



ولی چگینی، عضو شورای شهر در نطق پیش از دستور تصریح کرد:

اتمام پروژه های نیمه کاره:راهکار حفظ سرمایه و درآمدزایی برای شهرداری

ل بیش از سه ماه از تشکیل شورای ششم گذشته و با یاری خداوند متعال برخی از امورات مهم شوراو شهرداری خصوصا انتخاب و معرفی شهردار به سرانجام رسیده است، با تبریک مجدد به شهردار جهادی و مردمی جناب آقای صباغی و آرزوی توفیق برای مدیریت جدید شهری باید عرض کنم که ماه عسل شورا و شهرداری به پایان رسیده و فصل جدید خدمت و پاسخگویی به شهر و شهروندان آغاز شده است.

توجه مدیران شهری را به این موضوع جلب میکنم در حالی که با وجود محدودیت های کرونایی و عدم بازگشائی مدارس، متاسفانه شاهد ترافیک نسبتا شدید در معابر شهری و کلافگی و سردرگمی شهروندان در اکثر نقاط شهر به ویژه در ساعات پیک و در هنگام بارش نزولات آسمانی هستیم، انتظار می رود که مدیریت شهری در کوتاه مدت با تعامل و همکاری بیشتر با نیروی محترم انتظامی و حضور پررنگ تر پلیس راهنمایی و رانندگی در معابر و تقاطع های مهم شهر، به منظور تسهیل در عبور و مرور و باز کردن گره های ترافیکی همکاری جدی تری داشته باشد و در میان مدت با تعیین تکلیف پروژه های نیمه تمام حمل و نقلی، از جمله کمربندی شرق،نسیم شمال ، پل امام رضا(ع)، تقاطع غیرهمسطح سردار آزادگان، تلاش مجادانه ای را در کمربنگ تر کردن مشکلات ترافیکی انجام دهد و در بلند مدت با برنامه ریزی های دقیق نسبت بر اجرای پروژه های جدید مربوط به هوشمند سازی مدیریت ترافیک و تکمیل رینگ کمربندی شهر و اجرای تقاطع های غیر همسطح جدید در نقاط پر ترافیک منطق با طرح های موجود و مطالعات کارشناسی و نیازسنجی از مردم، اقدامات اساسی را انجام دهند.

به عنوان رئیس کمیسیون مالی، برنامه ریزی و سرمایه گذاری، در آستانه فصل بودجه نویسی سال ۱۴۰۱ از مدیریت شهری می خواهم که نگاه به درآمدهای غیر پایدار مثل فروش زمین، تراکم و جرائم کمیسیون ها را به حداقل رسانده و نگاه ویژه ای به در آمد های پایدار به خصوص در جذب و حمایت از سرمایه گذار، تسهیل و ایجاد فضای امن برای حضور سرمایه گذاران ملی و بین المللی ، تولید زمین و ایجاد بانک زمین در شهرداری ، ایجاد و راه اندازی کاربری های خدماتی و تجاری درآمذزا ونگاه به احداث و گسترش پروژه های تجاری و تفریحی با نگاه محله محور، کسب در آمد از عوارض شهری و تغییر نگرش در ساختار وصول این درآمدها، حمایت از رونق ساخت و ساز با همکاری سازمان ها و نهادهای مرتبط و همچنین ورود شهرداری به پروژه های مشارکتی با سرمایه گذاران در راستای کسب و وصول درآمد پایدار و اتخاذ روشهای تشویقی و ایجاد زمینه مناسب در پرداخت عوارض زمینه مناسبی را در تغییر روند بودجه نویسی داشته باشند و توزیع عادلانه بودجه در تمام مناطق شهر با نگاه ویژه به مناطق منفصل شهری، جنوب شهر، هادی آباد و سایر مناطق کم برخوردار را در دستور کار قرار دهند.

از شهردار قزوین می‌خواهم به پروژه های نیمه کاره شهرداری از جمله برج های ستاره پونک،حکم آباد،الهیه به عنوان سرمایه های ارزشمند شهرداری ، نگاه ویژه داشته و این ساختمان های نیمه ساز را که چهره شهر را زشت کرده با نگاه در آمد زائی، تعیین تکلیف نموده و یک برنامه فوری به منظور جلوگیری از فرسودگی بیشتر سازه ها و جلوگیری از ضرر و زیان بیشتر شهر داری تهیه و به شورا ارائه نماید و از همینجا اعلام میکنم که همکاران بنده در شورای اسلامی شهر آمدگی دارند در این راستا حداکثر همکاری را با مدیریت شهری به منظور تعیین تکلیف این پروژه ها داشته باشند.

۴ | پارلمان محلی



فصیحی رانندی رییس شورای اسلامی شهر قزوین تاکید کرد:

کارشناسی توافقات شهرداری باید به روز و بر اساس واقعیت باشد

پروژه ستاره پونک در اسرع وقت تعیین تکلیف شود



ملکی، باعث اتلاف وقت و هزینه برای شهرداری و مالکان خواهد شد.

حسین صلح جو عضو شورای اسلامی شهر قزوین نیز با بیان این مطلب اظهار کرد: به دلیل عدم توجه به قیمت گذاری به روز و واقعی اکثر لوايح ملکی در فرمانداری تصویب نمی شود و این موضوع منجر به اتلاف هزینه و وقت می شود.

وی تاکید کرد: از دست رفتن وقت در لوايح ملکی بسیار مهم است چرا که ممکن است در اثر برگشت لایحه و بررسی مجدد موضوع دوباره شاهد افزایش قیمت ها باشیم، بنابراین لازم است در این خصوص کارشناسان توجه باشند که با قیمت روز و کارشناسی دقیق قیمت گذاری نمایند.

- لغو هدیه خوش حسایی از سوی شهرداری به نفع شهروندان است**



- قرار داد واگذاری پروژه ستاره پونک فاقد اعتبار قانونی است**

قرارداد واگذاری پروژه ستاره پونک فاقد اعتبار قانونی بوده و باید همزمان با لغو مصوبه شورای اقدام شهردار قزوین در خصوص لغو هدیه خوش حسایی در طولانی مدت به نفع شهروندان بوده و اقدامی جهادی و سازنده برای شهر است.

مهدی مهدی خانی دبیر شورا و رییس کمیسیون عمران، ترافیک و امور زیربنایی شورای اسلامی شهر قزوین با بیان این مطلب در این جلسه شورا اظهار کرد: کلیات لغو هدیه خوش حسایی از سوی شهردار قزوین قابل توجیه است و یکی از راه حل های منطقی در راستای درآمدهای پایدار شهرداری به شمار می رود.

وی افزود: بسیاری از کسانی که در صنعت ساخت و ساز فعال هستند و تمکن مالی نیز دارند از این فرصت استفاده می کردند و اگر این موضوع لغو شود به نفع شهروندان خواهد بود، چرا که میانگین درآمد ماهانه حاصل از این بخش رقمی افزون بر ۵ میلیارد تومان می باشد که این مبلغ صرف عمران و آبادانی شهر خواهد شد.

به گفته دبیر پارلمان محلی قزوین، در بلند مدت لغو هدیه خوش حسایی به توسعه منابع مالی شهرداری کمک خواهد کرد و به نفع شهر و شهروندان خواهد بود. وی با اشاره به اینکه باید دریاژه زمانی معقول این موضوع لغو شود تاکید کرد: اینکه به یکباره و بدون اطلاع رسانی قبلی هدیه خوش حسایی لغو شود، باعث نارضایتی شهروندان شده که لازم است ۵ لایحه تصویب می شود و مابقی آنها مغایرت گرفته می شود، جای تعجب دارد و باید برای این موضوع تدابیر لازم اندیشیده شود.

حق شناس خاطر نشان کرد: در تنظیم لوايح ملکی و ارسال آن به فرمانداری قزوین نیز باید دقت نظر بیشتری صورت گیرد و جزئیات پرونده و اعداد و ارقام به ویژه در مواردی که تغییر کاربری دارد به صورت شفاف و صحیح ارایه شود. وی همچنین تاکید کرد: در املاکی که به جهت بررسی بیشتر و اطمینان از قیمت گذاری مناسب آن توسط اعضای شورا بازدید صورت گرفته نیز باید ذیل مصوبه نسبت به بازدید صورت گرفته و رفع شبهات موجود در پرونده تاکید شود تا در فرمانداری نیز بتوانند با این نگاه نظر مثبتی روی مصوبات داشته باشند.

نایب رییس پارلمان محلی قزوین همچنین در خصوص پیشنهاد یکی از اعضای شورا مبنی بر بازنگری در آیین نامه کمیسیون های داخلی شورا گفت: این کار خوبی است اما نباید دچار پیچ و خم زیادی در این موضوع شویم تا کارها از دست خارج نشود و از اصل وظایف در کمیسیون ها غافل شویم و فاصله بگیریم، ضمن اینکه اعضای شورا در هر حوزه می توانند اظهار نظر کنند. به گفته حق شناس آیین نامه کمیسیون های شورا باید شفافیت را بیشتر و بروکراسی را کوتاه تر کند.

- قیمت گذاری غیر واقعی، مصداق اتلاف وقت، انرژی و سرمایه شهرداری است**

عدم توجه به کارشناسی واقعی و به روز در لوايح

پيام شـهـر قـزوین

دوشنبه اول آذر ماه ۱۴۰۰ | ۱۶ ربيع الثاني ۱۴۴۳ | شماره ۳۷۲



فرمانداری قزوین پرداخت تا در خصوص آنها در صحن شورا تصمیم گیری شود.

- مشکلات مالکان اراضی عظیمیه و اندیشه حل شود**

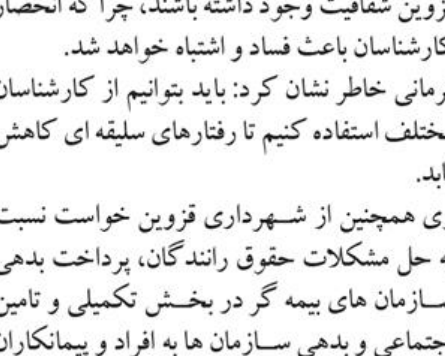
مشکلات و موانع ساخت و ساز در اراضی عظیمیه و شهرک اندیشه برطرف شود.

علی فرمانی رییس کمیسیون خدمات شهری، محیط زیست و شورایاری شورای اسلامی شهر قزوین نیز طی سخنانی با بیان این مطلب اظهار کرد: از نمایندگان مردم در مجلس شورای اسلامی و اعضای شورا درخواست دارم تا به مشکلات مالکین در اراضی عظیمیه و اندیشه که طی سال های اخیر مبالغی را برای خرید زمین پرداخت کرده اند ولی مجوز ساخت و ساز و خدمات به آنها داده نشده است رسیدگی شود.

وی افزود: متاسفانه در کشور ما نوسانات قیمت زمین بسیار زیاد است، به طوری که روی همه بخش های اقتصاد تاثیر گذار است، بنابراین باید بتوانیم با نظارت بهتر و دقیق تر روی این نوسانات تصمیم گیری درستی داشته باشیم.

وی در بخش دیگری از این جلسه در خصوص قیمت گذاری لوايح ملکی توسط کارشناسان اهلیاری خاطر نشان کرد: بنابراین لازم است خانه های فرهنگ نیز به افراد دغدغه مند، متخصص خودجوش و آتش به اختیار که کار فرهنگی می کنند واگذار شود.

وی ادامه داد: شهرداری قزوین خانه های فرهنگ را به افرادی که کار فرهنگی کرده و مورد تایید اهالی محل و مساجد هستند، واگذار کند و این موضوع در اولویت واگذاری ها قرار گیرد.



گفت: باید در انتخاب کارشناسان در شهرداری قزوین شفافیت وجود داشته باشند، چرا که انحصار کارشناس باعث فساد و اشتباه خواهد شد.

فرمانی خاطر نشان کرد: باید بتوانیم از کارشناسان مختلف استفاده کنیم تا رفتارهای سلیقه ای کاهش یابد.

وی همچنین از شهرداری قزوین خواست نسبت به حل مشکلات حقوق رانندگان، پرداخت بدهی سازمان های بیمه گر در بخش تکمیلی و تامین اجتماعی و بدهی سازمان ها به افراد و پیمانکاران رسیدگی شود.

این عضو شورای اسلامی شهر قزوین همچنین در خصوص لایحه اخذ تسهیلات برای تامین پروژه های حمل و نقل و ترافیک گفت: باید نسبت به نحوه هزینه کرد این تسهیلات در شورای اسلامی شهر قزوین تصمیم گیری شود.

وی در ادامه سخنانش تعیین زمان مشخص برای تعیین تکلیف پروژه ستاره پونک را لغو کرد، قرار داد این موضوع را فاقد اعتبار دانستند و خواستار تعیین تکلیف این پروژه در اسرع وقت توسط شهرداری قزوین شدند.

همچنین اعضای شورای اسلامی شهر قزوین با بررسی لوايح شهرداری قزوین، سه مورد آن را به تصویب رساندند.

در جلسه علنی شورا لایحه شهرداری قزوین مبنی بر توافق ملکی با آقایان سیف اله امینی و محمد علی امینی از اراضی سرنرک پس از بحث و بررسی به تصویب شورای اسلامی شهر قزوین رسید.

بر اساس این گزارش، لایحه شهرداری قزوین مبنی بر توافق با آقایان محمدیگی و افلاطونی و خرید قسمتی از زمین شهرداری جهت جمعیت با پلاک ثبتی در منطقه ملاحدرا شمالی به کارشناسی سه نفره ارجاع شد و مقرر گردید کارشناسی به روز انجام شود و سپس به دلیل قرار گرفتن در لیست مواردی که به دلیل کرونا در بازه زمانی پرونده بررسی نشده بود ۳۰درصد تخفیف اعمال گردد.

این گزارش می افزاید: لایحه شهرداری قزوین پیرامون اخذ تسهیلات تا سقف ۴۵۵ میلیارد ریال با سود ۸درصد و اقساط سه ساله تا پنج ساله و تنفی به مدت ۶ ماه تا یکسال جهت تامین مالی پروژه های حمل و نقل و ترافیک با موافقت اعضای شورای اسلامی شهر قزوین تصویب و مقرر گردید پس از اخذ تسهیلات، هزینه کرد آن با مجوز شورا صورت گیرد.

همچنین در این جلسه به مغایرت های اعلامی مصوبات شورا که از سوی هیات تطبیق فرمانداری قزوین اعلام شده بود رسیدگی و در مورد آنها تصمیم گیری شد.

- بررسی چگونگی توافق با قرارگاه خاتم** کمیسیون شهرسازی، املاک و حقوقی شورا تشکیل جلسه داد.

در این جلسه چند توافق ملکی با آقای دوستی نسب و خانم دیال آبادی مورد بررسی قرار گرفت.

موضوع اختصاص قسمتی از زمین شهرداری به فضای باز شهری و همچنین بررسی توافق با قرارگاه خاتم الانبیا(ص) و لایحه شهرداری مبنی بر تهاتر در این زمینه، بررسی مغایرت های قانونی از سوی فرمانداری و بحث و تبادل نظر پیرامون لایحه شهرداری در خصوص دریافت وجه التزام قبل از تصویب کمیسیون ماده ۵ از دیگر بخش های این جلسه بود.

در این کمیسیون، پرونده مربوط به پارکینگ شیر محمدی واقع در منطقه یک شهرداری و چند توافق ملکی در مناطق مختلف شهر نیز مورد پیگیری قرار گرفت.

- طرح ساماندهی بافت تاریخی مرکز شهر** کمیسیون عمران، ترافیک و امور زیربنایی شورا با هدف آسیب شناسی طرح بهسازی و بازآفرینی میدان آزادی (سبزه میدان) و بررسی راهکارهای ارتقای فضای این میدان و مراحل طراحی آن برگزار شد.

در این کمیسیون لزوم ارائه گزارش مکتوب در خصوص پیوست های فرهنگی، کاربری های مغازه های اطراف میدان آزادی، نحوه نورپردازی، نوع المان ها ومصالح مصرفی، برآورد هزینه، نحوه اجرای فضای سبز و نوع درختان مورد تاکید قرار گرفت.

چگونگی مشخص کردن کوچه ها، معابر و شوارع، المان های چهارگانه، فضاهای پارکینگ پیرامونی، موقعیت و فضاهای بازار، خرید و دستور العمل های مرتبط با آن، تاسیسات موجود شامل آب، برق و گاز و موضوع حمل ونقل در چهار محور پیاده، دوچرخه، خودروهای سواری و حمل و نقل عمومی از دیگر موضوعات مطروحه در این جلسه بود.

همچنین در این کمیسیون درخواست اهالی بلوار ایران مبنی بر تغییر کاربری فضای سبز واقع در این منطقه مورد بررسی قرار گرفت.

- بررسی گزارش حسابرسی شهرداری** جلسه کمیسیون مالی، برنامه ریزی و سرمایه گذاری شورا برگزار شد.

بررسی گزارش حسابرسی سال ۹۸ شهرداری قزوین، مهم ترین دستور کار این کمیسیون بود که مورد بحث و تبادل نظر قرار گرفت. یادآور می شود؛ لایحه شهرداری در خصوص اخذ تسهیلات با سود ۸درصد و بازپرداخت ۳ تا ۵ ساله دیگر موضوع مورد بررسی در این کمیسیون بود.

- حذف نگاه درآمدزایی از خانه های فرهنگ**

کمیسیون فرهنگی اجتماعی، ورزشی، بانوان و امور خانواده شورا تشکیل جلسه داد. موضوع ساخت سردیس مفاخر و شهدای قزوینی، بررسی اجرای کد QRروی تابلوهای منشق به نام شهدا و بررسی نامه های واصله از مباحث این جلسه بود.

لزوم اجرای سیاست های فرهنگی شورای اسلامی شهر قزوین توسط خانه های فرهنگ، توجه به کانون خانواده، تلاش در راستای تبیین فرهنگ شهروندی و حذف نگاه درآمدزایی از اقدامات فرهنگی از جمله مسایل مورد بحث و تاکید در این کمیسیون بود.

- طرح توجیهی سرمایه گذاری پسماند** با هدف بررسی طرح توجیهی سرمایه گذاری پسماند، جلسه کمیسیون خدمات شهری، محیط زیست، نظارت و شورایاری شورا، در تلفیق با کمیسیون های مالی و عمران شورای موضوع اعطای قبور به ایثارگران و بررسی مشکلات مربوط به صدور مجوز حفاری در بافت فرسوده از دیگر موضوعات مورد بررسی در این کمیسیون بود.

- اخذ تسهیلات از بانک شهر** کمیسیون تلفیق مالی، برنامه ریزی و سرمایه گذاری با خدمات شهری و محیط زیست شورا با هدف بررسی درخواست شرکت ایرانسل در راستای تخصیص زمین جهت خدمات رسانی مطلوب به شهروندان و ساماندهی دکل در شهر برگزار شد.

ارائه گزارش از خصوص اخذ تسهیلات ۱۰۰ میلیارد تومانی از بانک شهر و بحث و تبادل نظر پیرامون لایحه اخذ اجاره بها از کیوسک ها و مستغلات تجاری شهرداری از دیگر بخش های این جلسه بود.

- انتخاب اعضای متخصص در هیات امنای مرکز پژوهش ها** به انتخاب رییس شورای اسلامی شهر و با رای اعضای پارلمان محلی قزوین، آقایان عباس نیکویه، محمود کمالی و عین اله کشاورز ترک به عنوان اعضای متخصص در هیات امنای مرکز پژوهش های شورا و شهرداری قزوین معرفی شدند.