چهره ها

صادرات حقوق انسانی

نماینده ولی فقیه در استان قزوین، با تأکید بر اینکه باید صادر کننده محتوای حقوق انسانی باشیم، گفته‌است: اگر تاریخ اروپا و آمریکا را ورق بزنیم، می‌بینیم آن‌ها در حکمت نظری چیزی برای ارائه ندارند؛ درحالی که پیشینه ما در این موضوع بسیار طولانی است و می‌توانیم بگوییم در تورات، انجیل، کتاب‌های آسمانی و از آدم تا خاتم گسترش یافته است.

آیت الله عبدالکریم عابدینی خاطرنشان کرده‌است: رساله حقوق امام سجاد (ع) یکی از منابع ما در این حوزه است که در مقابل بحارالانوار، قطره‌ای در مقابل دریاست و بخاطر همین زمینه‌ها باید صادر کننده حقوق انسانی باشیم.

او بیان کرده‌است: می‌دانیم آن‌هایی که تلاش می‌کنند ما را با نظامات خود هماهنگ کنند، همان‌هایی هستند که پیش از انقلاب اسلامی قانون کاپیتولاسیون را در کشور ما اجرا می‌کردند.

بازگشت کارخانه‌های نیمه تعطیل

معاون سیاسی امنیتی استانداری قزوین گفته‌است: کمک به بازگشت واحدهای تعطیل و نیمه تعطیل از مهمترین رویکردهای مسئولان استان قزوین برای تحقق شعار رونق تولید است.

منوچهر حبیبی تاکید کرده‌است: یکی از رویکردهای ما این است که واحدهای نیمه تعطیل و تعطیل را به چرخه تولید بازگردانیم زیرا هم هزینه کمتری دارد و هم بسرعت می تواند وارد تولید شود و با یک مدیریت جدید می‌توان مشکلات را حل کرد و به اشتغال و تولید کمک کرد.

به گفته این مقام عالی رتبه سیاسی-امنیتی، از سال گذشته تاکنون حدود ۱۱۰ واحد نیمه تعطیل با کمک‌های دولتی وارد چرخه تولید شدند که برخی با ظرفیت ۲۰ درصد کار می کردند و امسال هم با تلاش بیشتری این کار دنبال می‌شود.

حقوق کودک در فضاهای شهری

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار قزوین تاکید کرده‌است: در حوزه حقوق کودک نسبت به نقش تشکل‌های مردم نهاد کم توجهی شده و باید سهم آن‌ها در حفظ و ارتقای حقوق کودک افزایش یابد.

علی فرخزاد در ادامه گفته‌است: علاوه بر تشکل‌های مردمی ظرفیت‌هایی مانند مساجد، مراکز فرهنگی و اجتماعی هم می‌توانند در حفظ حقوق کودک مورد توجه قرار گیرند.

او، استفاده از ظرفیت شهرداری‌ها در ایجاد فضاهای ویژه کودک را مهم دانسته و گفته‌است: ایجاد محلات و پارک‌های جیبی در مناطق مختلف شهرها می‌تواند به حفظ حقوق شهروندی و کودکان کمک کند.

به گفته معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار، قزوین با داشتن حدود ۱۸۰ دانش آموز بازمانده از تحصیل نسبت به ۲۳۰ هزار دانش آموز مشغول تحصیل، نسبتا در حوزه تحصیل کودکان وضعیت بهتری دارد.

کلید توسعه کجاست؟

در پی انتقاد معاون استاندار، واکاوی پیام شهر از طرح بلاتکلیف ساماندهی امامزاده حسین(ع)؛

میترا بهرامی

انتقاد معاون عمرانی استاندار از بلاتکلیفی طرح ساماندهی امامزاده حسین دوباره داغ دل اهالی دباغان را تازه کرد؛ اما مقصر کیست که طرح ساماندهی آستان امامزاده حسین(ع) که از دهه ۷۰ مطرح شد تا با توسعه حرم، مراکز فرهنگی، رفاهی و تجاری مانند کتابخانه، درمانگاه، غذاخوری و مراکز تجاری برای آن ایجاد شود و علاوه بر جنبه معنوی آستان، به فضایی فرهنگی و گردشگری تبدیل شود، حالا به این حال و روز افتاده‌است.

از ابتدای دهه ۹۰ بود که طرح توسعه امامزاده حسین، جدیت یافت و با مشارکت دستگاه‌های مختلف و مرتبط با آن، مقرر شد این طرح به اجرا درآید.

در ادامه کار، وظایفی برای دستگاه‌های مختلف مانند ادارات کل راه و شهرسازی، میراث فرهنگی، اوقاف و امور خیریه و نیز مجموعه مدیریت شهری قزوین تعیین و قرار شد این دستگاه‌ها با هماهنگی استانداری به عنوان نهاد ارشد استانی نسبت به انجام وظایف محوله اقدام کنند.

آن زمان طبق تقسیم وظایفی که صورت گرفت، ۵۰ درصد از کار به راه و شهرسازی، ۳۰ درصد به شهرداری و ۲۰ درصد به اوقاف سپرده شد تا میراث فرهنگی نیز اقدامات میراثی را به انجام برساند.

به دنبال این تقسیم وظایف بود که مقرر شد املاک پیرامونی آستان تملک شوند تا در طرح ساماندهی امامزاده قرار گیرند. هر یک از دستگاه‌ها اقدامات خود را آغاز کردند و محله دباغان که مدتهاست به مخروبه تبدیل شده، حاصل تملک و تخریب برای این طرح بوده است؛ اما به واسطه اجرا نشدن طرح، همچنان مخروبه باقی مانده و در این میان مردم آن را از چشم شهرداری می‌بینند، حال آنکه شهرداری می گوید تعهدات خود را انجام داده و کم کاری سایر دستگاه‌های دخیل در طرح بوده که این وضعیت را رقم زده و منجر به وضعیت فعلی محله دباغان و نارضایتی مردم شده‌است.

اکنون به تازگی، علی فرخزاد، معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری، مقصر اجرا نشدن این طرح را دو دستگاه راه و شهرسازی و شهرداری اعلام کرده و گفته است: در گام نخست باید ۲۳۰ پلاک تملک می‌شد که فقط ۱۵۳ واحد تملک شده و از ابتدای سال هیچ تملکی صورت نگرفته‌است.

فرخزاد توضیح داده‌بود: قطعه زمینی در پونک با کاربری آموزشی وجود داشت که با وجود نیاز شدید آن منطقه به فضای آموزشی، به دلیل اولویت داشتن طرح ساماندهی امامزاده حسین و نیمه کاره بودن آن و نارضایتی شهروندان ساکن در پیرامون آستان امامزاده، کاربری این زمین تغییر یافت؛ اما زمین مورد نظر در جاهای دیگری مورد استفاده قرار گرفت و واگذار به غیر شد؛ ضمن اینکه شهرداری برخی واحدهای در اختیار را واگذار کرده اما ما به ازای آن برنگشته و بر این اساس به تعهد خود عمل نکرده است.

با این همه، مقصر اصلی بلاتکلیفی طرح کیست؟

● کوتاهی نکردیم

مدیر کل راه و شهرسازی قزوین، در واکنش به سخن معاون عمرانی استاندار تاکید می کند که بخش اعظم تعهدات خود را در تملک زمین‌ها انجام داده‌است.

او در توضیح بیشتر به «پیام شهر» می گوید: در مرحله نخست اجرای طرح ساماندهی امامزاده حسین(ع) وظیفه ما تملک است و پس از آن، اجرای طرح آغاز می‌شود که هزینه اجرا ۴۲ میلیارد تومان پیش بینی شده‌است.

مسعود حق‌لطفی می‌افزاید: در فاز تملک که از سال ۹۳ آغاز شده، هزینه تملک بر اساس تفاهم‌نامه بین دستگاه‌های مربوطه ۶۰ میلیارد تومان است که ۳۰ میلیارد تومان سهم راه و شهرسازی، ۱۵ میلیارد تومان سهم شهرداری، ۱۰ میلیارد تومان سهم اوقاف و ۵ میلیارد تومان سهم میراث فرهنگی است.

او ادامه می دهد: راه و شهرسازی تاکنون ۷۲ درصد تعهدات خود را انجام داده که معادل ۲۲ میلیارد تومان بوده و آن را به کارگزار شهرداری ارائه کرده‌ایم و در حال حاضر نیز حدود پنج قطعه زمین آماده داریم که اگر نماینده شهرداری اسناد ثبت شده را ارائه کند آن را تحویل می‌دهیم و تمام تعهدات ما انجام می‌شود.

مدیر کل راه و شهرسازی قزوین تصریح می کند: سال ۹۶ زمینی در پونک در اختیار داشتیم که به علت اولویت‌دار بودن طرح ساماندهی امامزاده حسین از کاربری آموزشی تغییر کاربری دادیم و ۱۸ قطعه از آن را به شهرداری دادیم و بقیه قطعاتی را هم که در اختیار ما بوده‌است در چارچوب قانون و در راستای مسائل کاری اداره کل راه و شهرسازی هزینه کردیم؛ بنابر این هیچ کدام واگذار به غیر نشده‌است.

● فقط مرمت

مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری قزوین هم مشکلات بین دستگاهی را علت اجرا نشدن طرح ساماندهی می‌داند و بیان می کند: تعهدی برای تامین اعتبارات و هزینه‌های این طرح نداریم.

علیرضا خزائلی با بیان اینکه تمام تعهدات این اداره کل در زمینه اجرای طرح ساماندهی امامزاده حسین(ع) مربوط به مرمت بقعه است، به «پیام شهر» می گوید: در حوزه شهری این پروژه و تملکات آن تعهدی برای تامین هزینه نداریم.

او اضافه می کند: در حال حاضر با توجه به مشکلات مربوط به اعتبارات، با سرعت کمتری کار مرمت بقعه پیش می‌رود؛ اما در هر صورت تلاش می کنیم تعهدات خود را انجام دهیم.

خزائلی ادامه می‌دهد: البته ماه رمضان امسال یک خیر توسط اداره کل اوقاف جذب شده و هزینه‌های مرمت بقعه را تقبل کرده است.

● حفظ بنای آستان در اولویت

مدیر کل اوقاف و امور خیریه قزوین، اما با اشاره به اینکه بنای آستان امامزاده شرایط خوبی ندارد، به «پیام شهر» می گوید: حفظ بنا برای ما به عنوان متولی امامزاده حسین(ع) در اولویت است.

حجت‌الاسلام مجیدی می‌افزاید: طبق تفاهم‌نامه‌ای که میان دستگاه‌های دخیل در طرح به امضا رسید، مقرر شده‌بود این اداره کل ۱۰ میلیارد تومان آورده داشته‌باشد که تاکنون ۴/۵ میلیارد تومان از آن را به صورت نقد پرداخت کرده‌ایم و ۲ میلیارد تومان از آن وام بوده‌است.

او با بیان اینکه در این تفاهم‌نامه، مرمت بقعه به اداره کل میراث فرهنگی سپرده شده‌بود و تعهد اداره کل اوقاف حفظ بنای امامزاده نبوده‌است، اضافه می کند: با این حال میراث فرهنگی به دلیل مشکلات مالی ناشی از مسائل اقتصادی کشور، نتوانست سهم تعهد ۵ میلیارد تومانی خود را برای مرمت تامین و نسبت به مرمت بنا اقدام کند؛ از این رو با توجه به اینکه اوقاف متولی امامزاده است و باید پاسخگو باشد، با در اولویت قرار دادن حفظ بنا، پس از برآورد هزینه مرمت به وسیله یک کارشناس به مبلغ ۱۴/۵ میلیارد تومان، یک خیر جذب کردیم که متعهد شده‌است مرمت بنا را تقبل کند.

این مسئول تصریح می کند: در واقع تا اینجای کار ۱۹/۵ میلیارد تومان تعهد داشته‌ایم و برای تملک هرچه داشته‌ایم هزینه کرده‌ایم و بیش از این در توان مالی اوقاف نیست.

مجیدی خاطرنشان می کند: نذورات مردم در یک بقعه یا درآمد حاصل از یک موقوفه را طبق شرع نمی‌توان در جای دیگری هزینه کرد و باید طبق نیت واقف هزینه شود؛ بنابر این اوقاف پول حاصل از صندوق خیرات، ضریح یا وقف‌های خیرین در دیگر موقوفات را نمی‌تواند برای انجام تعهدات در طرح امامزاده حسین(ع) هزینه کند.

او بیان می کند: اوقاف متولی امامزاده است و متولی خدمات اجتماعی شهر مانند فضای اطراف آن و گردشگری و امثالهم نیست؛ بنابر این ابتدا برای وظیفه خود که حفظ بناست تلاش می کند و سپس در صورت توان، برای اقدامات دیگری مانند طرح توسعه و مرمت امامزاده مشارکت می کند.

● انجام ۶ برابری تعهدات شهرداری

اما رئیس کمیسیون املاک شورای اسلامی شهر قزوین معتقد است شهرداری بیش از ۶ برابر تعهدات خود را انجام داده‌است.

احد چگینی، در گفت‌وگو با «پیام شهر» در این باره توضیح می‌دهد: تعهد شهرداری در تفاهم‌نامه سال ۹۳ مبلغ ۱۵ میلیارد تومان بود که ۳۲ درصد آن انجام شده‌است و در زمانی که هیچ یک از دستگاه‌های ذی‌ربط به تعهدات خود عمل نمی کرد، شهرداری از بانک شهر ۱۰ میلیارد تومان وام گرفت تا در طرح امامزاده حسین و هادی‌آباد هزینه کرد؛ به این معنا که شهرداری در دوره گذشته شورا وام گرفت تا بتواند تعهدات خود را در این طرح انجام دهد.

او با بیان اینکه شهرداری تا به امروز ۴ میلیارد و ۸۰۰ میلیارد تومان برای عمل به تعهدات خود هزینه کرده‌است، اضافه می کند: علاوه بر این، از یک نکته نباید غافل شد و آن اینکه طبق قانون، شوارع و خیابان‌ها متعلق به شهرداری است و در این طرح شهرداری شوارع، خیابان‌ها و گلخانه خود واقع در خیابان سلامگاه را در اختیار طرح توسعه آستان قرار داده که مجموع آن بیش از ۴۳ هزار و ۶۰۰ مترمربع است و با احتساب متری ۲ میلیون تومان، می‌توان گفت شهرداری ۸۷ میلیارد تومان دیگر نیز برای این طرح هزینه کرده‌است.

این مسئول با بیان اینکه اگر علاوه بر عرصه، سطح اعیان و بنای گلخانه را نیز محاسبه کنیم، رقم هزینه‌کرد شهرداری بالاتر خواهد بود، می گوید: مجموع این ۸۷ میلیارد به همراه ۴ میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان قبلی، حدود ۹۲ میلیارد تومان و بیش از ۶۲۰ درصد عمل به تعهدات توسط شهرداری را نشان می‌دهد؛ یعنی شهرداری بیش از ۶ برابر تعهدات خود عمل کرده‌است.

چگینی خاطرنشان می کند: با این حال برای اینکه مشکل مردم حل شود از شهرداری می‌خواهیم لایحه‌ای به مبلغ ۴ میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان بیاورد تا در شورا تصویب و برای طرح توسعه امامزاده هزینه شود تا میزان تعهدات شهرداری به بیش از ۶۰ درصد برسد؛ چراکه طبق تفاهم‌نامه‌ای در سال گذشته مقرر شده‌بود تمام دستگاه‌های ذی‌ربط میزان عمل به تعهدات خود را به بیش از ۶۰ درصد برسانند.

او می‌افزاید: ۶ قطعه زمین بوده که باید به فروش می‌رفته تا با درآمد حاصل از آن زمین‌هایی خریداری و به نام سازمان ملی زمین شهری سند می‌خورده است که این اتفاق نیفتاده و از شهرداری می‌خواهیم نسبت به خرید زمین و ثبت آن اقدام کند.

***

وقتی یک نهاد بر اثر نداشتن بودجه، دیگری به دلیل در اولویت قرار دادن وظایف ذاتی خود و حفظ بنای در آستانه تخریب امامزاده تعهد خود را کامل نکرده‌اند، دستگاه دیگر اعلام می کند به جای ۶۰ درصد حتی ۷۲ درصد تعهدات را انجام داده و آن دیگری معتقد است حتی ۶ برابر تعهدات را انجام داده، یک ناهماهنگی در تقسیم و نظارت بر انجام وظایف دستگاه‌ها به چشم می‌خورد که دود آن به چشم مردم به ویژه ساکنان محله امامزاده حسین می‌رود.

رویداد

اکسیر بورس

استاندار برای حل مشکل صنایع راهکار می‌دهد

وقتی استاندار قزوین در مراسم گشایش نمایشگاه رفع نیازهای فناوری صنایع کوچک و متوسط منطقه‌ای استان قزوین، با انتقاد از اینکه برای درمان دردهای صنعت فقط یک قرص مُسکن بانکی را یاد گرفته‌ایم و راه‌های تأمین مالی در دنیا فقط بانک نیست و می توان از راه‌های جایگزین مانند بورس و فرابورس استفاده کرد؛ واکاوی تأمین منابع مالی واحدهای صنعتی در شهر صنعتی قزوین ضرورتی اجتناب ناپذیر تلقی می شود، آنجا که یک کارشناس بورس هم بر آن مهر تایید می‌زند.

● FNE؛ راهی پیش روی واحدهای متوسط و کوچک صنعتی

مصطفی تقی زاده، کارشناس حوزه بورس در گفت و گو با «پیام شهر» نظارت بر محل استفاده از تسهیلات بانکی را امری ضروری می‌داند و می‌افزاید: جذابیت بازارهای موازی با تولید مانند ارز، املاک، سکه و ... در چند سال اخیر بخش تولید و رونق آن را تحت الشعاع قرار داده‌است که باید برای آن چاره اساسی اندیشیده شود.

این کارشناس حوزه اقتصادی هم با تایید صحبت‌های نماینده عالی دولت درمورد استفاده صنایع از بورس به جای تسهیلات بانکی می گوید: چند سال اخیر بازار FNE به عنوان سازوکاری مناسب برای ورود شرکت‌های کوچک و متوسط به فرابورس راه‌اندازی شده‌است و می‌تواند جایگزین مناسبی برای وام‌های بانکی باشد.

تقی زاده، با اشاره به دلایل استقبال نکردن مدیران واحدهای صنعتی برای ورود به بورس و فرابورس بیان می کند: یکی از این دلایل نبود شفافیت‌های مالی است؛ زیرا با توجه به اینکه فرهنگ پرداخت مالیات در بین برخی از شرکت‌ها نهادینه نشده‌است، شاید تعدادی از آن‌ها با انگیزه فرار از مالیات تمایلی به شفاف سازی در این حوزه نداشته‌باشند و به این ترتیب برخی از مؤلفه‌ها و شاخص‌های لازم را برای ورود به بورس و فرابورس از دست می‌دهند.

او، از دیگر مسائل این حوزه را ناآگاهی مدیران واحدهای صنعتی نسبت به مزایای ورود به بورس و فرابورس می‌داند و اضافه می کند: می‌توان برای حل این مشکل سلسله جلسات آموزشی را برگزار کرد که در آن‌ها منافعی که عاید واحدهای صنعتی می‌شود برای مدیران تبیین شود تا آن‌ها با آگاهی و اعتماد بیشتری سهام خود را در بورس و یا فرابورس عرضه کنند.

این کارشناس اقتصادی در ادامه، بروکراسی اداری را از دیگر دلایل استقبال نکردن مدیران برای ورود به بورس و فرابورس می‌داند و می گوید: اگر واحدی برای پیگیری کارهای واحدهای صنعتی وتسریع روند انجام امور و ایجاد انگیزه برای مدیران در این حوزه راه‌اندازی شود، می‌توان به حل پاره‌ای از مشکلات امیدوار بود.

تقی زاده، در تبیین مزایای عرضه سهام شرکت‌ها و واحدهای صنعتی در فرا بورس به ویژه در بازار FNE که مختص واحدهای صنعتی کوچک و متوسط است، می گوید: از مهمترین مزایایی که می‌توان به آن اشاره کرد، معافیت‌های مالیاتی است که بسیاری از مدیران از آن اطلاعی ندارند و این لزوم توجه هرچه بیشتر آموزش را در این بخش نشان می‌دهد.

او، عرضه سهام شرکت ها با سرمایه ۱۰۰ میلیون تومانی را از دیگر مزایای بازار FNEعنوان و اضافه می کند: برای ورود شرکت‌ها در بازارهای اول و دوم بورس و فرابورس حسابرسی بین یک تا سه سال شرکت‌ها ضروری است؛ اما برای ورود به بازار FNE طی کردن این روند ضرورتی ندارد.

به گفته تقی زاده، در بازارهای اول و دوم بورس و فرابورس، پرداخت بهای اسمی شرکت‌ها ضرورت دارد؛ اما در بازار FNE تعهد پرداخت کفایت می کند.

طبق اظهار نظراین کارشناس اقتصادی، گذشتن حداقل یک سال از زمان تأسیس شرکت، سوددهی و درگیر نبودن در دعاوی مهم حقوقی از دیگر شرایط عرضه سهام شرکت ها در بازارهای اول و دوم بورس و فرابورس است؛ در صورتی که ورود شرکت‌ها در بازار FNEدر بدو تأسیس، داشتن چشم‌انداز روشن برای سوددهی و افشای دعاوی مهم حقوقی از ملاک‌های ورود به بازار FNE به شمار می‌رود.

تقی زاده خاطرنشان می کند: دریافت وام‌های بانکی و پرداخت سودهای کلان، بارمالی زیادی را به شرکت‌ها تحمیل می کند؛ اما در بازار FNE چنین بار مالی وجود ندارد.

این فعال اقتصادی تاکید می کند که ورود به بورس و فرابورس برای تأمین منابع مالی شرکت‌ها و واحدهای تولیدی، منافع آن‌ها را در پی دارد، نه صرفا منافع دولت؛ بنابراین اعتمادسازی می‌تواند به تمایل مدیران شرکت‌ها به استفاده از این روش و جایگزینی آن با وام‌های بانکی کمک کند.