



● **بهره برداری از خانه تاتار، آبانامه امسال**
خانه تاتار شهر قزوین در صورت تزیین منابع مالی آبان ماه امسال به بهره برداری می رسد. سید محمد علمی، معاون فنی و عمرانی شهرداری قزوین در این خصوص گفت: مساحت تاتار شهر قزوین سه هزار متر است که طبقه همکف این ساختمان با ۵۰۰ متر مربع مساحت، به فضای آرشو سمعی بصری، جلسات داوری و نقد نمایش، پلاتو عروسی برای کودکان و کافه کتاب اختصاص دارد. علمی خاطرنشان کرد: اعتبار این پروژه ۱۵ میلیارد و ۷۰۰ میلیون تومان است و در حال حاضر بیش از ۸۵ درصد پیشرفت فیزیکی دارد که در صورت تأمین منابع مالی آبانامه امسال تکمیل و به بهره برداری می رسد.



● **اجرای پروژه های فرهنگی در منطقه یک شهرداری قزوین**
مدیر منطقه یک شهرداری قزوین، پروژه های فرهنگی و ورزشی را از مهم ترین پروژه های سال ۹۹ در این منطقه اعلام کرد. اصغر بهنام زاده اضافه کرد: در سال ۹۹ سه خانه فرهنگ و پنج زمین و سالی ورزشی در نواحی مختلف جوینده و خیر آباد، دانش و ناصر آباد و ناحیه امامزاده حسین ع احداث می شود. مدیر منطقه یک شهرداری قزوین در ادامه گفت: این پروژه ها با اعتبار ۱۵۷ میلیارد ریال در سال جاری به مرحله اجرا می رسد.



● **بررسی نامگذاری های جدید برای برخی معابر**
دبیر شورای نامگذاری معابر شهر و سرپرست اداره ارتباطات و امور بین الملل شهرداری قزوین گفت: اولین جلسه شورای نامگذاری در سال جاری، با هدف بررسی پیشنهادات اعضا و طرح درخواست های عمومی تشکیل شد.

حسین علیچانی افزود: در جلسه اخیر شورای نامگذاری معابر شهر قزوین، پیشنهادات بنیاد شهید و امور ایثارگران استان قزوین در در سال جاری، با هدف بررسی پیشنهادات اعضا و طرح درخواست های عمومی تشکیل شد. حسین علیچانی عنوان کرد: همچنین در این جلسه بنیاد شهید و امور ایثارگران استان قزوین در در سال جاری، با هدف بررسی پیشنهادات اعضا و طرح درخواست های عمومی تشکیل شد.

علیچانی عنوان کرد: همچنین در این جلسه بنیاد شهید و امور ایثارگران استان قزوین در در سال جاری، با هدف بررسی پیشنهادات اعضا و طرح درخواست های عمومی تشکیل شد. حسین علیچانی عنوان کرد: همچنین در این جلسه بنیاد شهید و امور ایثارگران استان قزوین در در سال جاری، با هدف بررسی پیشنهادات اعضا و طرح درخواست های عمومی تشکیل شد.



● **اصلاح هندسی تقاطع قائم-پیروزی**
تقاطع قائم -پیروزی با هدف ساماندهی وضعیت ترافیکی اصلاح هندسی می شود. سعید جهانگیری، مدیرعامل سازمان حمل و نقل و ترافیک شهرداری قزوین با اعلام این خبر گفت: یکی از پروژه های اصلاح هندسی در سال جاری، پروژه اصلاح هندسی تقاطع قائم- پیروزی (منطقه جانبازان) است. او اضافه کرد: در حال حاضر طراحی اصلاح هندسی محل مورد نظر با هدف ساماندهی وضعیت ترافیکی تقاطع و تثبیت اصلاحات هندسی موقت صورت گرفته در این محدوده، تهیه شده و آماده اجرا است. این مسئول با بیان این مطلب که طرح مناسب سازی عابر پیاده بلوار پرستار حدفاصل بلوار شهید سلیمانی تا تقاطع بلوار معلم نیز تهیه شده است. خاطرنشان کرد: این پروژه در راستای تسهیل در تردد سالمندان و ناتوانان جسمی - حرکتی اجرا می شود.



ارتباط آمادگی وجود دارد که با همکاری میراث فرهنگی در این حوزه ورود کنیم. داودی همچنین خواستار حل مشکلات نواحی متصل دانش، اندیشه و اراضی پلانکلیف بالای اتوبان توسط شورای عالی شهر سازی و معماری ایران شد.

● **بی مری شورای عالی معماری و شهر سازی به محلات تاریخی قزوین**
حل مشکلات طرح های محلات تاریخی قزوین و طرح های پلانکلیف در شورای عالی شهر سازی و معماری ایران باید حل و رفع شود.

مهدی عبدالرزاقی نایب رئیس شورای اسلامی شهر قزوین و رئیس شورای استان در این نشست طی سخنانی ضمن اشاره به مظلومیت حوزه مدیریت شهری و شورا در استان قزوین گفت: وضعیت شهرداری ها به دلیل برخی دست اندازی ها دچار مشکل و بحران شده است.

او افزود: در قزوین محله ای به نام بلاغی داریم که ساکنان آن به دلیل عدم اتخاذ تصمیمات فنی و صحیح در تهران دچار مشکلات و گرفتاری های زیادی شده اند.

عبدالرزاقی تصریح کرده طرح های مختلفی در خصوص محله بلاغی به تهران به تصویب رسیده که تا به امروز هیچ یک از آنها محقق نشده است.

او با بیان اینکه باید به ساکنان محلات در تصویب طرح ها توجه شود، خاطرنشان کرد: طرح این محله با عرض معبر ۶ متری که پارکینگ هم ندارد و تراکم دو طبقه روی زیر زمین است با چه منطقی تهیه شده است؟ و چرا باید با سرمایه های مردم در این محلات چنین برخورد شود؟

این عضو شورای شهر تأکید کرد: ساکنان برخی محلات قزوین که سابقه هزار ساله دارند، وقتی نام شورای عالی شهر سازی و معماری را می شنوند، به یاد ظلم و بی مهری می افتند.

رئیس شورای استان ادامه داد: شهرداری قزوین در محله بلاغی ۱۰۴ پلاک با اعتبار ۲۰ میلیارد تومان تملک کرد که امروز بیش از ۱۰۰ میلیارد تومان ارزش دارد اما این سرمایه به دلیل بی تدبیری پلانکلیف مانده است.

او در ادامه سخنانش با اشاره به حریم تک پلاکهای تاریخی در شهر قزوین و افزایش حریم بافت تاریخی گفت: در قزوین چیزی به نام حریم بافت تاریخی نداریم؛ بلکه از گذشته حریم تک پلاک های تاریخی مطرح بوده و معنای ندارد که در کوچه ای در خیابان خیام تراکم ساختمان ها کاهش یابد.

رئیس شورای استان قزوین همچنین به ضرورت تکمیل پل امام رضا(ع) اشاره و بیان کرد: این پروژه چه غلط و چه درست اجرا شده است و باید ادامه آن و اتصال به پل مرحوم ابوترابی انجام شود تا سرمایه های شهرداری قزوین به هدر نرود.

عبدالزاقی یادآور شد: باید این سیاستهایی که امروز در شهر قزوین پدیده می شود و قسمت اعظم آنها از سوی شورای عالی شهر سازی تحمیل می شود، همه محله های قدیمی شهر قزوین خالی از مردم بومی خواهد شد.

انجام شده توسط شهرداری در این مدت کوتاه درباره پروژه بهسازی کمر بندی نسیم شمال عنوان می کند: فاز اول این پروژه از تقاطع جاده رشت تا تقاطع جاده تاکستان است و حد فاصل بین این دو چهار راه با همکاری سازمان عمران شهرداری قزوین به ضخامت ۱۵ سانتی متر و به طول دو کیلومتر آسفالت برداشته شده است و این بازیافت به صورت تراشه آسفالت در اختیار سازمان عمران قرار گرفته که مجدداً فرآوری شده و به صورت آسفالت در سطح شهر استفاده می شود. علمی با بیان این مطلب که مجموع آسفالت برداشته شده در این محور به طول ۵ کیلومتر است، می افزاید: حدود ۲۳ هزار متر مکعب خاکبرداری، ۱۲ هزار متر مکعب خاکریزی و ۱۱ هزار متر مکعب بتن ریزی در این پروژه انجام می شود.

● **تهیه و اجرای طرح انحراف ترافیکی جاده نسیم شمال**
سعید جهانگیری، مدیرعامل سازمان حمل و نقل و ترافیک شهرداری قزوین نیز از تهیه طرح انحراف ترافیکی محدوده نسیم شمال خبر می دهد و می گوید: این طرح شامل بررسی تابلوهای راهنمای مسیر موجود، برای اصلاح آنها و طراحی ۲۸ تابلوی هدایت مسیر از مبادی ورودی بوین زهر، تاکستان و رشت و هدایت وسایل نقلیه از محدوده های شهری است.

در نشست مشترک معاون وزیر راه و شهر سازی با مدیران ارشد استانی و شهری مطرح شد:

اتخاذ تصمیمات با توجه به مطالبات مردم



جدی ما در استان قزوین است. او همچنین به سسند دار نبودن اراضی ۱۹ شهر قزوین اشاره کرد و گفت: باید راهکاری قانونی برای حل این مشکل ارائه شود تا شاهد ساخت و سازهای غیرمجاز نباشیم.

معاون عمرانی استاندار قزوین یادآور شد: در راستای اجرای سیاست های کلان کشور و اقدام ملی مسکن در استان قزوین با محدودیت تأمین زمین مواجه هستیم که باید شورای عالی شهر سازی و معماری ایران برای حل این مشکل مساعدت کند.

● **ضرورت حل مشکلات طرح های مسکوت مانده**

در مجموعه شورای عالی شهر سازی و معماری ایران به خواسته های استان قزوین توجهی نمی شود و باید در این راستا اقدامات اساسی صورت گیرد.

حکمت اله داودی رئیس پارلمان محلی قزوین نیز بیان کرد: در شهر قزوین معضلات و مشکلات مهمی وجود دارد که عمده آنها به دلیل عدم تصویب و ابلاغ طرح ها در شورای عالی شهر سازی و معماری ایران برای حل این مشکل مساعدت کند.

او افزود: در سال ۸۸ شهرداری قزوین ۱۰۴ پلاک را در محله بلاغی قزوین با اعتبار ۲۰ میلیارد تومان تملک کرد که با طرح مجموعه بالادستی صورت گرفته بود. رئیس شورای اسلامی شهر قزوین خاطرنشان کرد: در طرح شورای عالی شهر سازی و معماری ایران در این محله ایجاد معبر ۶ متری تصویب شد که این موضوع با توجه به مباحث ترافیکی که در آینده ایجاد خواهد کرد، مورد اعتراض اعضای شورا و شهرداری قرار گرفت و از طرفی نیز توجیه اقتصادی نداشت و مورد استقبال مردم این محله قرار نگرفت.

داودی با بیان اینکه شورای عالی شهر سازی به هیچ کدام از خواسته های استان توجهی ندارد، خواستار توجه و بازنگری در این گونه موارد توسط شورای شهر سازی و معماری ایران شد.

داودی در ادامه به موضوع ساماندهی ورودی های شهر قزوین و مسکوت ماندن طرح های مصوب در کمیسیون ماده پنج در شورای عالی شهر سازی و معماری ایران اشاره کرد و گفت: تا به حال چندین طرح در مورد ساماندهی ورودی های شهر قزوین در استان به تصویب رسیده است؛ اما هنوز خبری از ابلاغ آنها نیست؛ در حالی که این همه به شورا و شهرداری وارد شده است که چرا به ورودی های شهر توجهی نمی شود.

رئیس شورای اسلامی شهر قزوین در ادامه سخنانش به ادامه اجرای پروژه کمر بندی شرق اشاره و بیان کرد: پل امام رضا(ع) بر اساس طرح جامع حمل و نقل و ترافیک و طرح های بالادستی احداث شد و باید ادامه آن و اصلاحات در خصوص ادامه پل و کمر بندی شرق خوشبختانه با حمایت های استاندار قزوین و شخص وزیر راه و شهر سازی به تصویب رسید.

وی همچنین به اقدام خوب شهرداری قزوین در راستای مرمت آثار تاریخی شهر قزوین اشاره کرد و گفت: اگر گاهی که بیشترین دلسوزی را در مرمت آثار تاریخی شهر قزوین دارد، شهرداری است و در این



نیاز امروز شهر همراهی دوجانبه مردم و مسئولین در همه سطوح است و باید خواست مردمی که در بافت فرسوده شهر ها ساکن هستند مورد توجه قرار گیرد

را دچار مشکل کرد. ما در قزوین ۵۰۰ هکتار بافت فرسوده داریم که هر روز فرسوده تر می شود و ۱۵۰ هزار نفر از ساکنان آنها را دچار مشکل کرده است. او یادآور شد: بحث ورودی های شهر محدوده بوستان ملی باراجین و شهرک دانش از موضوعاتی است که در گذشته در طرح جامع شهر قزوین دیده نشده است. طاهرخانی در ادامه تأکید کرد: باید به این موضوع توجه داشت که مردم و ساکنان بافت تاریخی چیز زیادی از ما نمی خواهند؛ این بافت هویت شهر قزوین و در عین حال فرسوده است و باید حقوق مردم را با حفظ بافت در نظر بگیریم

● **نبود زمین برای اجرای اقدام ملی مسکن**
علی فرخزاد معاون عمرانی استاندار قزوین در این نشست به مشکلات موجود در حوزه عمرانی و شهر سازی استان اشاره کرد و گفت: حل بسیاری از موضوعات نیازمند تصمیمات مدیریتی لازم است.

او در ادامه نقایص موجود در طرح های جامع را از مشکلات مهم شهر ها عنوان و اضافه کرد: مشاورینی که برای تهیه این طرح ها به کار گرفته شد، حقوق مکنتبه را رعایت نکرده و حتی باز دیه های فنی هم در تهیه طرح ها نداشته اند.

فرخزاد تأکید کرد: این موضوع باعث شده تا در حال حاضر به مشکلاتی برخورد کنیم و شاهد افزایش ساخت و سازهای غیرمجاز باشیم. معاون عمرانی استاندار قزوین تصریح کرد: افزایش ساخت و سازهای غیرقانونی نشان از عدم شناخت نیازهای مردم دارد و از طرفی هم حاکمیت نتوانسته است جلوی ساخت و سازهای غیرقانونی را بگیرد.

این مسئول با بیان کرد: جمعیت شهر قزوین طی سالهای اخیر افزایش نیافته؛ بلکه جمعیت به شهرهای اقماری منتقل شده است. افزود: با توجه به این مساله توجه به اراضی بالای اتوبان یکی از خواسته های



ظرفیت ها ضرورتی اجتناب ناپذیر تلقی می شود، خاطرنشان کرد: باید تمامی مجموعه ها و از گان ها برای رفع نیازهای شهر همدل و همسو باشند. او یکی از مشکلات کنونی کشور را نگاه بخشی مدیران دانست و افزود: این نگرش تنها معطوف به ماموریت های سازمانی مدیران است؛ در صورتی که هدف از تشکیل سازمان ها ایجاد همبستگی میان آحاد جامعه است.

این مسئول با تأکید بر ضرورت بازنگری در تصمیمات نادرست، خواستار مساعدت معاون وزیر راه و شهر سازی و دبیر شورای عالی شهر سازی و معماری ایران برای رفع مشکلات استان شد. جمالی پور، توجه به خواسته های به حق مردم و برنامه ریزی برای پاسخگویی به این خواسته ها را مهم خواند و افزود: سازمان میراث فرهنگی باید برای حفظ بافت های فرسوده برنامه داشته باشد تا با توجه به نیاز های مردم بافت تاریخی نیز حفظ شود.

استاندار قزوین خواهان اصلاح قوانین در راستای تأمین منافع مردم شد و خاطرنشان کرد: نباید با تصمیمات غلط شهر ها به عنوان یک موجود زنده از بین ببریم.

● **توجه به حقوق ساکنان بافت فرسوده**
سیاوش طاهرخانی شهردار قزوین هم طی سخنانی در این نشست با تأکید بر این مطلب که باید حقوق ساکنان بافت فرسوده مورد توجه قرار گیرد، به موضوع سکونت گاه های غیررسمی در اطراف شهر ها اشاره و بیان کرد: نیاز امروز شهر همراهی دوجانبه مردم و مسئولین در همه سطوح است و باید خواست مردمی که در بافت فرسوده شهر ها ساکن هستند مورد توجه قرار گیرد.

شهردار قزوین در خصوص تصویب طرح جامع شهر قزوین در سالهای ۶۸، ۹۴ و ۹۴ گفت: طرحی که در سال ۹۴ مصوب شد، مشکلات زیادی داشت و مردم برطرف کند؛ از همین رو توجه به هویت نیازها و



شهردار قزوین خاطرنشان می کند: با هماهنگی صورت گرفته با اداره کل راهسازی و حمل و نقل جاده ای استان، مسیر جایگزین در برنامه خودروهای سنگین ● **بهسازی نسیم شمال در دو فاز**
حکمت اله داودی رئیس پارلمان محلی قزوین هم در خصوص آغاز بهسازی محور نسیم شمال می گوید: اجرای این پروژه پس از پیگیری های متعدد و هماهنگی های صورت گرفته آغاز شد. داودی تصریح کرد: این محور در دو فاز اجرایی می شود و ممکن است به دلیل مسدود شدن مسیر بار ترافیکی به خیابان اسدآبادی منتقل شود.



معاون شهر سازی و معماری وزیر راه و شهر سازی و دبیر شورای عالی شهر سازی و معماری کشور در سفری یک روزه به قزوین در بدله به و در جمع مدیران ارشد استانی و شهری حضور یافت و در نشست مشترک با جمالی پور استاندار، محمدیگی منتخب مردم قزوین، البرز و آبیگ در مجلس شورای اسلامی، طاهرخانی شهردار، داودی رئیس شورای اسلامی شهر و اعضای پارلمان محلی با موضوع بررسی موضوعات شهری شهر های استان در خصوص پروژه های مسکوت شهر قزوین در شورای عالی معماری و شهر سازی و مشکلات ساکنان بافت های فرسوده بحث و بررسی شد.

● **شناسنامه قزوین یعنی بافت تاریخی**
به گزارش پیام شهر؛ فرزانه صادق مالوارجر معاون شهر سازی و معماری وزیر راه و شهر سازی و دبیر شورای عالی شهر سازی و معماری ایران در این نشست، با بیان این مطلب که تصمیمات با توجه به مطالبات مردم اتخاذ می شود و نباید فدای مقام شخصی عده ای خاص شود. گفت: امروز فرصتی شد تا تصدیق قزوین را بشنویم؛ زیرا مهمترین تکلیف ما در معاونت راه و شهر سازی صیانت از حقوق شهروندان است.

صادق مالوارجر قزوین را شهری باستانی خواند و گفت: قزوین از گذشته با باغستان سنتی و سعدالسلطنه شناخته می شد، با باغستان این شهر تنها اثر طبیعی با ارزشی است که در کشور به عنوان تاریخ طبیعی ثبت شده است.

او در خصوص بافت تاریخی شهر بیان کرد: طبق اساننامه مصوب، تعیین محدوده های تاریخی توسط میراث فرهنگی انجام می شود و محدودیت های ارتقاعی در بافت تاریخی از موضوعات مورد بحث است.

صادق مالوارجر، با ابراز خرسندی از طرح مساله باغستان توسط مردم قزوین، عنوان کرد: شهر عالی شهر سازی و معماری صدای مردم قزوین را شنیده است. اینکه مردم در تصمیم گیری ها تأثیر گذار باشند بسیار خوب است.

دبیر شورای عالی شهر سازی و معماری ایران با بیان اینکه درباره بافت تاریخی و محله بلاغی هنوز طرحی تعیین نشده است، یادآور شد: طرح خیابان شهید انصاری مورد بررسی قرار گرفته است و خیابانی ۱۴ متری در آنجا بنا شده و در بافت تاریخی ۶ متر بوده، این طرح در کمیسیون ماده ۵ مصوب شده است. او از بافت تاریخی قزوین به عنوان شناسنامه این شهر یاد و بیان کرد: شناسنامه قزوین یعنی بافت تاریخی که کمتر از یک صدم شهر است. اگر شهری مانند یزد جهانی شده، به دلیل توجه مجموعه مدیریت شهری به بافت تاریخی آن بوده؛ از همین رو شهرداری و شورای شهر باید با بلند نظری اصالت شهر را حفظ کنند.

● **اصلاح قوانین، به نفع مردم باشد**
هدایت اله جمالی پور استاندار قزوین نیز در این نشست با تأکید بر این که تصمیمات باید نیازهای مردم را برطرف کند؛ از همین رو توجه به هویت نیازها و

با محوریت شهرداری قزوین؛
نسیم شمال در مسیر بهسازی می تازد

موضوع بهسازی محور نسیم شمال به عنوان یکی از کمر بندی های مهم جنوب شهر قزوین که با وجود عرض کم محل تردد بسیاری از خودروها به ویژه خودروهای سنگین به شمار می رود، چند سالی است که نقل محافل است و به یکی از دغدغه های اصلی قزوین تبدیل شده است.

اعضای شورای شهر، شهروندان و بسیاری از صاحب نظران بارها بر ضرورت بهسازی هرچه سریعتر آن تأکید کرده اند که به تازگی عملیات بهسازی این محور به منظور رفع مشکل شهروندان و گردشگرانی که از این محور عبور می کنند به شهرداری واگذار و اجرای آن آغاز شده است. اما داستان چه بود؟ اجرای این پروژه چه ضرورت هایی داشت و همچنین جزئیات بیشتری از این طرح سوالی است که پاسخ آنها در گزارشی که پیش رو دارید می آید.

● **انسداد محور نسیم شمال برای عملیات بهسازی**
سیاوش طاهرخانی شهردار قزوین، از انسداد فاز نخست محور نسیم شمال به مدت چهار ماه به دلیل