آلات این قرارداد در سال ۹۶ خاتمه یافت.

وی در ادامه با بیان اینکه عدم اجرای توافقات به عمل آمده از سوی اداره کل راه و شهرسازی، کاربری ها مجدد به تجاری اداری و مسکونی تغییر یافت، اذعان می دارد: در نهایت احداث و تکمیل برج حکم آباد در دو فاز طی قراردادی جدید در سال ۹۶ به شرکت شهر آتیه واگذار شد. با اتمام سقف ریالی و زمانی این قرارداد به منظور تکمیل سقف و اسکلت، قرارداد جدیدی در سال ۹۹ منعقد شد. قرارداد نهایی تکمیل فاز یک (سقف و اسکلت) ساختمان حکم آباد با پیشرفت فیزیکی ۹۸/۵ درصد مراحل پایانی خود را می گذراند.

● پروژه تجاری- اداری و مسکونی حکم آباد موجب رونق گردشگری می شود

این مسئول با بیان اینکه با توجه به افزایش جمعیت در شهر قزوین اجرای پروژه برج حکم آباد در مرکز شهر موجب برآورده کردن نیازهای شهروندان و رونق گردشگری می‌شود، اظهار می‌دارد: طرح اولیه معماری پروژه شامل یک ساختمان ۱۹ طبقه با کاربری عمدتا مسکونی، تجاری می باشد از این ۱۹ طبقه سه طبقه زیر زمین با مساحت هریک ۵ هزار و ۳۴۲ مترمربع، پارکینگ‌ها و انبارها را در خود جای داده اند. طبقه اول شامل بخش های تجاری، سوپر مارکت و نیز یک بخش اداری کوچک است که شامل فضاهای اصلی هال بزرگ مرکزی، فروشگاه بزرگ، اتاق های اداری، هال مرکزی، سوییت های تجاری، آسانسورهای اداری و تجاری و سایر فضاهای مشترک جهت رفع نیازهای شهروندان قزوینی و افزایش سطح رفاه و رونق گردشگری تعبیه شده است.

علمی می افزاید: طبقه دوم این برج نیز شامل فضای رستوران ها، کافی شاپ و فضاهای مربوط به هریک نظیر فضاهای نشستن، آشپزخانه ها، آماده سازی و فضاهای ارتباطی بین آنهاست.در سایر طبقات سالن اجتماعات، فضاهای اداری هال مرکزی، راهروهای اداری، سرویس بهداشتی و سایر فضاها تعبیه شده است.

● تسریع در روند اجرای برج حکم آباد با مشارکت شهروندان

وی با بیان اینکه زمین طرح، تقریبا از همه جهات می تواند دسترسی سواره و پیاده داشته باشد، عنوان می کند: با توجه به رفت و آمد زیاد این هتل و استفاده عموم از بخش های تجاری، ورزشی و رستوران ها و نیز به منظور حفظ آسایش ساکنین بافت مسکونی ورودی مجموعه از خیابان های اصلی مانند حکم آباد و طالقانی صورت گیرد و با توجه به عرض زیاد این دو خیابان، دسترسی سواره از این دو خیابان برای مجموعه راحت تر و با معضلات ترافیکی کمتری همراه خواهد بود.

علمی همچنین بر نقش سازنده شهروندان در تسریع در روند اجرای این طرح تأکید کرد.