



رهبر معظم انقلاب اسلامی:

تضمین آینده کشور در گرو شرکت در انتخابات پر شور و انتخاب صحیح و اصلاح است

رهبر معظم انقلاب اسلامی در ارتباط تصویری با شماری از مردم تبریز، قیام تاریخی و فراموش نشدنی ۲۹ بهمن ۱۳۵۶ را فقط گوشه ای از افتخارات فراوان مردم این خطه خواندند و با اشاره به استمرار دشمنی سلطه گران به علت مخالفت ملت ایران با هنجارهای نظام سلطه افزودند: انقلاب اسلامی دستاوردهای عظیمی داشته است که باید از آنها برای رفع نقاط ضعف و غیرقابل قبول همچون مشکلات معیشتی و فاصله طبقاتی استفاده کنیم.

ایشان حضور پر شور مردم را در انتخابات سال آینده ریاست جمهوری و در درجه بعد انتخاب صحیح و اصلاح باعث تضمین آینده کشور خواندند و درباره برجام نیز گفتند: جمهوری اسلامی این بار وعده و حرف نمی پذیرد و ملاک، فقط عمل طرف مقابل است. حضرت آیت الله خاتمی در جستجوی پاسخ این سوال مهم که «درس قیام ۲۹ بهمن ۵۶ مردم تبریز برای اوضاع امروز کشور چیست» به ریشه یابی دشمنی عمیق طرف قدرت ها با انقلاب اسلامی پرداختند. و فرمودند: هنگام پیروزی انقلاب، مستکبران، جهان را به دو قسمت سلطه گر و سلطه پذیر تقسیم کرده بودند؛ اما انقلاب اسلامی این جریان را که رگ حیات نظام استکبار بود، به صراحت رد کرد و سلطه گران غرب و شرق به همین علت و با وجود اختلافاتشان، جبهه گسترده ای در مقابل ملت ایران تشکیل دادند. حضرت آیت الله خاتمی با تأکید بر اینکه هر گز نباید علت اصلی دشمنی استکبار با انقلاب و جمهوری اسلامی را فراموش کرد، افزودند: البته آنها توطئه ها و ضدیت هایشان را به بهانه های مختلف از جمله حقوق بشر، مقررات اسلامی، هسته ای، موشکی، منطقه ای و مسائل دیگر اعمال می کنند اما باید متوجه بود که این مسائل فقط بهانه است.

گزارش خبری

نگاهی به افزایش اجاره بها در سومین شهر گران کشور؛

حاشیه های تلخ سریال خانه به دوشان

طبق اصل سی و یک قانون اساسی، دسترسی به مسکن مناسب، حق هر خانواده ایرانی است؛ موضوعی که نه تنها به عنوان یک نیاز بلکه به عنوان یک مطالبه اجتماعی مطرح است و تأمین این مقوله در سال های جاری یکی از حادترین و پیچیده ترین مسائل پیش روی دولت ها بوده است.

هر چند به دلیل نوسانات بازار سرمایه؛ بازار مسکن دستخوش موج های افزایشی شد؛ ولی هنوز اخبار حاکی از رکود سنگین بازار مسکن در شهرهای بزرگ از جمله قزوین، اعتراض های جامعه مهندسان و سازندگان را به دلیل کاهش درآمدهای ناشی از ساخت و ساز به دنبال داشته است؛ موضوعی که موجب برهم خوردن تعادل عرضه مسکن استیجاری و تقاضا شده است.

چندی پیش گفته شده بود که ۲۵۰۰ واحد مسکونی خالی در پونک، ثمره سیاست های غلط در عرصه ساخت و ساز در استان است و عجیب به نظر می رسد که سازندگان و سیاستمداران مسکن بدون در نظر گرفتن نیاز قشر متوسط جامعه، اقدام به تأمین واحدهای مسکونی گرانقیمت کرده باشند.

سال سخت ۹۹ رو به پایان است، با این حال هنوز بسیاری از قزوینی ها برای یافتن مسکن متناسب با شرایط خود سرگردانند. در محلات متوسط که تقاضا بالاتر است محدودیت املاک وجود دارد؛ اما در مناطق گرانقیمت املاک خالی از سکنه، رو

به استهلاک می رود.

● موج نامنظم عرضه و تقاضا

اما رئیس اتحادیه مشاورین املاک استان، معتقد است این مقدار اجاره بها افزایش جدید نداشته است و هر چه هست مربوط به نرخ قبلی است. یوسف عبدی شیخپوری توضیح می دهد: تنها افزایش قیمت نرخ اجاره بها مربوط به ماه های مرداد و شهریور است و با توجه به افزایش قیمت ها در بخش های دیگر نرخ رشد خیلی هم بالا نبوده است.

عبدی، همچنین مقدار تقاضا نسبت به مسکن استیجاری را بیش از عرضه دانسته و بیان می کند: طبقه متوسط عمدتاً به دنبال اجاره بها متوسط هستند و بین یک و نیم تا دو میلیون تومان در ماه توان پرداخت دارند؛ در حالی که چنین واحدهایی در حال حاضر کمیاب شده و آن چه که بیشتر است، واحدهای گرانقیمت در مناطقی

با حضور صالحی، معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان انرژی اتمی ایران؛

نمایشگاه دائمی دستاوردهای صنعت هسته ای کشور در قزوین به بهره برداری رسید



بسیاری از داروها خود کفا هستیم.

صالحی در ادامه به کمک های صنعت هسته ای کشور به حوزه درمان و تولید دارو اشاره کرد و ادامه داد: در این شرایط یکی از گلوگاه های ساخت واکسن کرونا سانتریفیوژی بود که آنرا تولید و در اختیار شرکت داروسازی داخلی قرار دادیم.

رئیس سازمان انرژی اتمی تأکید کرد: «انقلاب

ما انفجار نور و رنگ و بوی الهی بود» و در

ادامه اظهاراتش افزود: با وجود فراز و نشیب ها

و فشارها و تحریم ها این انقلاب همچنان با قوت

و بالندگی پیش می رود.

وی با بیان اینکه هشت سال دفاع مقدس را باید

یک جنگ جهانی علیه کشور تازه انقلاب کرده

ایران دانست، گفت: گناه ما تنها فریاد زدن اله

اکبر و استقلال و آزادیخواهی بود که استکبار

آنها بر نمی تابید. امام خمینی (ره) دین را که در

کشور ما و جهان غیبار و زنگار گرفته و مهجور

شده بود احیا کرد که منحصر به ایران نبود بلکه به

همه دنیا اختصاص داشت.

معاون رئیس جمهور اظهاراتش را این چنین ادامه داد:

انقلاب اسلامی فلسفه زندگی را به جهانبان عرضه

کرد و موضوع هسته ای بهانه دشمنان نظام اسلامی

است، زیرا آنان باور نمی کنند که دنبال سلاح نیستیم

اما باید بدانند از همه آستانه های قدرت هسته ای

برخوردار هستیم و آنرا در جنگ خود داریم.

رئیس سازمان انرژی اتمی با تأکید بر این موضوع

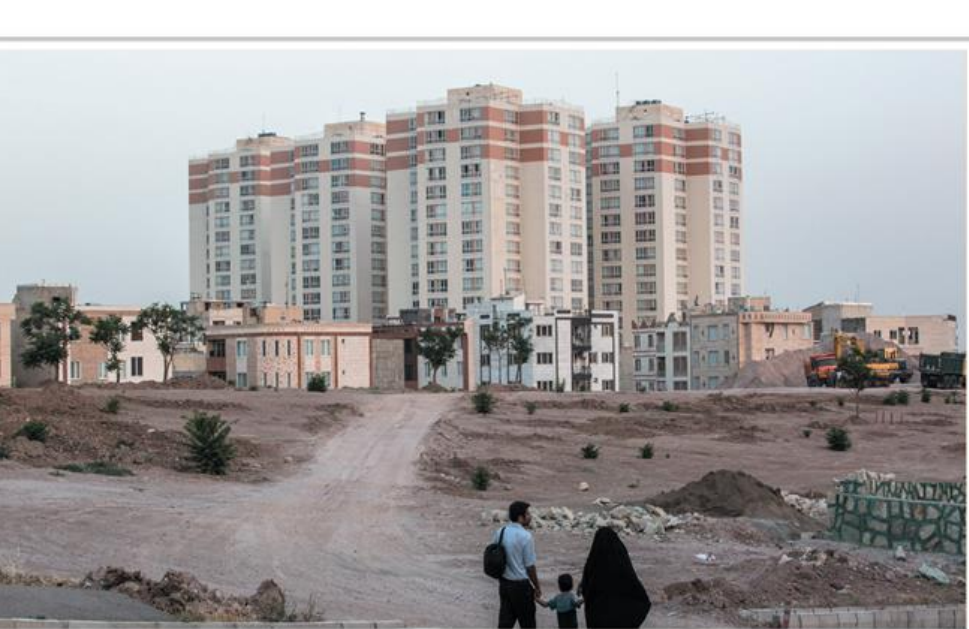
که با وجود همه تحریم ها دستاوردهای عظیمی داشته ایم، ادامه داد: باید پیرسیم کدام کشور می توانست با جنگ جهانی تحمیلی هشت ساله و تحریم های فلج کننده و قطع درآمدهای نفتی خود را اداره کند؟ پیشرفت های ما از درون جوشیده و کسی به ما یاد نداده که چگونه سانتریفیوژ و آب سنگین تولید کنیم و خودمان به آن دست یافته ایم و نگرانی دشمن همین است. معاون رئیس جمهور با تأکید بر ضرورت حرکت به سمت علم و فناوری، گفت: با وجود دستاوردها و پیشرفت های فراوان، هنوز تا رسیدن به قله راه داریم.

● انقلاب فرصت خودباوری به ما هدیه داد

هدایت اله جمالی پور استاندار قزوین نیز در این مراسم، گفت: نادیده گرفتن دستاوردهای دولت ظلم به انقلاب اسلامی و خارج از اصول اخلاقی علم و برخورداری از توانمندی های دفاعی لازمه برخورداری از امنیت در جامعه اسلامی است.

وی به دستاوردهای بزرگ کشور با وجود تحریم ها اشاره کرد و گفت: انقلاب اسلامی فرصت خودباوری را به ما هدیه داد و کمک کرد با اتکا به توانایی های خود کشور را اداره کنیم.

جمالی پور با بیان اینکه سهم ایران از تولید علم در دنیا بیش از انقلاب اسلامی ناچیز بود، خاطر نشان کرد: امروز سالانه بیش از ۷۰ هزار مقاله علمی در کشور تولید می شود که تعداد آن بیش از انقلاب ۵۰ مورد تجاوز نمی کرد. همچنین تعداد



بر شیب نمودار صعودی ارز و طلا سوار شود و عرض اندام کند.

● آشننگی بازار سرمایه

یک کارشناس اقتصادی دیگر معتقد است؛

مسکن در سبد هزینه خانوارها بیشترین قیمت را دارد، بنابراین برخی از متقاضیان غیرواقعی و سرمایه گذاران به سمت این بازار کشیده می شوند و اقدام به سرمایه گذاری کوتاه مدت، میان مدت و بلندمدت می کنند.

ایمان محسنی تصریح کرد: زمانی که تقاضا افزایش یابد میزان سرمایه گذاری در این بازار از سوی دلالان و واسطه گران افزایش می یابد و همین موضوع دلیل اصلی جهش قیمتی در این بازار می شود.

وی افزود: کاهش نرخ سود بانکی در ماه های اخیر و افزایش قیمت دلار و کمبود آن در بازار باعث شده در ماه های آتی سرمایه گذاری ها به سمت بازار مسکن کشانده شود و همین موضوع در صورت عدم کنترل باعث حباب قیمت ها در این بخش می شود.

محسنی اظهار می دارد: از سوی دیگر همه صاحب نظران معتقدند؛ بویایی در این بازار می تواند علاوه بر حجم بالای ایجاد اشتغال، موجب رونق بازار سرمایه شود و بسیاری از مدیران شهری بر تسهیل شرایط ساخت و ساز تأکید دارند و باید سیاست ها به سمت تسهیل کردن ساخت و سازها در شهر حرکت کند تا گره های این کلاف باز شود.

با همه این اوصاف تا مادامی که مردم قدرت خرید و فروش در عرصه املاک را نداشته باشند، حتی به شرط تأمین تقاضا، بویایی بازار محقق نمی شود. بدیهی است در این راستا این نوسانات و دست های پشت پرده که صاحبان سوده های کلان بازیگر آن هستند می تواند تنها به تشنج بازار کمک کند و البته قشر متوسط جامعه و جوانان در شرف تشکیل خانواده، متضررین اصلی این بازار خواهند بود.



علمی و الگو قرار دادن فعالیت های دانشمندان از سوی جوانان بسیار موثر خواهد بود.

● موضوع هسته ای مسأله سرنوشت کشور ماست حکمت اله داودی رئیس شورای اسلامی شهر قزوین ه در این مراسم، گفت: مسأله هسته ای، مسأله امروز کشور ما نیست؛ بلکه مسأله آینده و سرنوشت کشور است.

داودی با اشاره به اینکه فناوری هسته ای فقط در انحصار چند کشور خاص است، اظهار داشت: اگرچه کشورهای دارای این فناوری تلاش گسترده ای را برای انحصار آن به کار بسته اند؛ ولی در نهایت دانشمندان ایرانی ثابت کردند که ذهن خلاق ایرانی معجزه می کند و کارشنکی های قدرت های استیجاری هم نمی تواند مانع عزم و اراده ملت ایران شود.

وی با تأکید بر اینکه روحیه علمی و جهادی دانشمندان در حوزه هسته ای همواره کشور را در مسیر توسعه قرار داده است، شهید فخری زاده را از جمله مصداق چنین دانشمندانی در کشور معرفی کرد.

گفتنی است؛ علی اکبر صالحی، معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان انرژی اتمی ایران در سفر به قزوین، از همت و تعهد مثال زدنی شهردار و رئیس شورای اسلامی شهر و تیم مدیریت شهری قزوین برای راه اندازی نمایشگاه دائمی دستاوردهای صنعت هسته ای قدردانی کرد.



به مناسبت چهل و دومین سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی:

دو پروژه منتخب شهرداری قزوین افتتاح و کلنگ زنی شد

به مناسبت چهل و دومین سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی فاز نخست بوستان امام علی (ع) ناحیه مینودر افتتاح و کلنگ بوستان شقایق ۲ با حضور استاندار قزوین، فرماندار شهرستان قزوین،

شهردار و اعضای شورای شهر قزوین و جمعی از مسئولان به زمین زده شد.

هدایت اله جمالی پور استاندار قزوین در مراسم بهره برداری از فاز نخست بوستان امام علی (ع) ضمن تأکید بر لزوم هماهنگی بین مسئولان، گفت: افتتاح این پروژه ها نشان دهنده همدلی و همکاری مجموعه مدیریت شهری است و امیدواریم تا پایان فعالیت این دوره از شورای شهر، اقدامات موثری برای جلب اعتماد مردم و امید آفرینی صورت گیرد.

سیاوش طاهر خانی شهردار قزوین نیز در این مراسم، مساحت پارک امام علی (ع) را ۱۸ هزار مترمربع و اعتبار آن را ۳۰ میلیارد ریال اعلام و بیان کرد: با اجرای پیمانی این پروژه صرفه جویی اعتباری محقق شده که گامی موثر در راستای توسعه شهری محسوب می شود.

شهردار قزوین ادامه داد: فاز نخست این بوستان شامل احداث خیابان شمالی پارک و ایمن سازی مسیر

لوله نفت است که طی مدت ۱۵ ماه به بهره برداری رسید.

گفتنی است؛ همچنین بوستان شقایق ۲ با اعتباری بالغ بر ۱۴۰ میلیارد ریال و با ۳۰ هزار متر مربع مساحت، در

مدت ۱۲ ماه در ضلع جنوب شرقی تقاطع غیر همسطح سید حسن نصرالله و ضلع شرقی زمین ورزشی شقایق

احداث می شود.

