



● ساماندهی رودخانه باراجین

پروژه ساماندهی رودخانه باراجین با رویکرد گردشگری و تفرجگاهی که از ابتدای خرداد سال جاری آغاز شده است، ۳۰ آبان ماه امسال به اتمام می‌رسد. علی صفری شهردار قزوین با اعلام این خبر گفت: این پروژه با همکاری شرکت آب منطقه ای استان در حال اجرا است و تاکنون دیواره بتنی ساحل شرقی رودخانه اجرا شده و پروژه عمرانی ساحل غربی آن به زودی آغاز می‌شود. شهردار قزوین یادآور شد: بستر سازی و ساحل شرقی و غرب بر اساس استاندارد ها و دبی رودخانه، به عرض مفید ۵۰ متر انجام می‌شود و فاز اول این پروژه به طول هزار و ۸۰۰ متر از بل اتوان آغاز شده و تا بند انرچک ادامه دارد.



● الزام دریافت گواهی استحکام بنا

سرپرست معاونت شهرسازی و معماری شهرداری قزوین، گفت: دریافت گواهی استحکام بنا از مهندسان ناظر ساختمان قبل از صدور رای کمیسیون ماده‌الزامی است. حمید ضیائی افزود: این تصمیم با توجه به مصوبه شورای فنی استان و اهمیت بالای موارد فنی و اجرایی در قسمت‌های تخریفات ساختمانی دریافت گواهی استحکام بنا اتخاذ شده است و مالکان باید قبل از صدور رای کمیسیون ماده صد اقدام به دریافت و ارائه گواهی استحکام بنا کنند.



● تسهیلات ویژه برای هادی آباد

سرپرست منطقه دو شهرداری قزوین از اعطای تسهیلات ویژه برای رونق ساخت و ساز و ساماندهی منطقه هادی آباد خبر داد. کیومرث فدائی فر گفت: به منظور ایجاد انگیزه برای تجمیع پلاک‌های ریز دانه، نوسازی بافت فرسوده، رونق در امر صدور پروانه ساختمانی، ساخت و ساز و ساماندهی منطقه هادی آباد، علاوه بر اعطای تسهیلات برابر ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب سال ۸۷، برای بقیه هزینه‌های صدور پروانه ساختمانی در قبال صلح رسمی اراضی (موضوع عقب نشینی) تسهیلات دیگری به شهروندان این منطقه ارائه می‌شود که شامل صدور پروانه ساختمانی رایگان از جمله هزینه های صدور، خرید تراکم و سایر هزینه‌های متعلقه مازاد بر ۵۰ درصد سهم دولت مطابق ماده قانونی اعلام شده به مدت یک سال برای پلاک های با کاربری مسکونی است.

او خاطرنشان کرد: پلاک های تجاری و پلاک های واقع بر خیابان های اصلی که فاقد عقب نشینی هستند و همچنین دستگاه‌های اجرایی، شرکت های دولتی و وابسته به دولت، سازمان‌ها، نهادها و موسسات عمومی غیر دولتی مشمول این مصوبه نمی‌شوند و پلاک‌های مسکونی که فاقد عقب نشینی هستند در صورت تجمیع مشمول تخفیف خواهند بود.



● آغاز فاز دوم پروژه فرهنگسرای مینودر

فاز دوم عملیات عمرانی احداث پروژه فرهنگسرای ناحیه مینودر با اعتبار ۱۲۰ میلیارد ریال آغاز شد. محمدرامین عصارزاده، سرپرست منطقه سه شهرداری قزوین، با بیان اینکه احداث ساختمان فرهنگسرا در ناحیه مینودر از پروژه‌های شاخص این منطقه است، افزود: این پروژه در چند مرحله اجرا می‌شود که مرحله اول آن در سال گذشته به پایان رسیده است.

عصارزاده افزود: این فرهنگسرا در زمینی به مساحت هزار و ۵۰۰ متر مربع، زیر بنای ۶ هزار متر مربع و در پنج طبقه و یک زیرزمین احداث می‌شود.

شهر باهوش

مدیریت شهری در مسیر هوشمندسازی قزوین گام برمی‌دارد؛

مریم جواهران



لازم برای مشارکت شهروندان در مدیریت شهر، اعمال قوانین شهرسازی توسط سیستم هوشمند (سیستم ضابطه پویا)، راه‌اندازی سیستم لوابح (اتوماسیون لوابح و مصوبات شورا) ورود کرده‌است. او، به ایجاد زیرساخت‌های لازم اشاره و بیان می‌کند: راه‌اندازی دیتاستر شهرداری قزوین، سیستم جامع شهرسازی استانی، انعقاد تفاهم‌نامه برای راه‌اندازی بزرگترین دیتاستر غرب کشور و احداث شبکه فیر نوری در شهر به طول ۶۰ کیلومتر از دیگر اقدامات شهرداری قزوین در زمینه ایجاد زیرساخت‌های هوشمند است.

بر این اساس هوشمندسازی در حوزه‌های مهمی مانند حمل و نقل، ارائه خدمات الکترونیکی و پرداخت عوارض شهرداری، گردشگری و ... مورد توجه شهرداری قزوین قرار گرفته است؛ در بخش حمل و نقل به عنوان یکی از مهمترین و کاربردی‌ترین حوزه‌های شهری می‌توان از هوشمندسازی چراغ‌های راهنمایی، ایجاد مرکز کنترل ترافیک و نظارت هوشمند بر ترافیک، ایجاد شبکه فیر نوری، تجهیز تقاطع‌های سطح شهر به دوربین‌های نظارت تصویری و شبکه‌های بزرگراهی شهر قزوین به دوربین‌های ثبت تخلف سرعت، استفاده از سیستم SCATS برای چراغ‌های راهنمایی هوشمند، تجهیز تمام اتوبوس‌های شهری به سیستم GPS و استفاده از سیستم شهروند اقتصاد نام برد.

● هوشمندسازی در شش حوزه

محسن اسفندیاری، مدیر عامل سازمان فن آوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری قزوین در مورد ورود شهرداری به حوزه هوشمندسازی به «ایام شهر» می‌گوید: شهرداری قزوین در شش حوزه حکمرانی هوشمند، ایجاد زیرساخت‌های هوشمند، زندگی هوشمند، ایجاد محیط هوشمند، اقتصاد و در نهایت جابه‌جایی و حمل و نقل هوشمند پروژه‌های موثری را به مرحله اجرا رسانده‌است.

رئیس کمیته هوشمندسازی شهرداری قزوین ادامه می‌دهد: در بخش حکمرانی هوشمند، شهرداری قزوین با ایجاد سامانه ۱۳۷ و آماده‌سازی بسترهای

عوارض خودرو به صورت آنلاین و غیرحضوری، مدیریت هوشمند چراغ‌های راهنمایی و رانندگی و مدیریت هوشمند جابه‌جایی ترافیک شهری، تجهیز اتوبوس‌های شهر به وای‌فای رایگان برای استفاده مسافران از جمله این خدمات است.

اسفندیاری، با بیان این مطلب که شهرداری قزوین برنامه‌ها و پروژه‌های دیگری را نیز برای تحقق شهر هوشمند در دستور کار خود قرار داده‌است، می‌افزاید: در حوزه ایجاد زیرساخت‌های هوشمند درصدد اتصال همه دستگاه‌های اجرایی به بستر شبکه فیر نوری و استفاده از بسترهای دیتا سنتر ایجاد شده به صورت متمرکز هستیم.

این مسئول می‌افزاید: پایش هوشمند فضاهای سبز موجود و نگهداری از آن‌ها، نظارت هوشمند بر استفاده از انرژی و مدیریت آن، احداث سایت تولید انرژی پاک (خورشیدی) برای مصرف مراکز اداری از دیگر برنامه‌های شهرداری قزوین در حوزه محیط هوشمند است.

اسفندیاری اضافه می‌کند: مدیریت یکپارچه و هوشمند شهری، راه‌اندازی sdi و اشتراک‌گذاری لایه‌های اطلاعاتی تمام دستگاه‌های اجرایی؛ مدیریت هوشمند بحران‌های شهری و احداث رصدخانه داده‌ای شهر در حوزه حکمرانی و تجهیز ناوگان‌های شهری به ابزار و تکنولوژی‌های نوین و هوشمند در حوزه حمل و نقل و جابه‌جایی هوشمند در برنامه کاری شهرداری قزوین قرار دارد.

او خاطرنشان می‌کند: اجرای پروژه‌های سرمایه‌گذاری و مشارکتی در مدیریت شهری، واگذاری و بهره‌برداری و کسب درآمد از بستر شبکه فیر نوری اختصاصی شهرداری، ایجاد پروژه‌های مشارکتی برای استفاده از دیتاستر موجود و در حال احداث شهرداری قزوین و

ایجاد زمینه‌های گردشگری و ارائه خدمات در این خصوص از موضوعات مورد توجه شهرداری در حوزه اقتصاد هوشمند است.

● انتطاف‌پذیری قوانین و تصمیم‌گیری‌ها

در این بین یک کارشناس معتقد است که در مسیر هوشمندسازی شهر باید قوانین منعطف باشند و براین اساس cds (استراتژی توسعه شهری) می‌تواند این انتطاف‌پذیری را ایجاد کند.

سعيد کبيری، کارشناس ارشد برنامه‌ریزی شهری، با بیان این مطلب که هوشمندسازی از رویکردهای جدید با الزامات خاص است، می‌افزاید: تمام موضوعات شهری به سمت هوشمند شدن پیش می‌رود، به طور مثال در حوزه حمل و نقل هوشمند، رویکرد TOD (توسعه بر مبنای حمل و نقل همگانی) که ترکیبی از دو حوزه شهرسازی و حمل و نقل است رویکرد اصلی تلقی می‌شود؛ زیرا توجه به حوزه حمل و نقل از موضوعات مهم در راستای توسعه یک شهر تلقی می‌شود و اگر در این حوزه برنامه‌ریزی درستی وجود نداشته باشد، شهر‌ها خودرومچور می‌شوند.

او ادامه می‌دهد: یکی از موضوعات مهم در حوزه حمل و نقل هوشمند، امکان خرید از همه بخش‌های این حوزه از یک کانال است؛ یعنی با استفاده از یک کارت بشوان از تمام خدمات حوزه حمل و نقل شهری بهره برد. همچنین اطلاع از وضعیت ترافیک به صورت آنلاین از دیگر

قابلیت‌های استفاده از روش TOD است. کبيری بیان می‌کند: در شهر طرح‌های جامع و تفصیلی وجود دارد که چارچوب مشخص و تدوین شده‌ای دارند که بسیاری از پروژه‌های شهری و اقدامات مهم در شهر بر مبنای آن‌ها صورت می‌گیرد، در این زمینه باید به این نکته توجه کرد که در بازه زمانی اجرای این طرح‌ها ممکن است تغییرات بسیاری در شهر رخ دهد که برخی قوانین موجود در این طرح پاسخگویی نیازها نباشد؛ از همین رو بهره‌مندی از رویکرد CDS در طرح‌های جامع و تفصیلی که از انتطاف‌پذیری برخوردار است، از شروط اصلی هوشمندسازی در شهر‌ها به شمار می‌رود.

این کارشناس حوزه برنامه‌ریزی شهری معتقد است؛ هر اندازه قوانین، چارچوب‌ها و تصمیم‌گیری‌ها از انتطاف‌پذیری بیشتری برخوردار باشد، قابلیت‌های هوشمندسازی به همان نسبت افزایش می‌یابد. او می‌افزاید: علاوه بر انتطاف‌پذیری، اطلاع‌رسانی به موقع و تحلیل‌های درست بر مبنای این اطلاعات از دیگر ملزومات هوشمندسازی در شهر‌هاست؛ زیرا آمار‌ها نشان می‌دهد، ۸۰ درصد مسافرت‌های درون شهری برای کسب اطلاعات است، از همین رو هر اندازه قابلیت‌های اطلاع‌رسانی بیشتر باشد، نیاز مردم برای تردد در شهر کمتر خواهد بود.

کبيری، در خصوص اقدامات صورت گرفته شهرداری قزوین در حوزه هوشمندسازی می‌گوید: قزوین از شهرهای خوب در این زمینه است؛ به ویژه کارهای انجام شده در حوزه حمل و نقل، موجب شده این شهر در مسیر هوشمند شدن گام بردارد. درست است که از چند سال پیش پروسه هوشمندسازی شهر قزوین با اقدامات شهرداری در حوزه‌های مختلف به ویژه حمل و نقل و ترافیک کلید خورده است؛ اقداماتی در حوزه ایجاد زیرساخت‌ها و بسترهای لازم مانند ایجاد شبکه فیر نوری و راه‌اندازی مرکز کنترل ترافیک که مسیر برای انجام کارهای دیگر هموارتر می‌کند، اما همچنان موضوع انتطاف‌پذیری قوانین و اطلاع‌رسانی دقیق و به موقع از مواردی است که باید برای تحقق شهر هوشمند بر روی آن‌ها تمرکز بیشتری کرد.

سیاست مدیریت شهری برای دوچرخه سواری جواب داد؛

رضایت ۹۰ درصدی شهروندان قزوینی از مسیر پاک



مردمی که از دوچرخه در سطح شهر استفاده می‌کنند، از اقدامات شهرداری برای ایجاد مسیرهای ویژه ابراز خرسندی کرده‌اند. مدیر عامل سازمان حمل و نقل و ترافیک شهرداری قزوین در ادامه خاطرنشان می‌کند: یکی از گلايه‌ها

صورت گرفته در سال‌های ۹۸، ۹۹ و ۱۴۰۰، ۳۰ کیلومتر به این مسیرها اضافه می‌شود. جهانگیرری، در خصوص استقبال شهروندان از دوچرخه به عنوان یک وسیله حمل و نقل پاک می‌گوید: با نظرسنجی و طبق آمار، بیش از ۹۰ درصد

امروز که حمل و نقل پاک و استفاده از دوچرخه برای ترددهای درون شهری از اهمیت بسیاری برخوردار است؛ به گونه‌ای که مدیران شهری در چند سال اخیر به مقوله دوچرخه سواری در شهر و جایگزینی این وسیله نقلیه با خودروهای شخصی بیشتر می‌اندیشند؛ بنابراین ایجاد زیرساخت‌های مناسب برای تردد ایمن شهروندان در شهر با دوچرخه موضوع مهمی است که مدیران شهر‌ها را بر آن داشت تا نسبت به ایجاد مسیرهای ویژه در شهر اقدام کنند. در قزوین هم در کنار ایجاد این مسیر‌ها، انجام کارهای فرهنگی برای تشویق شهروندان به استفاده از دوچرخه به ویژه در هسته مرکزی شهر مورد توجه قرار گرفته است.

۷۰ کیلومتر مسیر دوچرخه در قزوین سعید جهانگیرری، مدیر عامل سازمان حمل و نقل و ترافیک شهرداری قزوین در گفت و گو با «ایام شهر» به اجرای طرح‌های ترافیکی بر اساس طرح جامع حمل و نقل و ترافیک شهر قزوین اشاره و بیان می‌کند: چند سالی است که این طرح به عنوان یک طرح بالادستی بوده و نظرات و خواسته‌های مردم معیار و اساس اجرای پروژه‌ها قرار گرفته‌است. او، با بیان این مطلب که طبق طرح جامع حمل و نقل و ترافیک شهر قزوین و نظرات کارشناسان این حوزه، تا پایان سال ۱۴۰۰، ۷۰ کیلومتر مسیر دوچرخه‌سواری در شهر قزوین ایجاد می‌شود، می‌افزاید: تا پایان سال ۱۳۹۷، ۴۰ کیلومتر فضای ویژه دوچرخه سواری در شهر قزوین ساخته شده‌است و طبق پیش‌بینی‌های

۷ بوستان باراجین، پامچال، میرداماد، ارکیده، آینده سازان، ملاخیللا و ترگس، میزبان برگزاری نماز جماعت مغرب و عشاء است.

۱۲۳ تماس در سال جاری از طریق سامانه ۱۳۷ به مرکز کنترل ترافیک شهرداری قزوین ارسال شده‌است.

۲۹۰۰۰ متر مربع از باند شرقی جاده اسماعیل آباد، با اختصاص ۲۰ میلیارد ریال اعتبار در حال تعریض است.

۱۰ کیلومتر مسیر دوچرخه جدید در سال جاری در سطح شهر قزوین احداث می‌شود.

۲۶۰۰ متر مربع، مساحت بوستان مشاهیر در ناحیه اندیشه است که در سال جاری با امکاناتی مانند مسیر دوچرخه سواری، مسیر پیاده روی، زمین بازی کودکان، آلاچیق و فضای نشستن و بازی احداث می‌شود.

۳۰۰ متر مربع دیوار در آرماستان نویلی قزوین با هزینه ۶۰۰ میلیون ریال و با هدف افزایش زیبایی بصری آرماستان احداث می‌شود.

۲۲۰ متر از بلوار شهید باهنر روبروی خوابگاه دانشگاه علوم پزشکی ایمن سازی و نرده گذاری شد.

۱/۵ میلیارد تومان برای پروژه آماده‌سازی بافت باز منطقه سه شهرداری قزوین اختصاص یافت. ۵۰ درصد پیشرفت فیزیکی در عملیات احداث خانه فرهنگ چوپیندر وجود دارد که از سال ۹۶ آغاز شده‌است.

۳ سازه غیر مجاز در حریم اراضی نجم آباد، بالای اتوبان با دستور دادستان تخریب شده‌است و با پیگیری‌های انجام شده، تخریب سایر سازه های غیر مجاز نیز در دستور کار قرار دارد.

۱۲۰۰ شهر زیر ۱۰۰ هزار نفر جمعیت در کشور وجود دارد که از این تعداد ۹۴۶ شهر زیر ۲۰ هزار نفر هستند.

۱۱۹ شهر تا پایان سال ۱۳۹۷، دارای طرح تفصیلی مصوب هستند که افق طرح آن‌ها به اتمام رسیده‌است.

۱۳ تابلوی راهنمای مسیر جدید به متر از حدود ۱۳۰ متر مربع و با اعتبار ۳۰۰ میلیون تومان در نقاط مختلف شهر قزوین نصب می‌شود.

۱۰۰۰ دستگاه مینی‌بوس ساخت داخل برای اضافه شدن به ناوگان حمل و نقل عمومی شهری، به شهرداری‌ها و با شخصیت‌های حقیقی و حقوقی که توسط شهرداری‌ها معرفی می‌شوند، با ارایه تسهیلات توسط بانک عامل این طرح (پست بانک) واگذار می‌شود.

سال جاری بیش از یک میلیارد تومان اعلام می‌کند و می‌افزاید: سالانه بخش زیادی از بودجه سازمان برای ترویج فرهنگ دوچرخه‌سواری صرف می‌شود. جهانگیرری، در خصوص اجرای طرح دوچرخه اشتراکی می‌گوید: در حال حاضر این طرح در تهران به شیوه جدید و به صورت آزمایشی در حال اجراست؛ به گونه‌ای که استفاده از یک دستبند الکترونیکی رمزگذاری شده که مشخصات فرد در آن ثبت شده، کار را آسان کرده و فردی که دوچرخه را امانت گرفته مجبور نیست آن را به همان محل اولیه تحویل دهد و می‌تواند آن را در هر نقطه از شهر بگذارد تا با کمک این دستبند‌ها دوچرخه‌ها از سطح شهر جمع‌آوری شود.

او با بیان این مطلب که برای اجرای طرح دوچرخه اشتراکی به شیوه جدید در قزوین برنامه‌های ویژه‌ای در دست تهیه است، می‌گوید: برای طراحی دستبند‌های ویژه این طرح در حال ریزینی هستیم تا مقدمات اجرای آن در قزوین فراهم شود.

مدیرعامل سازمان حمل و نقل و ترافیک شهرداری قزوین در پایان سخنانش اضافه می‌کند: بر اساس طرح جامع حمل و نقل و ترافیک شهرداری قزوین اولویت تردد در شهر با عابر پیاده و حمل و نقل پاک است؛ از همین رو برای حل مشکل ترافیک در هسته مرکزی شهر باید کمتر از خودروهای شخصی استفاده شود و دوچرخه و وسایل حمل و نقل عمومی جایگزین خودروهای شخصی شود.