



● **پیگیری اجرای طرح الزام بانک‌ها به جریمه مضاعف**
شهرداری قزوین طرح مصوب مجلس شورای اسلامی در ارتباط با الزام بانک‌ها به حذف سود و جریمه مضاعف از بدهی تسهیلات گیرندگان را به طور جدی پیگیری می‌کند. سید تقی مجابی، معاون مالی و اقتصادی شهرداری قزوین با اشاره به خبر منتشر شده در خصوص تصویب طرح دو فوریتی با عنوان « الزام بانک‌ها به حذف سود و جریمه مضاعف بدهی تسهیلات گیرندگان» از سوی مجلس شورای اسلامی گفت: براین اساس، با توجه به مفاد و شرایط این طرح، حوزه اقتصادی شهرداری قزوین به طور جدی پیگیری است تا پس از ابلاغ اجرایی این طرح، آن را اجرایی کند و بتواند بدهی خود را نزد بانک شهر بابت تسهیلات اخذ شده سازماندهی مجدد کند.



● **ساخت نخستین جزیره پناهنده عابر پیاده**
با هدف افزایش ضریب ایمنی شهروندان، نخستین جزیره پناهنده عابر پیاده در قزوین در بلوار امام خمینی(ره) ساخته شد. سعید جهانگیری، مدیرعامل سازمان حمل و نقل و ترافیک شهرداری قزوین با اعلام این خبر افزود: با توجه به عرض معبر در خیابان امام خمینی(ره) و با هدف ایمن سازی گذر عرضی عابر پیاده در محدوده خیابان ساحل، این جزیره به صورت پیش ساخته ایجاد شده‌است که در صورت موفق بودن، کارشناسان سایر گذرگاه‌های عرضی برای ساخت جزیره جان پناه عابر پیاده را بازدید و ارزیابی می‌کنند؛ زیرا هم‌اکنون در این طرح، افزایش ایمنی شهروندان را در پی داشته‌باشد، از اولویت‌های سازمان حمل و نقل و ترافیک شهرداری قزوین خواهد بود.



● **همسطح سازی قبور آرامستان نوییلی**
رئیس سازمان مدیریت آرامستان‌های شهرداری قزوین، از آغاز اجرایی پروژه کفسازی و همسطح سازی قبور آرامستان نوییلی در آینده نزدیک خبر داد. حسین عموی گفت: در حال حاضر همسطح نبود قبور این آرامستان، مشکلاتی را برای تردد شهروندان ایجاد کرده‌است که با توجه به این درخواست و با هدف زیباسازی قدیمی ترین آرامستان شهر این پروژه کلید می‌خورد. او خاطر نشان کرد: طرح اولیه این پروژه به همراه نقشه از طریق کارشناسان سازمان خدمات طراحی شهرداری قزوین تهیه شده‌است و اجرای آن با مساحت تقریبی ۱۰۰۰ متر مربع در سه فاز برنامه‌ریزی و عملیاتی می‌شود.



● **جلوگیری از فعالیت تاکسی‌های غیر مجاز**
اجرای طرح تشدید جلو گیری از فعالیت تاکسی‌های زرد حمل مسافر برون شهری و تاکسی شهرهای مجاور در قزوین آغاز شده‌است. اسماعیل عرشیان، مدیرعامل سازمان مدیریت و نظارت بر تاکسیرانی شهرداری قزوین در این خصوص گفت: این سازمان برای ساماندهی و انضباط بخشی به امور حمل و نقل مسافری در درون شهری و حمایت از تاکسیران شهر قزوین، طرح تشدید بر خود را فعالیت تاکسی‌هایی است که به طور غیرقانونی در سطح شهر فعالیت می‌کنند. بر همین اساس، فعالیت تاکسی‌های پلاک «ع» یعنی تاکسی‌های زرد حمل مسافر برون شهری و تاکسی‌های دیگر شهرهای استان که به طور غیرقانونی در قزوین مسافر جابا به جا می‌کنند، ممنوع بوده و در صورت مشاهده توقیف و پس از اخذ مدارک، اعمال قانون می‌شوند.

● **ورود مباحث اجتماعی به مقوله بازآفرینی**
مهدیه السادات میرنصری، مدیرعامل شرکت عمران و مسکن سازان در خصوص بازآفرینی شهری به «پیام شهر» می‌گوید: در گذشته سیاست‌های دولت در حوزه بازآفرینی بیشتر رویکرد کالبدی داشت و براین اساس نوسازی بافت فرسوده را مختص فضاهاهایی از شهر با عرض معبر کمتر از ۶ متر و پلاک‌های ریزدانه و خطرپذیر، می‌دانست که پروژه شهید خوب بخت و نواب در تهران و بخشی از هادی آباد و انصاری شرقی از نمونه‌های آن است. میرنصری ادامه می‌دهد: از اوایل دهه ۹۰، مسائل اجتماعی و افزایش کیفیت زندگی ساکنان محلات هم در حوزه بازآفرینی شهری مورد توجه مدیران و مسئولان شهری قرار گرفت و آن‌ها دریافتند برای افزایش کیفیت زندگی، علاوه بر نوسازی ساختمان‌ها خدمات و امکانات مناسب، تأسیسات شهری و دسترسی آسان شهروندان به این امکانات از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است.

میرنصری، شرکت عمران و مسکن سازان، نهداسازی، ظرفیت‌سازی و ابزارسازی را به منظور توانمندسازی مردم، از ملزومات افزایش کیفیت زندگی شهروندن در فرایند بازآفرینی شهرها عنوان می‌کند.

او با بیان این مطلب که در حال حاضر در قزوین ۵۷۰ هکتار بافت فرسوده وجود دارد، با طرح این سؤال که آیا تمام این بافت نیازمند نوسازی است؟ می‌گوید: در فرایند بازآفرینی، سه دستورالعمل وجود دارد، یعنی برخی از بافت‌ها نیازمند نوسازی است، بخشی از این بافت باید مورد بهسازی قرار گیرد و در مواردی هم بازسازی راه حل نهایی خواهد بود.

میرنصری، در مورد بازآفرینی محلات قزوین اینگونه بیان می‌کند: از مجموع ۵۷۰ هکتار بافت فرسوده قزوین، حدود ۱۰ درصد یعنی مساحتی بالغ بر ۵۸ هکتار در محله هادی آباد قرار دارد که هم از نظر اجتماعی و هم اقتصادی و هم کالبدی فرسوده است و دستورالعمل خاص خود را برای بازآفرینی دارد.

این مسئول با اشاره به محله ملک آباد بیان می‌کند: این محله به لحاظ اجتماعی فرسوده نیست، یعنی ساکنان آن نسبت به مکان زندگی خود حس تعلق دارند و با توجه به اینکه توان اقتصادی نیز دارند، می‌توانند به افزایش کیفیت زندگی محله خود کمک کنند.

همچنین بخش‌هایی از این محله جزو بافت تاریخی محسوب می‌شود که با توجه به شرایط موجود باید شیوه دیگری را برای بازآفرینی این محله برگزید. به گفته مدیرعامل شرکت عمران و مسکن سازان، کار در محله تاریخی سردار با وجود آثار تاریخی به عنوان پتانسیل‌های محله و یا در محلاتی مانند نادری و سعدی که جزو محلات میانی محسوب می‌شوند و یا برخی محلات حاشیایی با ظرفیت‌ها و شرایط اجتماعی و اقتصادی متفاوت، نیازمند عملکرد متفاوت در حوزه بازآفرینی است.

میرنصری، در مورد اقدامات اخیر سازمان عمران و مسکن سازان پیرای بازآفرینی محلات ناکارآمد قزوین می‌گوید: شناسایی و نیازسنجی مهمترین بخش کار است، بخشی از اقدامات ما هم ادامه روند گذشته‌است؛ به طور مثال در سایت سردار ۲۳ هزار متر مربع زمین برای اجرای طرح نوسازی تملک شده‌است و در حال ریزنی برای اجرای آن هستیم. او، با بیان این مطلب که در برخی موارد مداخلات سطحی و کالبدی در محلات داشتیم و نتیجه آن ظرفیت‌سازی بوده‌است، به محله هادی آباد به عنوان یکی از پروژه‌های مهم بازآفرینی محلات قزوین اشاره می‌کند و می‌گوید: بخش مهمی از کارها و برنامه‌های ما مربوط به محله هادی آباد است که در این راستا شناسایی‌های لازم انجام و نهاد توسعه محله را نامندازی شده؛ اما هنوز قرار دادی برای راه‌اندازی

سرپرست شهرداری قزوین:

تبادل تجربیات، موجب موفقیت پروژه‌های شهری می‌شود

سرپرست شهرداری قزوین در نخستین روزهای کاری خود در این سمت در نشستی مشترک با مدیرعامل سازمان همیاری شهرداری‌های استان قزوین و شهردار زنجان شرکت کرد تا راههای همکاری و تبادل تجربیات را بررسی و رویکردها و سیاست‌های اصلی مجموعه مدیریت شهری قزوین را تبیین کند. محمد درافشانی، با تأکید بر این نکته که تبادل تجربیات نقش مهمی در موفقیت پروژه‌های شهری دارد، می‌گوید: در دوره جدید مدیریت شهری قزوین و هم زمان با آغاز فعالیت شورای پنجم، رویکردهای نوینی پیش روی شهرداری قزوین قرار گرفت که مهمترین آن‌ها ایجاد زیرساخت‌های انسان محور در شهر بود.

او، شهری پاک و حل مشکلات ترافیکی را از دیگر رویکردهای مدیریت شهری قزوین عنوان و بیان می‌کند: ایجاد مسیرهای دوچرخه به طول حدود ۵۰

پیام شهر، روند بازآفرینی در قزوین را بررسی می‌کند؛

شهر جوان



اگر گاهی در کوچه پس کوچه‌های قدیمی شهر قدم بزنیم، خانه‌هایی را می‌بینیم که استحکام چندانی ندارد و اگر زلزله‌ای شود و یا رانش زمین و یا اتفاقاتی از این دست رخ دهد، چه خطرانی ساکنان آن‌ها را تهدید می‌کند؛ آنجا که چندی پیش مدیرکل وقت مدیریت بحران استان قزوین تأکید کرده‌بود: «بخش قدیمی شهر بیش از ۴۰۰ هکتار را شامل می‌شود که بیشتر آن را بافت‌های فرسوده و مشکل‌دار تشکیل می‌دهد و در صورت وقوع اتفاقی چون زلزله به طور قطع مشکلاتی را در این بخش شاهد خواهیم بود؛ البته زلزله قابل پیش‌بینی نیست؛ اما هر ۱۵ تا ۱۵ سال یک زلزله در استان داشته‌ایم. این درحالی است که در استان قزوین نیز ۸ گسل فعال وجود دارد.»

با این همه کوچه‌هایی با عرض کم و دسترسی نامناسب به خدمات شهری، از دیگر مباحثی است که در این گونه محلات که در اصطلاح بافت‌های ناکارآمد شهری و یا بافت فرسوده خوانده می‌شود، به چشم می‌خورد و اینجاست که بازآفرینی شهری و نوسازی و بهسازی اولویت شهر قزوین می‌شود که از شهرهای تاریخی کشور است و ۵۷۰ هکتار بافت فرسوده دارد.

مریم جواهران

محله را پیرای تمایل سازندگان به ساخت و ساز در بافتی مانند هادی آباد پیذیرد. میرنصری بر این عقیده است که تهیه دستورالعمل اقدام مشترک و تعیین سهم همه دستگاه‌ها و ارگان‌ها در بازآفرینی می‌تواند نقش مهمی در این روند داشته باشد که بر اساس آن باشناسایی محلات و طرح آن در ستاد بازآفرینی شهرستان و استان، هر ارگان سهم خود را از بازآفرینی محله مورد نظر بیان می‌کند که تاکنون برنامه مشخصی از سوی ارگان‌ها برای محلات هدف بازآفرینی در قزوین ارائه نشده‌است که این کار را سخت می‌کند.

مدیرعامل شرکت عمران و مسکن سازان بر این عقیده است؛ با توجه به اینکه طبق قانون هر دستگاه موظف است ۳۰ درصد از بودجه عمرانی سالانه خود را به بافت فرسوده اختصاص دهد، می‌توان با اولویت‌بندی محلات، همه دستگاه‌ها اقدام خود را بر روی این محله معطوف کنند.

او با تأکید بر ضرورت افزایش سطح آگاهی مردم و مسئولان از مقوله بازآفرینی، خاطر نشان می‌کند: تا وقتی که مردم مطالبه‌گر نباشند و ساکنان بافت فرسوده با حس تعلق خاطر به محله زندگی خود، نسبت به افزایش کیفیت زندگی‌شان تمایلی نداشته‌باشند، مسئولان نمی‌توانند به خوبی کارها را پیش ببرند.

میرنصری بر این باور است که ارائه و توسعه زیرساخت‌های شهری، امکانات و خدمات رونایی

و نهادسازی و ساخت مسکن جزو ارکان موفقیت طرح‌های بازآفرینی است و در صورتی که با هم تحقق یابند، به افزایش کیفیت زندگی ساکنان منجر می‌شوند.

۷ محله اولویت دار بازآفرینی

اما رافع ناصری فر، معاون بازآفرینی شهری و مسکن اداره کل راه و شهرسازی قزوین به «پیام شهر» می‌گوید: بازآفرینی موضوعی کلی و وسیع تلقی می‌شود و رویکرد دولت فعلی با دولت قبلی در این خصوص متفاوت است. تا پیش از این، دولت به دنبال ایجاد بسترهای لازم برای نوسازی و بازسازی بافت‌های ناکارآمد شهری بود؛ اما در این فرایند دو مسأله به وجود آمد که تورم و فشارهای اقتصادی از مهمترین چالش‌ها بود.

او می‌افزاید: همچنین با توجه به تأکیدات مقام معظم رهبری مبنی بر رونق تولید، رویکرد دولت از دو بخش نوسازی و بهسازی بیشتر به سمت تولید مسکن معطوف شد و برنامه‌ریزی‌ها بیشتر برای تولید مسکن بود تا نوسازی و بهسازی بافت‌های ناکارآمد. این مسئول با بیان این مطلب که برنامه‌ریزی‌ها و اقدامات لازم برای تولید مسکن در قزوین همپای استان‌های دیگر در حال انجام است، اضافه می‌کند: می‌توان ادعا کرد که قزوین در این حوزه در مقایسه با سایر استان‌ها پیشرو عمل کرده و اولین شهری است که با نیازسنجی و انجام کارهای مطالعاتی در این زمینه، طرح جامع مسکن را تهیه کرده‌است.

معاون بازآفرینی شهری و مسکن اداره کل راه و شهرسازی قزوین، خاطر نشان می‌کند: سهمیه قزوین از تسهیلات بانکی تبصره ۱۸، دو هزار و ۱۴۴ فقره است که در مرحله اول ۴۲۰ واحد برای دریافت این تسهیلات پیش‌بینی شده و در حال حاضر بیش از ۲۰۰ واحد برای دریافت این تسهیلات معرفی شده‌اند.

به گفته ناصری فر، ۷ محله به عنوان اولویت بازآفرینی در استان قزوین مشخص شده‌است که چهار محله امزاده حسین(ع)، بلاغی، هادی آباد و راه‌آهن در شهر قزوین و یک محله در آویک و دو محله در تاکستان قرار دارد که کارهای مطالعاتی و تملکات لازم انجام و طرح‌های بازآفرینی این محلات تهیه شده‌است.

او با بیان این مطلب که بازآفرینی فرایندی بیش از سه سال است و هر محله با وجود ساکنان آن بازآفرینی می‌شود، بیان می‌کند: در شهر قزوین بافت فرسوده با بافت تاریخی منطبق است و در سایر شهرهای استان هم بازآفرینی بر اساس مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری انجام می‌شود و می‌توان گفت چتر بازآفرینی بزرگتر از بافت فرسوده است.

معاون بازآفرینی شهری و مسکن اداره کل راه و شهرسازی قزوین با اشاره به تسهیلات بانکی برای ساکنان بافت فرسوده، معتقد است: با توجه به تسهیلات در نظر گرفته شده و حمایت‌های دولت، درحال حاضر بهترین فرصت برای ساکنان بافت فرسوده به منظور نوسازی پلاک‌ها است.

آن چه مسلم است، بازآفرینی بافت‌های ناکارآمد شهری پروسه‌ای زمان بر و نیازمند برنامه‌ریزی‌های دقیق و حمایت‌های دولت است و تنها مختص کالبد شهروان نیست؛ بلکه پرداختن به موضوعات اجتماعی و اقتصادی و افزایش آگاهی و توانمندی ساکنان همگام با توسعه زیرساخت‌ها و ارتقای سطح زندگی رانیز شامل می‌شود. همچنین خواست و اراده مردم و مشارکت آن‌ها تا جایی اهمیت دارد که کارشناسان این حوزه معتقدند، مدیران نمی‌توانند بدون مشارکت و خواست ساکنان بافت‌های ناکارآمد، عملکرد موثقی داشته باشند؛ البته این موضوع در شهری مانند قزوین که بافت فرسوده با بافت تاریخی همپوشانی دارد سخت‌تر و نیازمند همراهی تمام دستگاه‌های استان و جلب اعتماد مردم است تا دیگر تجربه‌هایی مانند محله دباغان را شاهد نباشیم.

۱۶ درصد پیشرفت فیزیکی در عملیات ساخت پارک بانوان در محله راه‌آهن به وجود آمده که در زمینی به مساحت ۴/۳ هکتار و با اعتبار ۶۰ میلیارد ریال در حال ساخت است.

۸۰ هزار میلیارد ریال سقف اوراق مالی اسلامی است که شهرداری‌های کشور می‌توانند به استناد بند «د تبصره ۵ قانون بودجه سال ۱۳۹۸ و با تأیید وزارت کشور منتشر کنند.

۲۰ درصد از عملیات احداث فاز اول جاده سلامت بلسوار امام علی(ع) در محله مینور به پایان رسیده‌است.

۱۰۵ مورد از مشکلات ناحیه آزادگان را سازمان‌ها و ادارات در تیرماه سال جاری پیگیری کرده‌اند.

۱۲۹ مورد پایان کار ساختمانی در سال جاری از سوی واحد شهرسازی منطقه سه شهرداری قزوین صادر شده‌است.

۲۵درصد از پروژه بهسازی و مناسب‌سازی ضلع جنوبی پیاده‌راه بلوار آیت اله مدرس حد فاصل چهارراه خیام تا چهارراه پارسک ملت به سرانجام رسیده‌است.

۴۴ هزار تن محصول، از ابتدای سال تاکنون در کارخانه آسفالت شهرداری قزوین تولید شده‌است.

۱۴۴۹ دستگاه خودروی سرویس مدارس در سال تحصیلی گذشته که ۹۳۷ نفر آن‌ها مردان و ۵۱۲ نفر آسان بانوان بودند، کار جابه‌جایی حدود ۱۵ هزار دانش آموز را بر عهده داشتند.

۲۲۳ پرورنده در تیرماه سال جاری به کمیسیون ماده صد واحد شهرسازی منطقه سه شهرداری قزوین ارسال شده‌است.

۳ میلیارد و ۴۱۲ میلیون ریال برای اجرای پروژه بهسازی و مناسب‌سازی پیاده‌راه چهارراه فردوسی تا چهارراه خیام اختصاص یافته‌است.

۵۰ درصد از کار ساخت دیوار آرامستان نوییلی قزوین که از نیمه خردادماه امسال آغاز شده به پایان رسیده‌است.

۳ کوچه شهر قزوین به نام هنرمندان و شخصیت‌های مؤثر و فاخر معاصر این شهر نامگذاری شد.

۴ کیلومتر مسیر دوچرخه در ضلع شرق و غرب بلوار دانشگاه بین الملل امام خمینی(ره) احداث می‌شود.

۸۰ درصد از عملیات عمرانی پروژه آسفالت معابر اصلی منطقه دو شهردار قزوین انجام شده‌است.

۱۱۰ کیلومتر طول شبکه فیبر نوری شهرداری قزوین است و این شهرداری جزو معدود شهرداری‌هایی است که تمام شهر را با فیبر نوری پوشش داده است.

۹۰ درصد از عملیات اجرایی پروژه مخزن ذخیره آب بوستان باجین به اتمام رسیده است و در یک ماه آینده به مرحله آبگیری می‌رسد.



درافشانی با مثبت ارزیابی کردن تعامل شهرداری قزوین و سازمان همیاری شهرداری‌های استان در اجرای پروژه‌های شهری، اظهار می‌دارد: با بهره مندی از توانمندی‌های این سازمان، پروژه‌های شهری واگذار شده با سرعت قابل قبولی در حال اجرا هستند. سرپرست شهرداری قزوین، با تأکید بر ضرورت تبادل تجربیات شهرداری‌ها در توسعه ارائه خدمات به شهروندان خاطر نشان می‌کند: با تداوم بازدیدها و انتقال

مدیریت شهری قزوین در دوره اخیر بر شمرده. این مسئول، با بیان اینکه مدیریت شهری قزوین در حوزه‌های فرهنگی و اجتماعی اقدامات بسیار مؤثری انجام داده است، عنوان می‌کند: نتایج برگزاری جشنواره‌های ملی در شهر قزوین، تبدیل این شهر از معبر گردشگری به مقصد گردشگری بوده است؛ به گونه‌ای که نوروز امسال شاهد تکمیل شدن ظرفیت‌های اقامتی قزوین بودیم.

تجربیات میان شهرداری قزوین و شهرداری‌های استان زنجان، می‌توان از ظرفیت‌های یکدیگر بهره مند شد. استفاده از تجارب موفق قزوین اما معصومی، شهردار زنجان هم با تأکید بر این که از تجربیات موفق شهر قزوین در شهرهای استان زنجان استفاده شود، می‌افزاید: نزدیکی استان‌های زنجان و قزوین از حیث مکانی و فرهنگی، بستر ایجاد ارتباط قوی میان این دو استان را فراهم می‌کند. او که به ایجاد گسترده‌گی و تحول در خدمات شهری در تمام شهرداری‌ها اعتقاد دارد، بیان می‌کند: تبادل تجربیات نقش مؤثری در ارائه خدمات مطلوب و اجرای پروژه‌های کارآمد در شهرها دارد و بهره‌مندی از تجربیات موفق و ناموفق در شهرهای تواندها رامنای مسیر پیشرفت و توسعه شهرهای کشور باشد. معصومی خاطر نشان می‌کند: شهرداری زنجان با تمرکز بر برآدمهای پایدار، سرمایه‌گذاری‌های مختلف و بودجه ۴۱۰ میلیارد تومانی، خدمات شهری مختلفی را به شهروندان ارائه می‌دهد. طاهرخانی، مدیرعامل سازمان همیاری شهرداری‌های استان قزوین هم با ابراز خرسندی از تعامل شهرداری قزوین با این سازمان در اجرایی پروژه‌های شهری، می‌گوید: در شهر قزوین در حوزه‌های فرهنگی، عمرانی، حمل و نقل عمومی و... اقدامات مهمی انجام شده که قابل تقدیر است.