پیام شهر قزوین

دوشنبه ۲ شهریور ۱۳۹۹ | ۲ محرم ۱۴۴۲ | شماره ۳۵۸

نمایندگان مردم در پارلمان محلی قزوین مصوب کردند:

افزایش ۱۵ تا ۲۵ درصدی جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰

نوزدهمین جلسه شورای اسلامی شهر قزوین در شرایطی برگزار شد که انتخاب ترکیب اعضای هیأت رییسه شورای پنجم در آخرین سال فعالیت این شورا مهم‌ترین بخش آن بود. همچنین در این جلسه، در ادامه علیرضا ترابی مدیرعامل سازمان سرمایه‌گذاری شهرداری قزوین گزارشی از عملکرد این سازمان ارائه داد. همچنین در این جلسه نیز مصوبات کمیسیون های تخصصی شورا و لوایح شهرداری برگزار شد که افزایش ۱۵ تا ۲۵ درصدی جرایم ماده ۱۰۰ و موافقت اعضای شورای اسلامی شهر قزوین با لایحه شهرداری در این خصوص دستاورد تبادل نظر اعضا در این زمینه بود. در پایان این جلسه نیز به مناسبت فرارسیدن روز پزشک از دکتر یوسفی عضو شورای اسلامی شهر قزوین قدردانی شد.

● شکوه عزاداری‌های محرم با رعایت پروتکلهای بهداشتی

به گزارش پیام شهر؛ حکمت الله داودی رییس شورای اسلامی شهر قزوین در ابتدای این جلسه ضمن تسلیت فرارسیدن ماه محرم تأکید کرد: شهروندان ضمن برگزاری باشکوه مراسم عزاداری، نسبت به رعایت پروتکلهای بهداشتی ابلاغی توجه جدی داشته باشند.

داودی با بیان این مطلب که محرم، ماه خون، ماه شهادت و ماه پیروزی خون بر شمشیر است، افزود: به تعبیر حضرت امام خمینی(ره) این محرم وصفر است که اسلام را زنده نگه داشته است و در آموزه های دینی ما بر زنده نگه داشتن فرهنگ عاشورا تأکید فراوانی شده است.

وی خاطرنشان کرد: فرهنگ عظیم عاشورا با گذر زمان کهنه نمی شود و هر سال این حماسه بزرگ که نشأت گرفته از فطرت پاک و اهداف والای انسانی و الهی است باشکوه نو و سرزنده تر از همیشه گرامی داشته می شود.

داودی خواستار رعایت پروتکلهای بهداشتی ابلاغی در میان هیأتها و عزاداران شد و از شهروندان قزوینی خواست؛ ضمن برگزاری باشکوه، مراسم عزاداری نسبت به رعایت پروتکلهای بهداشتی در هیأتها به منظور پیشگیری از شیوع ویروس کرونا اقدام کنند.

وی در بخش دیگری از سخنانش به اول شهریور ماه زاد روز حکیم بوعلی سینا اشاره کرد و ضمن تبریک این روز به پزشکان کشور اظهار داشت؛ امسال روز پزشک روز متفاوتی است و در حالی این روز را گرامی می داریم که در موگ بسیاری از مدافعان سلامت نشسته ایم؛ به طوری که از ابتدای اسفندماه سال گذشته تا به امروز بیش از ۷۴ پزشک در کشور جان خود را در مبارزه با ویروس کرونا تقدیم مردم ایران کرده اند.

● نگاه سوداگری به ساخت و ساز ممنوع

مهدی عبدالرزاقی نایب رییس پارلمان محلی قزوین هم در این جلسه با تأکید بر این مطلب که نباید به ساخت و ساز توسط مهندسین و کارفرمایان نگاه سوداگرانه داشت، گفت؛ ساخت و ساز نوعی کارآفرینی محسوب می شود و اشتغالزایی در پی دارد و نباید نسبت به آن با چشم سوداگرانه نگریست.

وی افزود: در کمیسیون ماده ۱۰۰ از حقوق مردم دفاع می کنم و با افزایش غیرمنطقی جرایم کمیسیون ماده صد مخالفم.

نایب رییس شورای اسلامی شهر قزوین تأکید کرد: باید شهرداری قزوین متعهد شود که نهایت افزایش قیمت جرایم کمیسیون ماده صد در شهر قزوین بیشتر از ۲۰ درصد نباشد.

وی تصریح کرد: اگر این افزایش بیشتر از حد معقول باشد، به طور قطع روی قیمت مسکن تاثیر گذار خواهد بود و در نهایت بار این افزایش روی دوش مصرف کننده گذاشته خواهد شد.

عبدالرزاقی با بیان اینکه تخلفات ساختمانی در شهر قزوین نسبت به شهرهای دیگر کشور بسیار پایین است، گفت: کار ساخت و ساز چرخش اقتصادی ایجاد می کند و نباید با افزایش غیرمنطقی جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰ باعث فرار سرمایه گذاران شویم.

● پیشگیری از تخلفات ساختمانی از ابتدا

مهدیه سادات قافله باشی رییس کمیسیون فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شورای اسلامی شهر قزوین نیز در این جلسه شورا با بیان این مطلب که شهرداری قزوین باید از ابتدای ساخت و ساز جلوی تخلفات ساختمانی را بگیرد تا شاهد افزایش تعداد پرونده های تخلفات در کمیسیون ماده ۱۰۰ نباشیم؛ گفت: شهرداری قزوین نباید به جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰ به عنوان یک منبع درآمد پایدار بنگرد.

وی تأکید کرد: در این راستا لازم است تا جلوی تخلفات از ابتدای ساخت و ساز گرفته شود تا شاهد افزایش تعداد پرونده و شاکی در کمیسیون ماده ۱۰۰ و سایر مراجع نباشیم.

به گفته دبیر شورای اسلامی شهر قزوین جرایم باید به گونه ای باشد که برای متخلفین صرفه اقتصادی نداشته باشد.

● شهرداری نگاه درآمدی به کمیسیون ماده ۱۰۰ نداشته باشد

سیده منیره قوامی سخنگوی پارلمان محلی قزوین هم در ادامه جلسه درخصوص لایحه شهرداری قزوین مبنی بر افزایش جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰ گفت: شهرداری قزوین نباید به عنوان یک منبع درآمد پایدار به این کمیسیون نگاه کند؛ بلکه این کمیسیون به منظور جلوگیری و کاهش تخلفات در ساخت و ساز شکل گرفته است.

وی تأکید کرد: اگر جنبه بازدارندگی و جلوگیری از تخلف ساختمانی مد نظر است یا باید قیمت جرایم را به گونه‌ای افزایش دهیم که تخلف صرفه اقتصادی نداشته باشد و یا اینکه حکم تخریب بدهیم که هر دو باعث ایجاد نارضایتی خواهد شد.

سخنگوی شورای اسلامی شهر قزوین، خواستار افزایش منطقی و پلکانی جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰ شد.

● مخالف افزایش جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰ هستم

احد چگینی رییس کمیسیون حقوقی، بازرسی و نظارت پارلمان محلی قزوین هم در این جلسه شورا، ضمن مخالفت با لایحه شهرداری قزوین مبنی بر افزایش ۱۵ تا ۲۰ درصدی جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰، گفت: فلسفه شکل گیری ماده ۱۰۰ درآمدزایی برای شهرداری نیست؛ بلکه دلیل اصلی ایجاد آن، کاهش تخلفات ساختمانی است.

وی افزود: با افزایش ۲۰ درصدی جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰ مخالفم و پیشنهاد می کنم نهایت تا ۵ درصد افزایش یابد؛ چراکه تجربه نشان داده مصوبه شورا در این زمینه با اجرای آن در شهرداری قزوین یکی نیست.

چگینی همچنین با توجه به افزایش قیمت آپارتمان طی سال جاری نسبت به مدت مشابه سال قبل، گفت: افزایش قیمت جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰ در فصل رکود مسکن، قیمت مسکن را افزایش می دهد و از طرفی بار این افزایش قیمت بر دوش مصرف کننده گذاشته می شود و خریدار مسکن ضرر می کند.

وی تاکید کرد: افزایش قیمت جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰ تاثیری در کاهش تخلفات ندارد و تنها به افزایش قیمت مسکن منجر می‌شود.

به گفته این عضو شورای اسلامی شهر قزوین، در بودجه سال ۹۹ بر مبنای قیمت سال گذشته ۱۲۰ میلیارد تومان درآمد از طریق این کمیسیون مصوب شد که این رقم به طور قطع به ۲۰۰ میلیارد تومان خواهد رسید.

● یارانه بهای خدمات پسماند برقرار شود

محسن حق شناس عضو پارلمان محلی قزوین در این جلسه با بیان این مطلب که شهرداری قزوین مجموز تبصره دو لایحه بهای خدمات پسماند که یارانه ۵۵ درصدی به شهروندان در این حوزه است را از شورا دریافت کند، افزود: اگر یارانه ۵۵ درصدی بهای خدمات پسماند که از سیستم محاسبات مرکز حذف شده برقرار نشود عملا هزینه پسماند شهروندان دو برابر می شود و شاهد نارضایتی آنان خواهیم بود.

وی تأکید کرد: شهرداری باید نسبت به اخذ مجوز شورا درمورد تبصره دو لایحه برآوردهای خدمات پسماند و برقراری یارانه ۵۵ درصدی اقدام کند.

وی در بخش دیگری از این جلسه که به بررسی لایحه شهرداری قزوین پیرامون افزایش جرایم کمیسیون ماده صد اختصاص داشت، گفت: یکی از اقداماتی که شوراها رقم می زنند تعدیل و یا افزایش قیمت مسکن است و در این راستا افزایش جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰ بسیار تاثیر گذار است.

به گفته این عضو شورای اسلامی شهر قزوین، افزایش قیمت جرایم تشویق به تخلف ساختمانی و از طرفی افزایش قیمت مسکن است.

حق شناس اضافه کرد: باید دید چند درصد از سازندگان مسکن، بساز و بفروش هستند؛ چراکه اکثر مردم و طبقه متوسط هستند که برای استفاده خود ساختمان می سازند، بنابراین جرایم از ۵ درصد نباید بیشتر افزایش یابد.

گزارش خبری

دقیقی، رییس کمیسیون املاک و مستغلات پارلمان محلی قزوین:

بسته ای جامع برای تعیین تکلیف بدهی های شهرداری تعریف شود

برای حل مشکل بدهی شهرداری به بانک شهر، بسته‌ای جامع ارائه و پیشنهاد شود.

به گزارش پیام شهر؛ سعید دقیقی رییس کمیسیون املاک و مستغلات پارلمان محلی قزوین در جلسه علنی شورا که با دستور کار بررسی لوایح شهرداری برگزار شد، طی سخنانی در خصوص لایحه دو فوریتی واگذاری پروژه بادامستان از طریق مزایده اظهار داشت: این تصمیم غیر کارشناسی است و باید در کمیسیون مربوطه چکش کاری و بررسی دقیق تر شود.

وی همچنین تاکید کرد: برای حل مشکل بدهی های شهرداری قزوین به بانک شهر نیازمند تعریف بسته جامع و پیشنهادی هستیم.

رییس کمیسیون املاک و مستغلات شورای اسلامی شهر قزوین افزود: با واگذاری یک پروژه و تسویه خُرد نمی توان مشکل بدهی های شهرداری قزوین را به بانک شهر حل کرد.

دقیقی همچنین در خصوص اعمال ماده ۱۰۱ نیز گفت: مقرر شد در کاربری های مسکونی ۷۵/۴۳ درصد سهم شهرداری و با همان میزان قبلی باشد و در کاربری‌های عمومی نیز از شهرهای دیگر مستندات جمع آوری شود و در کمیسیون املاک مورد بررسی قرار گیرد تا شرایطی مهیا شود که شهروندان و شهرداری متضرر نشوند.

گزارش خبری

فصیحی رامندی، رییس کمیسیون مالی ـ اقتصادی شورای اسلامی شهر قزوین خواستار شد:

الحاق زمین به پروژه بادامستان به منظور ایجاد ارزش افزوده

اگر زمین مجاور پروژه بادامستان الحاق شود و دسترسی آن از بلوار معلم امکان‌پذیر شود، ارزش افزوده زیادی برای شهر ایجاد خواهد شد.

به گزارش پیام شهر؛ فرج اله فصیحی رامندی رییس کمیسیون مالی ـ اقتصادی شورای اسلامی شهر قزوین در جلسه علنی شورا که با دستور کار بررسی لوایح شهرداری قزوین برگزار شد، طی سخنانی اظهار داشت: حل مشکل بدهی های شهرداری قزوین از جمله موضوعات مهمی است که بارها از شهرداری خواسته شده تا هرچه سریع تر در خصوص آن تصمیم گیری و تعیین تکلیف شود.

وی افزود: اگر به صورت خُرد بخواهیم پروژه ها را برای تسویه بدهی به بانک شهر به فروش برسانیم، این مشکل سال‌ها به همین صورت باقی خواهد ماند.

رییس کمیسیون مالی ـ اقتصادی شورای اسلامی شهر قزوین تصریح کرد: در این راستا می توان برای پروژه بادامستان با الحاق زمین مجاور به آن که در تملک شهرداری قزوین است و همچنین راه دسترسی از سوی بلوار معلم ارزش افزوده زیادی در حدود ۴۰۰ درصد برای رفع بدهی شهرداری ایجاد کرد.

رویداد

در کمیسیون ها چه گذشت؟

جلسه تلفیق کمیسیون های عمران، شهرسازی و امور زیربنایی با مالی ـ اقتصادی؛ بررسی موضوع فروش سه پروژه بادامستان، الهیه و ستاره پونک و بحث و بررسی پیرامون قیمت پایه جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰!

• کمیسیون خدمات شهری: بررسی طرح مخازن زباله زیر زمینی و وضعیت فضای سبز شهر قزوین

• کمیسیون املاک و مستغلات: بررسی لوایح شهرداری قزوین مربوط به توافق با مالکین ۱۳ ملک

• کمیسیون مالی ـ اقتصادی: بررسی گزارش حسابرسی سال ۹۷ شهرداری قزوین؛ بررسی لایحه دو ماه معافیت اجاره بها در قراردادهای میان سازمان زیباسازی و کانونهای تبلیغاتی، لایحه شرکت آب و فاضلاب در خصوص تمدید تبصره ۳ ماده واحده و تبصره ۱۴ آب بهای شهر قزوین، موضوع حفاری‌های سطح شهر و لوایح هزینه‌های بارگیری، حمل و نقل، نگهداری و اعطای تسهیلات برای خانواده معظم شهدا

• کمیسیون فرهنگی ـ ورزشی: نگاهی به وضعیت فضای ورزشی زیر پل امام رضا(ع) و حضور انجمن دوقلوها و چند قلوها؛ بررسی وضعیت پروژه های ورزشی شهرداری؛ برگزاری نشست مشترک با مجمع جوانان استان، بررسی طرح فرهنگسرای آموزشی ـ مجازی و نرم افزار پیشنهادی به منظور نصب بر روی ست های ورزشی و نشست مشترک با مدیر کل فنی و حرفه ای برای استفاده از ظرفیت های دو مجموعه در مباحث آموزشی.

• کمیسیون بهداشت و محیط زیست: بررسی وضعیت شیوع ویروس کرونا در قزوین با حضور رییس مرکز بهداشت شهید بلندیان، بررسی درخواست موسسه همیاران سلامت روان مینودر در خصوص تخصیص مکانی برای اسکان، نگهداری و ارائه خدمات به بیماران اچ ـ آی وی، بررسی وضعیت بهداشتی و تعیین متولی ثابت برای نگهداری و بهسازی سرویس های بهداشتی سطح شهر، تهیه طرح مدیریت استراتژیک زیست ـ محیطی قزوین

• کمیسیون تلفیق حقوقی، بازرسی و نظارت با مالی ـ اقتصادی: بررسی وضعیت قرارداد انتظامات دهکده طبیعت با شرکت درسا بنا البرز و بررسی اعلام مغایرت فرمانداری در خصوص طرح حمایتی بهسازی ناوگان فرسوده تاکسی های سطح شهر و نحوه دریافت ارزش افزوده ناشی از اجرا یا تغییر طرح مصوب شهری پلاکهای واقع در اسماعیل آباد

• کمیسیون تلفیق عمران، ترافیک و امور زیربنایی با مالی ـ اقتصادی: بررسی لایحه واگذاری تاکسی ۱۳۳، لایحه قیمت پایه کمیسیون ماده ۱۰۰

روی خط شورا

پس از رأی گیری:

اعضای هیات رئیسه شورای اسلامی شهر قزوین مشخص شد

در نوزدهمین جلسه شورای اسلامی شهر قزوین در سال جاری، ترکیب اعضای هیات رییسه چهارمین سال فعالیت شورای پنجم مشخص شد.

به گزارش پیام شهر؛ در این جلسه که با حضور هر ۹ عضو شورای اسلامی شهر قزوین برگزار شده، پس از رأی گیری حکمت الله داودی به عنوان رییس پارلمان محلی قزوین در آخرین سال فعالیت شورای پنجم برگزیده شد.

این گزارش می افزاید؛ همچنین مهدی عبدالرزاقی جایگاه نایب رییسی شورا را از آن خود کرد و سیده منیره قوامی به عنوان سخنگوی پارلمان محلی قزوین انتخاب شد.

این گزارش خاطرنشان می کند؛ در این رای گیری مهدیه سادات قافله باشی نیز به عنوان دبیر پارلمان محلی قزوین انتخاب شد.

مصوبات

• موافقت اعضای شورای اسلامی شهر قزوین با لایحه تبدیل فضای خالی زیر پل امام رضا(ع) به مکان ورزشی

• تصویب لایحه واگذاری تاکسی بیسیم به شرکت تعاونی رانندگان تاکسی بیسیم ۱۳۳

• تصویب لوایح ملکی و توافق با مالکان آنها در مناطق سبزنک، مینودر و خیابان های امام خمینی(ره)، اصفهان و نواب، واگذاری مازاد خط پروژه در خیابان های شهدا، سعدی و تهران قدیم و بلوار شهید قاسم سلیمانی و لایحه توافق ملکی قرارگیری پلاک در طرح پل امام رضا(ع)

• تصویب لایحه شهرداری قزوین پیرامون تمدید تبصره ۳ ماده واحده و تبصره ۱۴ آب بهای شهر قزوین

• موافقت اعضای پارلمان محلی قزوین با افزایش دو ماه به مدت قرارداد کانون های تبلیغاتی بدون پرداخت اجاره بها و در راستای حمایت از اصناف در زمان کرونا

قاب