



رهبر معظم انقلاب اسلامی؛

آمریکایی‌ها با رفتارهایشان در دنیا رسوا شده‌اند

رهبر معظم انقلاب اسلامی در سخنانی به مناسبت سالگرد ارتحال بنیانگذار جمهوری اسلامی، آشتیگی جبهه دشمنان جمهوری اسلامی را نتیجه اعتماد ملت ایران به پروردگار خواندند و خاطر نشان کردند: یک بخش از جبهه دشمنان ایران، شوروی بود که با آن وضع فروپاشید و بخش دیگر آن آمریکا است که امروز وضع آشفته آن را همه می‌بینند.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای، حوادث جاری این روزهای آمریکا را بسوز واقعات پنهان نگه‌داشته‌شده آمریکا دانستند و گفتند: زانو زدن پلیس بر روی گردن یک سیاه‌پوست و فشار دادن آن تا جان باختن شخص و تماشای ایمن صحنه از طرف چند پلیس دیگر، چیز جدیدی نیست؛ بلکه همان اخلاق و طبیعت کشورهای دنیا مثل افغانستان، عراق، سوریه و قبل از آن در ویتنام، همین کارها را کرده‌اند. ایشان، شعار اسروز مردم آمریکا یعنی «نمی‌توانیم نفس بکشیم» را حرف دل همه ملت‌های تحت ظلم دانستند و افزودند: البته آمریکایی‌ها با رفتارهایشان در دنیا رسوا شده‌اند.

رهبر معظم انقلاب اسلامی تصریح کردند: آن‌از مدیریت ضعیفشان در کرونا که به علت فساد موجود در هیأت حاکمه آمریکا، تلفات و مبتلایان به بیماری در آمریکا چندین برابر کشورهای دیگر است و این هم از برخورد وقیحانه‌شان با مردم که آشکارا جنایت می‌کنند؛ عذرخواهی هم نمی‌کنند و بعد هم می‌گویند حقوق بشر، انگار آن‌مرد سیاهی که کشته شد، بشر نبود و حقوقی نداشت.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای با اشاره به احساس خجالت و سرافکنندگی به جای ملت آمریکا از حکومت‌های خود و حکومت فعلی‌شان، افزودند: با این وضع پیش‌آمده، برخی از ایرانی‌های داخل یا خارج از کشور هم که شغلشان حمایت از آمریکا و بزرگ کردن آن بود، دیگر نمی‌توانند سر بلند کنند.

رهبر معظم انقلاب اسلامی ابراز امیدواری کردند: خداوند حوادث عالم را به نفع ملت ایران و اقتدار روزافزون جمهوری اسلامی پیش‌برد و روح امام بزرگوار و شهید عزیز سلیمانی را با اولیای خود محشور فرماید.

خبر



قدردانی شهردار بیشکک از شهردار قزوین

شهردار بیشکک با بخت جمهوری قرقیزستان در نامه ای از شهردار قزوین برای تلاش‌های شهرداری در مقابله با ویروس کرونا و حفظ جان شهروندان در مقابل این بیماری تقدیر کرد.

به گزارش پیام شهر؛ «سورا اکماتوف» در این نامه با تأکید بر اینکه؛ جهان، چالش بی سابقه‌ای را تجربه کرده است، خطاب به سیاوش طاهرخانی تصریح کرده است: جهان‌گیری بیماری کرونا (ویروس کووید ۱۹) شکندگی بسیاری از سیستم‌های امنیتی، آسیب‌پذیری ساختمان‌های عمدتاً آید و خطرات و تهدیدات واقعی را آشکار ساخته است.

وی در ادامه این نامه با بیان اینکه اینجانب اطمینان دارم همه شهروندان قادر به مقاومت در برابر چالش‌های پیش‌آمده خواهند بود، خطاب به شهردار قزوین افزود: است: جنابعالی و تیم شما به نوبه خود تمام تلاش خویش را برای حفظ سلامت شهروندان به کار بسته و برای اطمینان از ایمنی آنها اقدامات بسیار مؤثری را انجام داده‌اید.

سورا اکماتوف در خاتمه یادآور شده است: به نمایندگی از شهروندان با بخت جمهوری قرقیزستان- شهر بیشکک و از طرف اینجانب، اجازه دهید تا نسبت به حضرتعالی و شهروندان شهر شکفت انگیز شما، حمایت صمیمانه‌ام را ابراز کنم و سعادت و بهروزی را برای شما و همچنین بهبودی سریع را برای همه بیماران و بستری‌شدگان آرزو مندم.

سیاوش طاهرخانی
شهردار قزوین اعلام کرد؛



شهردار قزوین در جلسه شورای معاونین و مدیران شهرداری، سال جاری را سال پایان پروژه‌های نیمه‌تمام شهرداری اعلام کرد و گفت: در این راستا باید از توان تمام دستگاه‌ها بهره گرفت.

به گزارش پیام شهر و به نقل از اداره ارتباطات و امور بین‌الملل شهرداری قزوین؛ سیاوش طاهرخانی در این جلسه با اشاره به نقش مؤثر شهرداری در مقابله با ویروس کرونا گفت: در وضعیت پیش‌آمده ناشی از شیوع ویروس کرونا که همه دستگاه‌ها و نهادها با مسوولیت‌پذیری و مشارکت فعال پای در عرصه خدمت‌رسانی و مقابله با این بیماری نهادند، شهرداری قزوین نیز با تنوع فعالیت‌ها و گستره خدمات، حضور مؤثر و ارزشمندی در این عرصه داشت و با برنامه‌ریزی صحیح و به موقع و بسیج امکانات و تجهیزات، برگی به دفتر خدمات و افتخارات مدیریت شهری افزود.

طاهرخانی اضافه کرد: در شهرداری قزوین بنا داریم

میثرا بهرامی

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار قزوین اخیراً گفته است: مجموعه دوم مهرگان بر اساس خواسته‌ها و نیازهای مردم تأمین می‌شود و این کار با بررسی و آسیب‌شناسی مسکن مهر صورت خواهد گرفت.

علی فرخزاد که از بازنگری طرح این مجموعه خبر داده بود، در جلسه دیگری بیان کرده است: ناحیه شهری مهرگان، بهترین مکان برای اجرای طرح اقدام ملی مسکن محسوب می‌شود و دلیل آن داشتن برخی زیرساخت‌ها و مفاصلات اجتماعی است.

او با بیان اینکه برخی مشکلات در استان، سیاست‌های حوزه مسکن را از همان ابتدا جز در شهرهای تاستان و آیک به سمت مهرگان سوق داده، افزوده است: مشکل اینجاست که در بیشتر نقاط استان قزوین، مشکل تأمین زمین و آب داریم و شهرک مهرگان تنها جایی است که فقط مشکل آب دارد و چندان با مسایل اراضی روبه‌رو نیستیم. معاون استاندار قزوین همچنین بر ضرورت متمرکز کردن مسکن نواحی شهری الوند، محمدیه، پیدستان، محمودآباد و اقبالیه و چند ناحیه شهری در مهرگان تأکید کرده است.

اما باید دید طرح اقدام ملی مسکن در استان قزوین چگونه و طی چه فرآیندی اجرا می‌شود و اجرای آن در کنار ناحیه شهری مهرگان چه مزایا و معایبی می‌تواند داشته باشد.

۱۲۰۰ خانوار خانه‌دار می‌شوند

مدیرکل راه و شهرسازی استان قزوین در این باره به «پیام شهر» می‌گوید: طرح اقدام ملی مسکن در مجاورت ناحیه شهری مهرگان (بخش شرقی این ناحیه شهری) در زمینی به مساحت ۲۲/۵ هکتار برای احداث یک هزار و ۲۰۰ واحد مسکونی، در دست اقدام است و در این مجموعه تمام کاربری‌های غیرمسکونی با سرانه‌های مربوطه و استانداردهای شورای عالی معماری و شهرسازی رعایت شده است.

ابراهیم مبارک‌قدم با بیان اینکه علت انتخاب این منطقه برای اجرای طرح یاد شده، وجود زیرساخت‌ها و دسترسی‌های شهری است، می‌افزاید: واحدهای مورد نظر برای ساخت در این طرح به صورت دو طبقه و برای اسکان یک هزار و ۲۰۰ خانوار منظور شده است که با احتساب بُعد خانوار حدود ۳/۲، جمعیت این مجموعه ۲۲/۵ هکتاری ۳ هزار و ۸۴۰ نفر خواهد بود.

او ادامه می‌دهد: شهرک مهرگان برای ساخت ۳۲ هزار واحد مسکونی برنامه‌ریزی شده است که می‌توان پیش‌بینی کرد جمعیتی حدود ۱۰۲ هزار نفر در محدوده مسکونی مذکور سکونت یابند و در حال حاضر حدود ۲۴ هزار واحد مسکن مهر احداث و بهره‌برداری شده است که جمعیتی حدود ۷۶ هزار نفر در آن سکونت یافته‌اند.

این مسوول بیان می‌کند: در مرحله نخست فراخوان طرح اقدام ملی، یک هزار و ۹۴۵ نفر برای همین تعداد واحد ثبت‌نام کردند و شرایط متقاضیان بررسی شد که در مرحله دوم ثبت‌نام

سال ۹۹، پایان پروژه‌های نیمه‌تمام شهرداری قزوین

برای پیشبرد بهتر و سریع تر اهداف، برنامه روزشمار تدوین کنیم و برای رسیدن به آن باید هدف‌گذاری داشته باشیم و از توان همه کارکنان برای نیل به هدف استفاده کنیم.

وی تصریح کرد: همچنین بنا داریم در حوزه عمرانی و خدماتی و هزینه بودجه مصوب با یک برنامه‌ریزی دقیق، کارآمد و مؤثر گام برداریم و با توجه به اینکه امسال سال آخر فعالیت شورای پنجم است، باید بیشتر پروژه‌های نیمه‌تمام را به اتمام برسانیم و برای آن از کمک همه دستگاه‌ها بهره بگیریم.

این مسوول افزود: موضوع ایمان در کار و صداقت در گفتار باید یک اصل نهادینه برای همه ما در شهرداری از کارمندان تا مدیران باشد تا شهروندان با اطمینان خاطر همراه مجموعه شهرداری باشند؛ همچنین بحث‌های رفاهی کارمندان مجموعه باید



تسهیل شود تا کارمندان با نشاط و انگیزه مضاعف در راه خدمت‌رسانی به مردم عمل کنند.

طاهرخانی گفت: همان‌طور که پیش‌تر به شهروندان قول داده‌ایم، امسال در هر ماه افتتاح چندین پروژه را خواهیم داشت و بحث حوزه‌های عمرانی و بهبود عبور و مرور در سال جدید از اولویت‌های مجموعه مدیریت شهری خواهد بود که برای این امر تزریق مالی مناسبی صورت گرفته است و در این باره نگرانی وجود ندارد.

وی، هدف شهرداری از تسریع در افتتاح طرح‌های نیمه‌تمام را ایجاد انضباط مالی، عدالت اجتماعی و توزیع عادلانه خدمات میان شهروندان اعلام و بیان کرد: امسال بنا داریم شهروندسپاری را به‌طور جدی در دستور کار قرار داده و با مدیریت مشارکتی، گام مؤثری در عدالت‌محوری برداشته شود.



مجموعه دوم مهرگان؛ مزایا و معایب

پیام شهر
بررسی کرد؛

تنها در شهرهای محمدیه و قزوین بالای ۵ هزار نفر ثبت‌نام کرده‌اند و متقاضیان اخیراً در مرحله تکمیل مدارک در سامانه هستند که پس از بررسی مدارک، متقاضیان نهایی معرفی شوند.

مبارک‌قدم تصریح می‌کند: شرایط عمده متقاضیان شامل؛ نداشتن سابقه مالکیت، تکمیل فرم، نداشتن سابقه استفاده از امکانات دولتی و همچنین داشتن پنج سال سابقه سکونت در شهر محل تقاضا است و تمهیدات دولت نیز شامل؛ اعطای تسهیلات بدون سپرده و واگذاری زمین به صورت ۹۹ ساله یا فروش اقساطی پنج ساله با دو سال تنفس و سه سال تسطیع بدون سود می‌باشد.

اقدام ملی؛ کبلی تو از مسکن مهر

یک کارشناس حوزه مسکن هم در این خصوص به «پیام شهر» می‌گوید: از نقاط قوت مسکن مهر می‌توان به شرایط واگذاری از حیث نرخ سود تسهیلات و همچنین قیمت زمین نام برد؛ اما از نقاط

طرح اقدام ملی مسکن در مجاورت ناحیه شهری مهرگان (بخش شرقی این ناحیه شهری) در زمینی به مساحت ۲۲/۵ هکتار برای احداث یک هزار و ۲۰۰ واحد مسکونی در دست اقدام است

سوتیتر آ: کاهش تعداد طبقات و جلوگیری از احداث برج یکی دیگر از مزیت‌های طرح اقدام ملی است و توجه به کیفیت ساخت در دستور کار قرار دارد



شورای عالی استان هاست و در چندین استان کشور تشکیل شده است و تمام موضوعات شهری را در برمی‌گیرد.

وی با اشاره به ساختار تشکیلاتی مرکز پژوهش‌های و پروژه‌های نیمه‌تمام و پروژه‌های مشارکتی مثل پروژه حکم‌آباد و برج تجارت و بحث تمهیدات مالی شهرداری به بانک شهر را به سرانجام مطلوب برساند.

تکریم ارباب رجوع، شهروندمداری، انضباط مالی، هوشمندسازی و مدیریت سیستمی و کار با صداقت، از موضوعات دیگری بود که شهردار قزوین در این جلسه به آنها پرداخت.

ایجاد مرکز پژوهش‌های شورا و شهرداری قزوین

رئیس شورای اسلامی شهر قزوین نیز در این نشست طی سخنانی اظهار کرد: مرکز پژوهش‌های شورا و

شهرداری برای خارج کردن موضوعات شهری از حالت سلیقه‌ای ایجاد شده است تا قبل از تصویب هر طرح و پروژه‌ای موضوعات به‌طور تخصصی مورد نقد و بررسی قرار گیرد.

حکمت‌اله داودی افزود: ایجاد این مرکز از مصوبات

قبلی مانند مسکن مهر را برطرف کند که از آن جمله می‌توان به تخصیص زمین در محدوده شهرها که دارای امکانات زیرساختی هستند، اشاره کرد.

این کارشناس تصریح می‌کند: کاهش تعداد طبقات و جلوگیری از احداث برج یکی دیگر از مزیت‌های طرح اقدام ملی است و توجه به کیفیت ساخت در دستور کار قرار دارد.

ناصری‌فر بیان می‌کند: در شرایط فعلی که کشور درگیر مسایل اقتصادی و تحریم‌هاست، با وجود این محدودیت در تسهیلات بدون سپرده با نرخ ۱۸ درصد تا سقف ۱۰۰ میلیون تومان نیز برای اجرای واحدها در نظر گرفته شده است که این امر برای دولت می‌تواند بار مالی سنگینی داشته باشد.

او یادآور می‌شود: مشکل اساسی در طرح اقدام ملی، در حال حاضر سطح درآمد مردم و عدم توانایی پرداخت اقساط یا پرداخت بخش غیرتسهیلات اجرای واحدها است که این امر به دلیل قیمت تمام شده واحدها قابل انکار نیست.

تلفیق مسکن مهر و اقدام ملی

این کارشناس مسکن اضافه می‌کند: یکی از ابتکارات دولت، تبدیل واحدهای باقیمانده مسکن مهر به اقدام ملی مسکن است و با این‌فرآیند واحدهای نیمه‌تمام و فاقد متقاضی مسکن مهر که سال‌هاست به دلیل مشکلات مالی متوقف شده‌اند، دوباره به حالت اجرا درمی‌آیند و متقاضیان طرح اقدام ملی می‌توانند از آن بهره‌مند شوند که این می‌تواند تلفیق طرح اقدام ملی و طرح مسکن مهر را به خوبی نشان دهد.

ناصری‌فر ادامه می‌دهد: طرح اقدام ملی مسکن با تفکر کیفی‌سازی و اجرای صحیح و به موقع می‌تواند به بالا بردن کیفیت مسکن مهر در محدوده مهرگان کمک کند و با ایجاد زیرساخت‌ها و تکمیل سرانه‌های غیرمسکونی انتظار یک شهر با تنوع و کیفیت بالا را داشت.

او اضافه می‌کند: با اجرای طرح اقدام ملی، سعی شده است، سرانه‌های قانونی متناسب با طرح به‌طور کامل رعایت شود و در اجرای طرح‌ها از ضوابط طرح تفصیلی عدول نشود که این امر در مسکن مهر رعایت نشده است.

این کارشناس می‌افزاید: به‌طور مثال؛ مجموعه ۲۲ هکتاری طرح اقدام ملی در شرق مهرگان گواه این امر است که در آن برای احداث یک هزار و ۲۰۰ واحد دو طبقه و سرانه‌های غیرمسکونی شامل؛ آموزشی، ورزشی، فرهنگی، فضای سبز، تجاری و... مدل شهرسازی خوبی معرفی و با اتصال به ناحیه شهری مهرگان، خلأ مربوط به مشکلات شهرسازی در ناحیه یاد شده به‌نحو تأمین شود.

بسر پایه این گزارش؛ از آنجا که مسکن یک موضوع کاملاً اجتماعی است، ضرورت دارد در اجرای طرح‌های آن و جزئیاتی که دارند، ابعاد اجتماعی طرح‌ها با مسود مذاقه قرار گیرند و حال که سیاست دولت در حوزه مسکن برای تأمین مسکن قشر متوسط، در قالب طرح اقدام ملی در دستور کار است، در اجرای این طرح مسوولان استانی تا حد امکان مسائل اجتماعی و فرهنگی را لحاظ کنند.

