



سروصدای اراذل مسلط بر آمریکا ذهن کسی را مشغول نکند

حضرت آیت‌الله العظمای فراهانی فرموده معظم کل قسودا در ارتباط تصویری با مراسم مشترک دانش آموزان و دانشجویان ایرانی و نیروهای مسلح در دانشگاه افسری امام علی علیه السلام، لازم است حفظ اقتدار و هویت ملی و تأمین منافع ملی را محاسبه صحیح و عقلانی از تهدیدها و ظرفیت‌ها در مسائل مربوط به قدرت دفاعی، استحکام و ثبات اقتصادی و توانایی و قوت فرهنگی دانسته و تأکید کرد: در مشکلات اقتصادی و معیشتی مردم، به شرط تلاش شبانه‌روزی مسئولان و مدیریت فردی، جامع و خسته‌نشود و تمرکز بر تولید داخلی و چشم‌انداز نداشته و خارج قابل حل هسته و سر و صدای اراذل مسلط بر ملت آمریکا هم نباید ذهن کسی را مشغول کند.

فرموده کل قوا قدرت دفاعی، استحکام و ثبات اقتصادی و توانایی و قوت فرهنگی را از توان‌های ملی و شمرده و گفتند: منافع اقتدار در جمهوری اسلامی یک منافع عقلانی و بر اساس محاسبات صحیح و منطقی در خصوص اندازه قدرت دفاعی، چگونگی تقسیم کار بین نیروهای مسلح و تعیین انواع ابزارهای دفاعی است.

درهم انقلاب اسلامی عقلانیت را به معنای محاسبه صحیح دانسته و گفتند: بعضی‌ها اسم عقلانیت و عقل را می‌آورند اما منظورشان ترس، انفعال و فرار از مقابل دشمن است؛ در حالی که فرار کردن و ترسیدن، عقلانیت نیست.

ایشان علت بیامیزی اراذل پلوه گوی در آمریکا درباره توانایی‌های دفاعی و روشی و منطقی ایران را، محاسبات دقیق و عقلانی جمهوری اسلامی برای رسیدن به این توانایی‌ها دانسته و گفتند: این پلوه گویی‌ها ناشی از ترس آنها و همچنین عقب ماندگی آنها در این عرصه است؛ اما باید بدون توجه به این فضا سازی‌ها، دستگاه محاسباتی عقلانی را حفظ کرد و به لطف خداوند، جمهوری اسلامی در همه این عرصه‌ها بازم پیش خواهد رفت.



نماینده ولی فقیه در استان: شهدا به ما انگیزه جهاد و ایستادگی می‌دهند

نماینده ولی فقیه در استان قزوین گفت: شهید شیرازی به همراه دیگر رزمندگان اسلام در سوریه حاضر و عاملی شدند تا مقاومت اسلامی در سوریه پیروز شود و جان خود را در راه فخر آن و اسلام و آزادی و عظمت مسلمین و مقاومت اسلامی و ادامه راه شهیدان تقدیم کردند. آیت‌الله عبدالکریم عابدینی در مراسم استقبال از پیکر مطهر شهید مدافع حرم زکریا شیرازی که در مسجد امام حسن عسکری (ع) شهر کتور برگزار شد، ضمن تسلیت رحلت پیاپی اگر ما را، و شهدای امام حسن عسکری (ع) اظهار کرد: در قرآن کریم می‌خوانیم که شهدا زنده هستند، این زنده بودن یعنی اثر گذارند و قلب‌ها را نورانی کرده و به انسان‌ها انگیزه می‌دهند و حمایت از قرآن و دین را در قلب یکایک مسلمانان زنده می‌کنند.

اندام جمعه قزوین فرمود: شهدای کربلا در طول تاریخ پیروان قرآن و دین را مستحکم نگاه داشتند و انگیزه می‌شدند تا هرگز جراح دین خاموش نشده و راه کربلا ادامه پیدا کند. به ما ثابت شده است که شهدای دین نیز همین تأثیر گذاری را دارند.

وی ادامه داد: زمانی که سر دار سلیمانی به شهادت رسید، این جبهه مطرح شد که شهید سلیمانی از سر دار سلیمانی برای دشمنان به مراتب خطرناک تر است و دشمن حتی از به شهادت رسیدن این سر دار بزرگ نیز هراس دارد.

نماینده ولی فقیه در استان قزوین اضافه کرد: در این ایام شاهد تشریف فرمای جدایی از خالص ترین فرزندان این ملت بودیم که بیشترین تعداد این شهدای مدافع حرم برای استان مازندران بود و در استان مازندران شهید ارژنشندی چون شهید زکریا شیرازی جزو این شهدا بود و جوانمردی که تمام تلاش خود را برای حضور در جبهه دفاع از حرم انجام داد و به شهادت رسید.

وی تصریح کرد: شهید شیرازی به همراه دیگر رزمندگان اسلام در سوریه حاضر و عاملی شدند تا مقاومت اسلامی در سوریه پیروز شود و جان خود را در راه قرآن و اسلام و عظمت مسلمین و مقاومت اسلامی و ادامه راه شهیدان تقدیم کردند.

در هفته ملی کودک صورت گرفت:

بهره برداری و کلنگ زنی پروژه های شهرداری قزوین

به مناسبت گرامیداشت روز جهانی و هفته ملی کودک در مراسمی با حضور سپاه طاهر خانی شهردار، حکمت الله داودی رئیس شورای اسلامی شهر، مهدیه سادات قاضی دیر و سعید دقتی رئیس کمیسیون املاک و مستغلات پارلمان محلی قزوین، صمدیه ریسی مدیر کل دفتر بان و خانواده استانداری، مزده اروجی مدیر کل کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان و جمعی از مدیران شهری، چند پروژه شهرداری قزوین با رعایت پروتکل های بهداشتی و فاصله گذاری اجتماعی، با شعار قزوین، شهر دوستانه کودک که به بهره برداری رسید.

به گزارش پيام شهر، این پروژه ها شامل اتاق سلامت خانواده، پایگاه آتش نشانی و اتاق مادر و کودک در سرویس بهداشتی در بوستان ملی باراجین، پارک کودک در منطقه مینودر، مرکز آموزش شهر و دینی و رونمایی از طرح اولیه مجموعه اختصاصی اتاق مادر و کودک در سرای تاریخی سعدالسلطنه بود.

ایستگاه سلامت خانواده

ایستگاه سلامت خانواده در منظور پایش وضعیت جسمانی افراد و با توجه به نیاز آسان، ابتدای جاده

اولین پارک کودک در قزوین

در این مراسم کلنگ گذاری احداث پارک کودک توسط محمدپارسا زنگنه فرمان ۸ ساله کیتک بوکسینگ کشور و مدیران استانی و شهری در منطقه مینودر به زمین زده شد.

این پروژه در مساحت یک و نیم هکتار شامل باغ بازی های از گاتیک، آمفی تئاتر روباز، زمین بازی کودکان در دهه های سنی مختلف، زمین اسکیت، تونل رنگین کمان و لیه مصنوعی و با اعتبار بیش از ۷ میلیارد تومان در منطقه مینودر اجرا می شود. اولین خانه آموزش شهر و دینی ویژه کودک این پروژه در مساحت ۲۵۰ متر مربع با هدف اجرای برنامه ها و آموزش های شهروندی برای کودکان و نوجوانان در قالب اجرای تئاتر شهروندی، تولید فیلم و کلیپ در حوزه شهروندی، تولید محتوای شهر و دینی، آموزش های شهروندی در دستور مدارس با مشارکت سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری قزوین به اجرا در آمده است.

رونمایی از طرح اولین مجموعه اختصاصی مادر و کودک در سعدالسلطنه

این مجموعه به منظور اختصاص فضای بازی امکانات



در جنوبی ترین بخش مجموعه سعدالسلطنه اجرای شهر و دین و گردشگران جهت آموزش مدرسان و کودکان و آشنایی آنان با پیشینه تاریخی و فرهنگی قزوین، کشور و سایر مقاصد می شود. این طرح

توجه شهرداری قزوین به مدیریت بحران در حوزه ساخت و ساز و نوسازی

سپس به مرکز دفن زباله محمد آباد منتقل شود. طاهر خانی همچنین به پروژه های بهسازی کمربندی نیم شمال، توسعه رینگ جنوب شهر، بل ارتجک و کمربندی شرقی اشاره و بیان کرد: این پروژه ها در دستور کار قرار دارد و تا سال آینده به نایب خوبی در این زمینه خواهیم رسید. بهسازی آسفالت مسیر نیم شمال یکی از مطالبات جدی مردم استان است که به طول چهار و نیم کیلومتر با استفاده از جدیدترین فناوری های روز و برای نخستین بار در کشور در دست احیا است.

مدیریت بحران شهر قزوین بدون استفاده از ظرفیت های مدرسی ممکن نیست و شهرداری در حوزه ساخت و ساز و نوسازی نیز به موضوع مدیریت بحران، توجه ویژه دارد. به گزارش اداره ارتباطات و امور بین الملل شهرداری قزوین، سپاه طاهر خانی شهردار قزوین در جمع سرمدیران، مدیران و خبرنگاران صدا و سیما، مرکز قزوین با بیان این مطلب، اظهار داشت: به زودی از اینکیشی رونمایی می شود که مردم از این طریق نظرات و مشکلات شهر را به اطلاع

طاهر خانی، شهردار قزوین اعلام کرد:



گزارش خبری

نگاهی به ایام و آفرهای یک طرح ملی:

طرح مسکن ملی از واقعیت تا اجرا

بعد از شکست طرح های همچون صندوق پس ساز مسکن، باز در رهن ناتویه مسکن، فروش اقساطی مسکن، مسکن اجتماعی و حبابی، مسکن قسطنطنیه، کارمندان، حالاً نوبت به طرح مسکن ملی در سال های پایانی کار دولت رسید.

مستعان ۹۷ بود که طرح مسکن ملی مطرح شد؛ طرحی که بر اساس آن دولت باید ۹۰۰ هزار واحد مسکونی در اختیار کسانی که در دهه های ۹۰ و ۹۱ در سرپرست خانوار بودن از سال ۹۴ خود و افراد تحت تکفلش فاقد ملک مسکونی باشند، طرحی که در آن ساخت نیسی از واحدها به بخش خصوصی و نهی دیگر به شرکت باز آفرینی شهری در قالب بازسازی بافت فرسوده و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی واگذار شد.

طرح خاتمه دار کردن اختراص ها در دولت تغییر، هر چند در عنوان و اجرا با مسکن مهر شبیهی داشت؛ ولی در حلقه تاریخی مردم حاشیه های تمام نشدنی مسکن مهر را زنده می کرد.

دولت در این طرح برای ثبت نام کنندگان علاوه بر شروط بالا، عدم استفاده از امکانات دولتی از قبیل زمین، آپارتمان یا تسهیلات ویژه بازسازی و دانش سابقه سکونت در شهر مورد تقاضا به مدت پنج سال و اضافه کرد تا شاید این بار، باز با متقاضیان واقعی همراه باشد.

دولت از همان ابتدا خواست تا با پرداختن به جزئیات اجرای این طرح، خاطره بی مهری های مسکن مهر را از ذهن ها پاک کند؛ از این رو نماینده عالی دولت در وزارت مسکن و شهر سازی تعهد کرد که به هیچ عنوان در اجرای این طرح، کار شتاب زده، غیر متعده و غیر مهندسی پذیرفته نیست و باید طرح و نقشه خوب و قابل قبولی برای واحدها انتخاب شود و مشاورانی کار طراحی را بر عهده بگیرند تا نقایق دفاع باشد.

وزیر راه و شهر سازی برای آن که اعتماد دولت را برای انجام یک کار بی نقص نشان دهد، ساز و کار مالی این طرح را نیز تشریح و خاطر نشان کرد: در خصوص طرح اقدام ملی مسکن در حال حاضر مشکل مالی و بانکی وجود ندارد؛ تسهیلات گری بانک برای ارائه تسهیلات به سازندگان طرح اقدام ملی ایجاد شده است.

وی با بیان اینکه از بانک خواسته ایم با شروع کار و تجهیز، قسط اول به سازندگان ارائه شود، خاطر نشان کرد: باید هر چه سریع تر افرادی که واجد شرایط

مختلف شناسایی و ترغیب به افتتاح حساب و واریز اولیه وجه شوند تا بر وند های این عده در بانک ها تشکیل شود تا بدین شیوه و دوجوهی که در اختیار بانک ها قرار می گیرد، به پروژه ها تزریق شود.

مسکن ملی بر سر دوش فشردهای کم درآمد مسکن ملی شود

به گفته یک کارشناس حوزه اقتصاد مسکن، تمرکز بر تقاضای واقعی و ایجاد خدمات زیر بنایی و رونمایی از مهم ترین تفاوت طرح مسکن ملی با طرح مسکن مهر است.

پرویز پارسا با اشاره به تفاوت های این دو طرح به «پيام شهر» می گوید: قراردادهای طرح مسکن ملی بین دولت و سازندگان منعقد می شود و بعد از اتمام کار، هر یک از طرفین سهم خود را بر می دارند؛ پس طبیعی است، در این فرآیند، انبوه سازان پیش از کلنگ گذاری، نیاز بازار را در نظر می گیرند؛ حال آن که در مسکن مهر، سازندگان بر اساس دستور دولت صرفاً واحدها را احداث می کردند و فرآیند فروش بر عهده دولت بود.

وی، مکان پای و تفاوت مافوقی را از دیگر تفاوت های این دو طرح دولتی برای تأمین مسکن عنوان و اظهار می کند: در طرح مسکن ملی یکی از ردیف های هر هزینه، امکانات و تأسیسات زیر ساختی بود که دولت در این طرح به دلیل مکان پای بدون شهری از هزینه کردن در این بخش معاف است.

به گفته این کارشناس حوزه اقتصاد مسکن، یکی از ایرادات اساسی به این طرح، شانس کم قشر های کم درآمد برای ارائه دار شدن در این طرح است؛ چرا که اقساط بالای تسهیلات پرداختی، مانع استقبال قشر های کم درآمد شده و با توجه به اینکه مالکیت بسیاری از واحدهای مشارکتی به انبوه سازان انتقال می یابد، به نظر می رسد، عده ای که با استفاده از این مسکن به دست قشر های هدف و کم درآمد نخواهد رسید.

پارسا با اشاره به دیگر ایرادات وارده به طرح ملی مسکن گفت: عمر کوتاه دولت برای اتمام این طرح، عدم بهره گیری قشر های ضعیف و حتی متوسط به دلیل میزان اقساط و آورده بالای متقاضی، عدم تعیین متر و زمان تحویل این واحدها و مالکیت کثیره ساز بر بخش قابل توجهی از واحدها و ایجاد فضای سوداگری از عده ای اربابان طرح با استفاده از این شیوه به اعتقاد وی، از آن جا که زمین به عنوان سرمایه ملی در این طرح در اختیار انبوه ساز قرار می گیرد، باید شاهد بررسی تخصصی مصالح ارز قیمت، واگذاری



قراردادهای مشارکتی دولت با پیمانکاران به شکلی باشد که مانع احتکار واحدها توسط انبوه سازان شود.

طرح ملی در قزوین و سه بافت فرسوده شد

طرح ملی مسکن با همه ایراداتش یکی از بسترهای بافت های فرسوده بود؛ برای کهن شهر قزوین که از وجود ۵۰۰ هکتار بافت فرسوده رنج می برد و این طرح، فرصت مغتنم بود تا ضمن متعادل کردن بازار مسکن در این شهر گران، سرمایه گذاران را برای ساخت و ساز در شهر و بهسازی و بازسازی فضای موجود ترغیب کند؛ اما برای این سازداری دروا، در عمل اتفاق دیگری رقم خورد.

سازداری که بعد از مشخص شدن سهم استان قزوین از ۹۰۰ هزار واحد وعده شده و شروع ثبت نام و فرم شدن وضعیت متقاضیان، نشان داد که این طرح هم گره گشایی هزار نوعی مشکلات سنگین مسکن نخواهد بود.

به گفت مدیر کل راه و شهر سازی استان: در این طرح تنها ۹ هزار و ۵۰۰ واحد سهم استان قزوین اعلام شد که برای این تعداد بالغ بر ۱۳ هزار نفر ثبت نام کرده اند که تنها ۹ هزار نفر از متقاضیان حاضر شرایط اعلام شده اند که از بین نیز تنها ۲ هزار نفر تا باید نهایی شده اند.

ابراهیم حیدر کی، مدیر کل مسکن و مسکن سازی استان قزوین، گفت: در این طرح، یکی از مشکلات جدی این طرح را در قزوین محدودیت زمین عنوان می کند و می فرایند: در شهر قزوین، موضوع بافت های سنتی و بافت تاریخی، محدودیت های زیادی را برای استان در تهیه زمین برای ساخت و ساز ایجاد کرده است؛ از این رو تنها منطقه ای که ما می توانیم زمین حاصلی را برای طرح مسکن ملی در آن واگذار کنیم، ناحیه شهری مهرگان است و باید برای شهر های دیگر تدابیر لازم اتخاذ شود.

وی می گوید: موضوعات و مشکلاتی در خصوص نحوه آزادسازی تسهیلات، انعقاد قراردادهای مشارکتی، کارگزار و متقاضیان، محاسبه قیمت های تمام شده، بررسی تخصصی مصالح ارز قیمت، واگذاری

تسهیلات برای قضاوت متوسط و کم درآمد هستیم.

دست بسته مدیریت استان در اجرا

اما به اعتقاد معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار قزوین، اجرای این طرح نیازمند افزایش اختیارات استانی است.

علی فرخزاد می گوید: وزارت راه و شهر سازی باید اختیارات لازم را به استان ها تفویض کند تا مدیریت استان ها بتواند از منابع ارزش افزوده زمین ها و املاک، این طرح را اجرایی کند.

وی با بیان این شرایط و متقاضیان هر استان متفاوت است، بیان می کند: به اعتقاد بسیاری از وزارتخانه ها و ارگانی که در این طرح درگیرند، در صورت اراضی و املاک زیر مجموعه وزارت خانه به صورت انحصاری به آنها تعلق دارد؛ در صورتی که این اراضی دولتی است و استان ها باید بتوانند از این زمین ها استفاده کنند و همین موضوع ضرورت افزایش اختیارات استان را در اجرای این طرح نشان می دهد.

فرخزاد با اشاره به مشکل کسود زمین در قزوین خاطر نشان می کند: برای اجرای طرح اقدام مسکن در استان قزوین، با کسود جدی زمین روبه رو هستیم و برای حل این مشکل انتظار داریم شورایی عالی شهر سازی و معماری کشور ما را باری کند.

وی با تأکید بر ضرورت امنیت خاطر پیمانکاران و کارگزاران برای حصری در این طرح می گوید: در شرایط فعلی اقتصادی و نوسانات شدید قیمت ها، هیچ حصری برای پیمانکاران و کارگزاران برای ادامه همکاری در زمینه پروژه اقدام ملی مسکن وجود ندارد که این مهم در ادامه مشکلاتی را به وجود خواهد آورد و باید تدبیر لازم در این زمینه اتخاذ شود.

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار قزوین یاد آور می شود: یکی دیگر از مشکلات ما در اجرای طرح اقدام ملی مسکن، تسهیلات بانکی با سود بالاست که در اختیار متقاضیان قرار می گیرد و همین سود بالا مشکلات زیادی را برای خانواده های محروم و کم بضاعت در بازپرداخت این وام ها به وجود خواهد آورد که امیدواریم با افزایش حمایت های بانک مسکن میزان سود این تسهیلات کاهش یابد.

اگر از بخل متقاضیان واقعی و جامه های از ثبت نام هم بگذریم، به نظر طرح ملی مسکن در استان با ۹ هزار و ۵۰۰ واحد مسکونی با تسهیلات سنگین و آورده اولیه سنگین تر، تنها گره ای از مشکلات متقاضیان اصلی مسکن نخواهد گشود؛ بلکه تأثیری بر فضای آشفته قیمت ها در این بازار هم نخواهد داشت و حتی شاید سکونت سرریز جمعیت استان در یکجا در سال های آینده پاشنه آشیل امنیتی استان شود، موضوعی که بر عهده تمام بدنه های شهر سازی و امنیتی در حال شکل گیری است.